



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5096049

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 7/08/2025 9H45 C:002655 I:45538
V/REF : OSMIL807369006
V/Email reçu le Jeudi 07/08/2025 à 9H45

FONCIA BESANCON

**12 RUE DE LA PREFECTURE
25000 BESANCON**

IMMEUBLE : ROUGE
28 RUE TERRE ROUGE
25000 BESANCON

18 Septembre 2025

Référence Marché: Tarif négocié

LOCALISATION : 28 TERRE ROUGE - BESANCON - MR/MME RIAL 0783779210

MOTIF : ETABLIR DEVIS POUR REPARATION CARTE ELECTRONIQUE DE LA CLIM REVERSIBLE
QUI NE FOURNIT PLUS D'EAU CHAUDE AU CUMULUS + VERIFICATION DE LA
VANNE 3 VOIES

Donneur d'ordre : Mme O AIACH

NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie.

=====

LE 13/08/2025 A 12H30
DEPLACEMENT DU PERSONNEL ET DU VEHICULE
CONSTAT : IL S'AGIT D'UN CHAUFFE EAU THERMODYNAMIQUE, IL EST DONC RELIE
A LA CLIM
L'EAU CHAUFFE DONC QUAND LA CLIMATISATION EST ALLUMEE
CONSTAT : LES LOCATAIRES NE SE SERVENT PAS DE LA CLIM
EN CONSÉQUENCE, LE CHAUFFE EAU THERMODYNAMIQUE NE PRODUIT PAS D'EAU
CHAUDE
ESSAIS DE FONCTIONNEMENT EN ALLUMANT LA CLIMATISATION DU LOGEMENT
LE CHAUFFE EAU FONCTIONNE PARFAITEMENT ET PRODUIT DE L'EAU CHAUDE
LA CARTE ELECTRONIQUE DE LA CLIM FONCTIONNE TRES BIEN EGALEMENT
VERIFICATION DE LA VANNE 3 VOIES QUI FONCTIONNE BIEN
CONTROLE DE L'ETANCHEITE
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MV LCOMPTER Email envoyé le 18/09/25 à 07H39 Mme O AIACH

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5096049

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait petit dépannage plomberie	1	80,00	80,00
1,00	Déplacement Agglomération/intervention	1	45,00	45,00
TOTAL H.T.				125,00
T.V.A. a 10,00%				12,50
TOTAL T.T.C.En EURO				137,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Doubs BOURGOGNE

De: no-reply@foncia.com
Envoyé: jeudi 7 août 2025 09:43
À: olga.aiach@foncia.com; Doubs BOURGOGNE
Cc: rialmeriem@gmail.com
Objet: Ordre de service N° OSMIL807369006 – JEANNIN / RIAL / HED / DEVIS PANNE EAU CHAUDE - 28 RUE TERRE ROUGE BESANCON 25000 - Lot: N° 600783987

Catégories: Audrey

Bonjour,

En notre qualité de gestionnaire locatif, représenté(e) par Olga AIACH, du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble N° 500911306 : LES HAUTS DE SAINT-FERJEUX - 28 RUE TERRE ROUGE BESANCON 25000,

Lot: N° 600783987

Objet : JEANNIN / RIAL / SERVIMO / DEVIS PANNE EAU CHAUDE

Contacts sur place :

-MÉRIEM RIAL (locataire) 07 83 77 92 10

Nom du propriétaire: CHRISTELLE JEANNIN

Date de début des travaux : jeudi 7 août 2025

Merci de nous confirmer la bonne exécution des travaux par retour de mail.

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture.

défaut de carte électronique et de vanne 3 voies sur la partie frigo de la pompe à chaleur.

DEVIS

Sincères salutations.



AIACH Olga

Foncia ABFC - Besançon Prefecture
10 rue de la Prefecture

25000 Besancon

France

olga.aiach@foncia.com