



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090234

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 26/08/2025 16H03 C:001938 I:38041
V/REF : LH/271318
V/Email reçu le Mardi 26/08/2025 a 16H03

BGI-BOURG GESTION IMMOBILIERE

**34 AV ALSACE LORRAINE
1ER ETAGE
01000 BOURG EN BRESSE**

IMMEUBLE : LE CLAVAGRY
6 RUE CLAVAGRY
01000 BOURG EN BRESSE

Feillens, le 11 Septembre 2025

Référence Marché: Tarif négocié

LOCALISATION : 6 RUE CLAVAGRY - BOURG -MME BURNICHON 0660539993 (5IEME ETAGE) QUI
SINISTRE
MME MOREL -LAB 0681826189 (ETAGE 4)
MACON ETANCHEITE 0385378920

MOTIF : INTERVENIR POUR UN UNE FUITE SUR TUYAU D'EVACUATION

Donneur d'ordre : Mme L. THUILLIEZ

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie.

LE 29 AOUT 2025 A 16H45
RECHERCHE DE FUITE DEPUIS LA TERRASSE DU DESSUS
PRESENCE D'UN BOUCHON DE VISITE DANS LA CUISINE SUR LE TE

LE 03 SEPTEMBRE 2025
OUVERTURE DU BOUCHON DE VISITE
CONTRÔLE CAMÉRA EN DIRECTION DU RÉSEAU
PRÉSENCE D'UNE FISSURE AU NIVEAU DU TE DE VISITE EN PARTIE INFÉRIEURE
PRÉSENCE D'UN BOUCHON A ENVIRON 80 CM DU BOUCHON DE VISITE
PASSAGE CAMÉRA DEPUIS LE THÉ EN DIRECTION DE LA TERRASSE RIEN A SIGNALER
L'INFILTRATION LORS DE FORTE PLUIE EST DU AU BOUCHON PRÉSENT DANS LA
COLONNE
CE QUI RÉSULTE D'UN PROBLEME D'ÉTANCHÉITÉ ENCORE AU NIVEAU DE LA
TERRASSE DU 5E ÉTAGE
DÉBOUCHAGE DE LA COLONNE FLUVIALE DEPUIS LE BOUCHON DE VISITE
ÉCOULEMENT RENDU PEUT SE REBOUCHER
BOUCHON CAUSÉ PAR UNE PÂTE D'ÉTANCHÉITÉ QUI S'EST SOLIDIFIÉ
PRÉCONISE DANS UN PREMIER TEMPS UN CURAGE AVEC BUSE ROTATIVE POUR
ESSAYER DE DISSOUDRE CETTE PÂTE
PRÉVOIR LE REMPLACEMENT OU MASTIQUAGE DU TÉ DE VISITE FISSURÉ
PRÉCONISE DE REFAIRE COMPLETEMENT L'ÉTANCHÉITÉ AU NIVEAU DE LA TERRASSE
DU 5E ÉTAGE

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 05/09/25 a 15H13 Mme L. THUILLIEZ

SERVIMO BOURGOGNE - SAS au capital de 15 000 €

550, route de Ternant – 01570 FEILLENES

RCS. BOURG EN BRESSE 798.123.030 - TVA intracommunautaire FR53798123030

Tél : 03 85 20 30 60 - bourgogne@servimo.fr



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090234

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DEVIS SUIV

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Déplacement Lu-Ve 8h-17h00	2	42,49	42,49
1,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 29/08	2	68,39	68,39
1,00	Déplac.hydrocureur Lu-Ve 8h-17h00	3	115,37	115,37
3,00	H.Camion HP 30L/400B 1 Opér.le 03/09	3	149,39	448,17
SOUS TOTAL H.T.				674,42
REMISE 15,00%				-101,17
TOTAL H.T.				573,25
T.V.A. a 10,00%				57,32
TOTAL T.T.C.En EURO				630,57

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

SERVIMO BOURGOGNE - SAS au capital de 15 000 €

550, route de Ternant – 01570 FEILLENES

RCS. BOURG EN BRESSE 798.123.030 - TVA intracommunautaire FR53798123030

Tél : 03 85 20 30 60 - bourgogne@servimo.fr



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090234

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Bourgogne BOURGOGNE

De: Lihlas THUILLIEZ <lthuilliez@bgi01.fr>
Envoyé: mardi 26 août 2025 16:03
À: Bourgogne BOURGOGNE
Objet: 6 CLAVAGRY Fuite dans cuisine du 4ème du fait de l'évacuation terrasse du 5ème
Pièces jointes: 20250820_184957.mp4; 20250820_184557.jpg

Catégories: Antoine

Réf: LH/271318

Bonjour,

Nous avons un problème d'infiltration d'eau provenant certainement d'un tuyau d'évacuation présent sur la terrasse du 5ème étage et provoquant des dégâts dans l'appartement du 4ème étage.

Mâcon Etanchéité qui s'occupe des toits terrasses de la copropriété ne peut traiter la partie plomberie.

Nous souhaitons un rendez-vous sur site avec vous, pour faire le point et voir si vous pouvez nous proposer un devis pour ce problème.

Il faudra aussi peut-être prévoir une confirmation de la cause avec une recherche de fuite.

Merci de m'indiquer si c'est bon pour vous ? Si oui merci de me transmettre vos disponibilités sur les 2 premières semaines de Septembre.

Ci-dessous le mail de Mme MOREL-LAB du 4ème étage qui subit la fuite, avec vidéo en pièce jointe.

Dans l'attente de vous lire.

Cordialement,

Lihlas THUILLIEZ
BOURG GESTION IMMOBILIER
34, avenue Alsace-Lorraine
01000 BOURG EN BRESSE
04 74 24 03 43 - www.bgi01.fr

----- Message d'origine -----

> Date : 21/08/2025 à 20:59
> De : Françoise Morel-Lab<francoise.morel.lab@gmail.com>
> A : Lihlas THUILLIEZ<lthuilliez@bgi01.fr>
> Copie à : Agence DOSSE ARCHITECTE<agence@dossearchitecte.fr>
>
> _____
>
> Bonjour Lilhas,
>
> je suis désolée je viens à nouveau vous parler de fuite!
>
> - Malgré l'intervention de Macon Etancheite sur la bouche d'évacuation
> de la terrasse du 5ème étage, les fuites sont toujours là (Cf vidéo +
> photos).Monsieur Bardet n'était pas très optimiste sur l'efficacité de la
> réparation: je confirme, c'est toujours les chutes d'eau dans ma cuisine
> (et je ne parle pas des dégâts).

>
> Il est urgent qu'on prévoit je pense une réunion avec Macon étanchéité, un
> spécialiste des tuyaux d'évacuation, bref un point avec des spécialistes.
> Je vous laisse organiser cela au plus vite.
> >
> Merci de votre retour.
>
> Cordialement.
>
> Françoise Morel-Lab
>