



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090708

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 18/09/2025 8H50 C:000045 I:45713
V/REF : 6866401
V/Email reçu le Jeudi 18/09/2025 à 8H50

CHAROLLOIS IMMOBILIER
Administrateurs de biens
1038 AV. DE LATTRE DE TASSIGNY
71000 MACON

IMMEUBLE : LEVEE
136 RUE DE LA LEVEE
01750 ST LAURENT SUR SAONE

Feillens, le 29 Septembre 2025

Référence Marché: Tarif Cabinet Charollois

LOCALISATION : 136 RUE DE LA LEVEE - ST LAURENT SUR SAONE - MME VITTE 0789495799 OU MR PEGUIN 0630234297

MOTIF : INTERVENIR POUR UN CONTROLE CAMERA ET UNE VERIFIATION DE LA CONDUITE DE LA CONDUITE DES WC

Donneur d'ordre : Mme j MARTIN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 24 SEPTEMBRE 2025 A 08H30
PRÉSENCE D'UN TROU DANS LE PLACO DU PLAFOND AU-DESSUS DU CHAUFFE-EAU,
DANS LES COMBLES AU DESSUS DES WC EN PARTIE COLLECTIVE
OUVERTURE DE LA TRAPPE D'ACCES MENANT AUX COMBLES ET CONTRÔLE DE L'ÉVENT
: PRÉSENCE D'HUMIDITÉ CONSTATÉE. L'ÉVENT EST RACCORDÉ A LA TUILE A
DOUILLE PAR UNE GAINES SOUPLE ENVELOPPANT LES TUYAUX.
FORTE PROBABILITÉ QUE L'INFILTRATION D'EAU PROVIENNE DE CET ENDROIT.
LA VMC NE FONCTIONNE PAS MALGRÉ UN RÉENCLANCHEMENT.

OBSERVATIONS : DS LCOMPTER Email envoyé le 29/09/25 à 08H57 Mme j MARTIN

PRÉVOIR UNE REPRISE EN PVC POUR ASSURER L'ÉTANCHÉITÉ ET LA PÉRENNITÉ DU
RACCORDEMENT. UN DEVIS SERA ÉTABLI EN CONSÉQUENCE.

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique,
mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090708

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====			
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	P.U. HT
1,00	H(s)	Hydrocureur Lu-Ve 8h-17h00	145,75
1,00	Dépl.	Hydrocureur Lu-Ve 8h-17h00	76,32
TOTAL H.T.			222,07
T.V.A. a 10,00%			22,20
TOTAL T.T.C.En EURO			244,27

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

18092025 0850

Mâcon, le 18 septembre 2025

DEMANDE D'INTERVENTION**SERVIMO**550 Route de Ternant
01570

FEILLENS

Tel : 03.85.20.30.60 - 0666180460

Fax : 03.85.20.25.00

Référence : **6866401 / CHAROLLOIS Gestion**Origine : **Locataire**Propriétaire : **S C I LE MUR**Locataire : **Monsieur PEGUIN Anthony - 06 30 23 42 97 - 0630234297**Objet : **INTERVENTION FUITE - LOC PEGUIN / VITTE**Lieu de l'intervention :**Immeuble**136, Rue de la Levée
01750 ST LAURENT SUR SAONE**Lot**Bâtiment : 0000
Escalier :
Etage : 04
Type : F2

Bonjour,

Les locataires nous informent que le plafond au dessus de leur chauffe eau est en train de s'effriter et une odeur nauséabonde est présente.

Nous avons fait passer un couvreur mais celui ci nous indique qu'il sagirait surement d'un problème sur la descente de chute des wc qui serait non conforme.

Pouvez-vous vérifier et intervenir ? Si montant élevé, faire devis.

Locataires : Mme VITTE : 07 89 49 57 99 / Mr PEGUIN : 06 30 23 42 97

En vous remerciant

Bien cordialement

Jeanne MARTIN

Service gestion
Charollois Immobilier