



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5092505

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 15/09/2025 13H58 C:000918 I:45699
V/REF : #S2025-051
V/Email reçu le Lundi 15/09/2025 a 13H58

**COPRO LA CLOSERIE
c/o BUET IMMOBILIER
19 AVENUE ALBERT CAMUS
21000 DIJON**

IMMEUBLE : GAIA
67/69 BOULEVARD MANSART
21000 DIJON

Dijon, le 18 Septembre 2025

Référence Marché: Notre Tarif en vigueur

LOCALISATION : 67/69 BLD MANSART - DIJON

POUR ACCES, ALLER CHEZ BUET POUR ALLER CHERCHER L'ÉMETTEUR POUR
L'ACCES DIRECT AU PARKING SOUS-SOL 4 RUE DES PÉJOCES

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE BOUCHE D'ÉVACUATION D'EAU EN SOUS-SOL OBSTRUÉE

Donneur d'ordre : Mme M LACOMNE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

INTERVENTION DU 16/09/2025 A 16H30
DÉPLACEMENT DU PERSONNEL ET DU MATÉRIEL
POMPAGE RÉALISÉ DANS UN REGARD BORGNE
PRÉSENCE APPARENTE DE LIQUIDE DE REFRIGÉRISEMENT

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).

Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.

Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique

Vérification du bon écoulement du réseau.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5092505

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

diametre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Déplac.hydrocureur Lu-Ve 8h-17h00	1		Pour mémoire
1,00	H.Camion HP 30L/400B 1 Opér.le 16/09	1	149,39	149,39
TOTAL H.T.				149,39
T.V.A. a 10,00%				14,93
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>164,32</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intéret légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Servimo BFC BOURGOGNE

De: Manon LACOMME <m.lacomme@buet-immobilier.com>
Envoyé: lundi 15 septembre 2025 11:14
À: Servimo BFC BOURGOGNE
Cc: Chloé LANTERNIER
Objet: 5000 - GAIA - EVACUATION SOUS SOL BOUCHÉE

Catégories: LEA

Bonjour,

On nous signale une bouche d'évacuation d'eau en sous-sol obstruée, voir les photos ci-dessous :



Pourriez-vous intervenir svp ?

Pour l'accès, nous pouvons mettre à disposition un émetteur pour l'accès direct au parking sous-sol 4 rue des Péjoces.
Adresse copro : 67/69 boulevard Mansart, DIJON.

Vous remerciant par avance et restant à votre disposition si besoin.

Bien cordialement,



(Pour rappel, l'ensemble des documents concernant la gestion de votre copropriété (PV d'AG, comptes, régularisations de charges, diagnostic des parties communes, etc...) sont disponibles sur l'extranet clients de votre copropriété. Nous vous invitons à le consulter et à les récupérer directement)

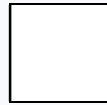
De : ChouetteCopro <notifications@chouette.immo>

Envoyé : vendredi 12 septembre 2025 20:01

À : notifications@chouette.immo

Cc : notifications@chouette.immo

Objet : #5000_GAIA - Nouveau signalement : Évacuation au sous-sol



Nouveau signalement

Bonjour,

Un nouveau signalement a été déclaré sur la résidence #5000_GAIA (67/69 bd MANSART, 21000 DIJON), joint ci-dessous.

Numéro : #S2025-051

Visible par : Tout le monde

Catégorie : Propreté/Dégradation/Espaces verts/Bâtiment

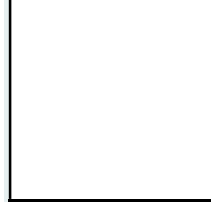
N° bâtiment et/ou étage : 67 C

Bonjour,

Suite aux fortes pluies, la bouche d'évacuation de l'eau est totalement bouchée vers les garages 109-110. L'eau stagne depuis quelques jours.

En temps « normal », l'eau arrive au rebord de la grille mais là ...

Merci d'avance de faire le nécessaire car ce problème a déjà été identifié mais non résolu ./ Bonne journée



Le 12/09/2025 à 20:00 par Adeline Holub , copropriétaire, appt n° 67
C

Cet email est une notification automatique. Si vous souhaitez participer à la discussion, cliquez sur le bouton ci-dessous :

Répondre au signalement

Astuce

Avez-vous pensé à ajouter ChouetteCopro à l'écran d'accueil de votre smartphone ou tablette ?

Suivez le guide



Modifier la fréquence des notifications

app.chouettecopro.com