



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5092502

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 15/09/2025 16H42 C:003088 I:45701
V/REF : MAIL CABINET ECHINARD
V/Email reçu le Lundi 15/09/2025 à 16H42

CABINET ECHINARD

**11 RUE JACQUES DE MOLAY
21200 BEAUNE**

IMMEUBLE : LES ALOUETTES
7 RUE DES ALOUETTES
21200 BEAUNE

Dijon, le 18 Septembre 2025

Référence Marché: Notre Tarif en vigueur

LOCALISATION : 7 RUE DES ALOUETTES - BEAUNE - MR ANTUNES - 0680175443 - ENTREE D
MOTIF : INTERVENIR POUR PROCÉDER A UNE RECHERCHE DE FUITE CAR PROBLEME
D'INFILTRATION DANS LE COULOIR A L'ENTREE DE LA CHAMBRE COTÉ MUR DE
LA SDB - CE N'EST PAS UNE FUITE A GROS BOUILLON MAIS LE MUR EST TACHÉ ET
HUMIDE, LE PLAFOND COMMENCE DE CLOQUER ET LE PLAFOND DE LA SDB
ÉGALEMENT.

Donneur d'ordre : Mme E LUCAS

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie.

LE 17/09/2025 A 13H
DEPLACEMENT DU PERSONNEL ET DU VEHICULE
RECHERCHE DE FUITE CHEZ M ANTUNES
AUCUNE FUITE CONSTATEE CHEZ M ANTUNES
PRESENCE DE QUELQUES TRACES QUI SONT SECHES
RECHERCHE DE FUITE CHEZ LA LOCATAIRE DU DESSUS
AUCUNE FUITE CONSTATEE
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS :

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritux (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5092502

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT		
1,00	Déplacement Lu-Ve 8h-17h00	1	42,49		42,49
1,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 17/09	1	68,39		68,39
TOTAL H.T.					110,88
T.V.A. a 20,00%					22,17
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>133,05</u>

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Servimo BFC BOURGOGNE

De: Cabinet Cabinet ECHINARD <syndic@echinard.com>
Envoyé: lundi 15 septembre 2025 16:40
À: antunes.alain@wanadoo.fr; dalletchristel21@gmail.com
Cc: Servimo BFC BOURGOGNE
Objet: RE: ALOUETTES / ANTUNES-MERCADIEL / infiltration eau appartement

Catégories: LEA

Copropriété 9027
Résidence Les Alouettes – Entrée D
7, Rue des Alouettes,
21200 BEAUNE

Bonjour Monsieur Antunes,

Faisant suite à votre mail ci-dessous, nous vous informons mandater la société SERVIMO en copie de ce mail afin de vous contacter (06.80.17.54.43) afin de procéder à une recherche de fuite en urgence.

Restant à votre disposition,

Bien cordialement,

Emmanuelle LUCAS
Cabinet ECHINARD Immobilier
Service Syndic
03.80.24.05.87.
www.echinard.com

Echinard
CABINET  IMMOBILIER



De : antunes.alain@wanadoo.fr <antunes.alain@wanadoo.fr>

Envoyé : lundi 15 septembre 2025 11:48

À : ECHINARD-A.CASSANO <a.cassano@echinard.com>; 'Cabinet Cabinet ECHINARD' <syndic@echinard.com>; a.luc@echinard.com

Cc : dalletchristel21@gmail.com

Objet : ALOUETTES / ANTUNES-MERCADIEL / infiltration eau appartement

Importance : Haute

Bonjour Mesdames,

Nous avons un pb d'infiltration dans notre appartement T5 au 1^{er} étage du bâtiment D, dans le couloir à l'entrée de la chambre côté mur de la salle de bains. Ce n'est pas une fuite à gros bouillon mais le mur est taché et humide, le plafond commence de cloquer et le plafond de la salle de bains également.

J'ai vérifié ce matin avec ma voisine du dessus, Christel ARNOULD : elle a eu une infiltration près du sol de ce même côté mais dans sa chambre, mur taché mais asséché depuis.

Nous n'aimerions pas trop que ce soit un dommage collatéral de l'usure des canalisations qui fuient dans la dalle

Pouvez-vous missionner M. GIZARDIN pour une recherche de fuite ou bien est-ce à moi de le contacter ?

Merci de me tenir au courant de la suite pour que nous puissions organiser une présence si nécessaire.

Bonne réception

Alain ANTUNES
06 80 17 54 43
Antunes.alain@wanadoo.fr



Sans virus. www.avast.com