



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5096045

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 17/08/2025 9H24 C:002655 I:45569
V/REF : OSMIL807393875
V/Email reçu le Dimanche 17/08/2025 à 9H24

FONCIA BESANCON

**12 RUE DE LA PREFECTURE
25000 BESANCON**

IMMEUBLE : ESCALE
1 BIS RUE DE L'ESCALE
25000 BESANCON

17 Septembre 2025

Référence Marché: Tarif négocié

LOCALISATION : 1 BIS RUE DE L'ESCALE - BESANCON - MME GATIMEL 0626901053 - BAT B - ETG
-1 - LGT B03

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE RECHERCHE DE FUITE VISUELLE + MISE EN PRESSION ET
AUTRES TESTS SI BESOIN

Donneur d'ordre : Mme O AIACH

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie.

LE 29/08/2025 A 10H30
DEPLACEMENT DU PERSONNEL ET DU VEHICULE
RECHERCHE DE FUITE DANS LA SALLE DE BAIN DE MME GATIMEL
CONSTAT : AUCUNE FUITE MAIS PRÉSENCE D'INFILTRATIONS CAR LA SALLE DE
BAIN EST EN DESSOUS DU NIVEAU DE LA TERRE
PREVOIR UNE RECHERCHE DE FUITE DANS LES LOGEMENTS B23 ET B33
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

LE 15/09/2025 A 10H15
DEPLACEMENT DU PERSONNEL ET DU VEHICULE
RECHERCHE DE FUITE DANS LE LOGEMENT B33
AUCUNE FUITE CONSTATEE
LA LOCATAIRE INDIQUE QU'UNE ENTREPRISE/PERSONNE A CONSTATE UNE FUITE AU
NIVEAU DU TOIT
NOUS NE SOMMES DONC PAS EN MESURE DE POURSUIVRE L'INTERVENTION
PRECONISATION : SE RAPPROCHER D'UN ETANCHEISTE OU UN COUVREUR
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : DS LCOMPTER Email envoyé le 16/09/25 à 18H56 Mme O AIACH

MB LGESTION Email envoyé le 02/09/25 à 17H10 olga.aiach@foncia.com

BONJOUR, LA FUITE SERAIT AU 1ER OU AU 2EME ETAGE. POUVEZ VOUS NOUS
COMMUNIQUER LES COORDONNEES DES LOCATAIRES DES LOGEMENTS B23 ET B33 SVP?
MB LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 02/09/25 A 17:05 MME O AIACH



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5096045

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie (poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détrituts (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
2,00	Déplacement Agglomération/intervention	1	45,00	90,00
1,75	Tarif horaire sur place (hors forfait)	1	52,00	91,00
TOTAL H.T.				181,00
T.V.A. a 10,00%				18,10
TOTAL T.T.C.En EURO				199,10

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Doubs BOURGOGNE

De: no-reply@foncia.com
Envoyé: dimanche 17 août 2025 09:24
À: olga.aiach@foncia.com; Doubs BOURGOGNE
Cc: emily_gatimel@hotmail.fr
Objet: Ordre de service N° OSMIL807393875 – FONCIERE / LOT 103 / SERVIMO / RECHERCHE DE FUITE - 1 BIS RUE DE L'ESCALE 25000 BESANÇON - Lot: N° 600887636

Catégories: Manon

Bonjour,

En notre qualité de gestionnaire locatif, représenté(e) par Olga AIACH, du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble N° 500911475 : RESIDENCE LES OASIS - 1 BIS RUE DE L'ESCALE 25000 BESANÇON,

Lot: N° 600887636, Bâtiment B, Escalier B, Étage -1, Porte B03

Objet : FONCIERE / LOT 103 / SERVIMO / RECHERCHE DE FUITE

Contacts sur place :

-EMILIE GATIMEL (locataire) 06 26 90 10 53

Nom du propriétaire: FONCIERE DI 01/2005-218

Date de début des travaux : dimanche 17 août 2025

Merci de nous confirmer la bonne exécution des travaux par retour de mail.

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture.

RECHERCHE DE FUITE

DEVIS SI SUP A 500 -> SI INF, INTERVENTION DIRECTE

Sincères salutations.



AIACH Olga
Foncia ABFC - Besançon Prefecture

10 rue de la Prefecture
25000 Besancon
France
olga.aiach@foncia.com