



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5092504

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 15/09/2025 14H29 C:000918 I:45699
V/REF : 1257
V/Email reçu le Lundi 15/09/2025 a 14H29

**COPRO LA CLOSERIE
c/o BUET IMMOBILIER
19 AVENUE ALBERT CAMUS
21000 DIJON**

IMMEUBLE : GAIA
67/69 BOULEVARD MANSART
21000 DIJON

Dijon, le 18 Septembre 2025

Référence Marché: Notre Tarif en vigueur

LOCALISATION : 96 BOULEVARD MANSART - DIJON - 6EME ETAGE - 2 LOCATAIRES CONCERNÉS :
- M/MME BERNARD 0660432063 / 0662806983
- M. REGRAGUI 0619856866

MOTIF : INTERVENIR POUR CANALISATIONS BOUCHÉES (ARRIVÉES EAU, WC, ÉVIER?)
CE PROBLEME EST RELEVÉ POUR 2 APPARTEMENTS QUI SONT AU 6EME ÉTAGE, CELA
SEMBLE ETRE UN PROBLEME DANS LA COLONNE COMMUNE.

Donneur d'ordre : Mme M LACOMNE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

INTERVENTION DU 16/09/2025 A 13H30
DÉPLACEMENT DU PERSONNEL ET DU MATÉRIEL
DÉBOUCHAGE DU RÉSEAU EFFECTUÉ A LA K50
OBSTRUCTION DUE A DES CHEVEUX

OBSERVATIONS : DS LCOMPTER Email envoyé le 17/09/25 a 14H56 Mme M LACOMNE

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage
de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5092504

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Déplac.hydrocureur	Lu-Ve 8h-17h00	2	115,37	115,37
1,25	H.Camion HP 30L/400B	1 Opér.le 16/09	2	149,39	186,73
TOTAL H.T.					302,10
T.V.A. a 10,00%					30,21
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>332,31</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Servimo BFC BOURGOGNE

De: Manon LACOMME <m.lacomme@buet-immobilier.com>
Envoyé: lundi 15 septembre 2025 14:18
À: Servimo BFC BOURGOGNE
Cc: Chloé LANTERNIER
Objet: 1257 - GABRIEL MANSART - CANALISATIONS COMMUNES BOUCHÉES

Catégories: LEA

Bonjour,

On nous signale que depuis la semaine dernière les canalisations sont bouchées (arrivées eau, WC, évier...) dans un appartement au *96 Boulevard Mansart* à DIJON.

Au 6^{ème} étage, appartement M. FEVRAT + M. REGRAGUI.

Pourriez-vous intervenir svp ?

Ce problème est relevé pour 2 appartements qui sont au 6^{ème} étage, cela semble être un problème dans la colonne commune.

Coordonnées des locataires de M. FEVRAT :

MME BERNARD Emma : 06.60.43.20.63

M. BERNARD Maho : 06.62.80.69.83

+ autre appartement concerné : **M. REGRAGUI (06.19.85.68.66)**, le gardien M. GOBBO (06.86.38.63.81) a un double des clés pour l'accès.

Précision : par erreur j'ai envoyé un mail similaire à M. VENET ce matin à ce sujet au lieu de cette adresse-ci.

Dans l'attente de vous lire et vous remerciant par avance.

Bien cordialement,



Manon LACOMME
ASSISTANTE COPROPRIÉTÉS
m.lacomme@buet-immobilier.com
03 80 60 99 26

BUET
IMMOBILIER

  @buetimmobilier



(Pour rappel, l'ensemble des documents concernant la gestion de votre copropriété (PV d'AG, comptes, régularisations de charges, diagnostic des parties communes, etc...) sont disponibles sur l'extranet clients de votre copropriété. Nous vous invitons à le consulter et à les récupérer directement)

Servimo BFC BOURGOGNE

De: Chantier BFC BOURGOGNE
Envoyé: lundi 15 septembre 2025 14:29
À: Servimo BFC BOURGOGNE
Objet: TR: 1257 - GABRIEL MANSART - CANALISATIONS BOUCHÉES

Catégories: LEA

De : Manon LACOMME <m.lacomme@buet-immobilier.com>
Envoyé : lundi 15 septembre 2025 10:04
À : Chantier BFC BOURGOGNE <chantierbfc@servimo.fr>
Cc : Chloé LANTERNIER <c.lanternier@buet-immobilier.com>
Objet : 1257 - GABRIEL MANSART - CANALISATIONS BOUCHÉES

Bonjour,

On nous signale que depuis la semaine dernière les canalisations sont bouchées (arrivées eau, WC, évier...) dans un appartement au 96 *Boulevard Mansart* à DIJON.

Au 6^{ème} étage, appartement M. FEVRAT.

Pourriez-vous intervenir svp ?

Nous ne savons pas s'il s'agit d'un problème commun ou privatif. Le voisin du locataire rencontre le même problème, laissant penser que cela provient de la colonne commune. Nous n'avons pas les coordonnées de ce voisin. Je demande au gardien s'il les a.

Coordonnées des locataires :

MME BERNARD Emma : 06.60.43.20.63

M. BERNARD Maho : 06.62.80.69.83

Vous remerciant par avance.

Bien cordialement,



(Pour rappel, l'ensemble des documents concernant la gestion de votre copropriété (PV d'AG, comptes, régularisations de charges, diagnostic des parties communes, etc...) sont disponibles sur l'extranet clients de votre copropriété. Nous vous invitons à le consulter et à les récupérer directement)