



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090829

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 8/09/2025 16H31 C:000045 I:41999  
V/REF : 6833653  
V/Email reçu le Lundi 08/09/2025 a 16H31

CHAROLLOIS IMMOBILIER  
Administrateurs de biens  
1038 AV. DE LATTRE DE TASSIGNY  
71000 MACON

IMMEUBLE : RUE CARNOT  
352 RUE CARNOT  
71000 MACON

Feillens, le 30 Septembre 2025

Référence Marché: Tarif Cabinet Charolmois

LOCALISATION : 352 RUE CARNOT - MACON - ETAGE 2 - MR LEBOND 0771606389

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE ABSENCE DE VANNE SUR LE RADIATEUR DE LA PIECE PRINCIPALE

Donneur d'ordre : Mme N JANDARD

NATURE DE L'INTERVENTION :  
Travaux de plomberie.

=====

LE 16 SEPTEMBRE 2025 A 13H00  
PRISE DE RÉFÉRENCE DES VANNES THERMOSTATIQUE  
PRÉVOIR NOUVELLE INTERVENTION  
LE 29 SEPTEMBRE 2025 A 13H30  
REPLACEMENT DES 3 VANNES THERMOSTATIQUES  
DEBLOCAGE VANNE MANUEL DANS LA CHAMBRE  
SI LE PROBLEME PERSISTE, PRÉVOIR SON REMPLACEMENT

OBSERVATIONS : DS LCOMPTER Email envoyé le 30/09/25 a 08H58 Mme N JANDARD  
RT LGESTION Email envoyé le 18/09/25 a 08H32 n.jandard@charolmois-immo.c  
SUITE A NOTRE INTERVENTION DU 16/09, IL FAUT REMPLACER 3 TETES  
THERMOSTATIQUE. SOUHAITEZ-VOUS UN DEVIS OU POUVONS-NOUS RÉALISER LE  
REPLACEMENT SUR CETTE DEMANDE  
RT LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 18/09/25 A 08:26 MME N JANDARD

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie  
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,  
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).  
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si  
nécessaire).  
Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.  
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de  
l'étanchéité (si nécessaire).



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5090829**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).  
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).  
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.  
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule  
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix  
d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

| =====                    |                                   |         |        |
|--------------------------|-----------------------------------|---------|--------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif | P.U. HT |        |
| 2,00                     | H(s) Plombier Lu-Ve 8h-17h00      | 62,45   | 124,90 |
| 1,00                     | Dépl.Plombier Lu-Ve 8h-17h00      | 34,68   | 34,68  |
| Quantité                 | Fournitures - Mises en oeuvre     | P.U. HT |        |
| 3,00                     | Tete(s) de vanne thermostatique   | 34,76   | 104,28 |
| TOTAL H.T. ....          |                                   |         | 263,86 |
| T.V.A. a 10,00% ....     |                                   |         | 26,38  |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                   |         | 290,24 |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :  
101 Avenue Paul Marcellin  
69120 VAULX-EN-VELIN



## Agence De Lattre Tassigny

1038 Av de Lattre de Tassigny  
71000 Mâcon

Mâcon, le 08 septembre 2025

# DEMANDE D'INTERVENTION

**SERVIMO**

550 Route de Ternant  
01570

FEILLENS

Tel : 03.85.20.30.60 - 0666180460

Fax : 03.85.20.25.00

Référence : **6833653 / CHAROLLOIS Gestion**

Origine : **Locataire**

Propriétaire : **M. DORIDON Noel**

Locataire : **M. LEBLOND Wilfrid - 07.71.60.63.89 - 0771606389**

Objet : **vanne radiateur pièce principale**

Lieu de l'intervention :

**Immeuble**

352, rue Carnot  
71000 MACON

**Lot**

Bâtiment : 0000  
Escalier :  
Etagé : 2G  
Type : F2

Bonjour,

Le locataire nous signale qu'il n'y a pas de vanne sur le radiateur de la pièce principale  
Merci de faire le nécessaire

Bien cordialement,

Nathalie JANDARD

Service gestion  
Charollois Immobilier