



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5094020

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 19/08/2025 14H24 C:001570 I:38876
V/REF : MAIL MME BARRAUX
V/Email reçu le Mardi 19/08/2025 à 14H24

SOGEPRI

**18 Rue Lafayette
BP N°70021
39000 LONS LE SAUNIER**

IMMEUBLE : L'EVENTAIL
7, rue Ripley
39000 LONS LE SAUNIER

Lons le Saunier, le 11 Septembre 2025

Référence Marché: Tarif négocié

LOCALISATION : 7C RUE DE RIPLEY - LONS LE SAUNIER - 5EME ETAGE A DROITE DU
LOGEMENT DE MME LECOULTRE

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE REPARATION DE FUITE SUR COMPTEUR

Donneur d'ordre : Mme L BARRAUX

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 21 AOUT 2025 A 9H
DÉPLACEMENT DU PERSONNEL ET DU VÉHICULE
UNE FUITE CONSTATÉE SUR LE COMPTEUR
REPLACEMENT DU JOINT 3/4
CONTROLE D'ETANCHEITE

LE 25 AOUT 2025 A 16H15
DÉPLACEMENT DU PERSONNEL ET DU VÉHICULE
AUCUNE FUITE CONSTATÉE

OBSERVATIONS : MME LECOURTRE EST TRÉS CONFUSE ...

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/
chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de
tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le
nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le
relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5094020

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Déplacement Lu-Ve 8h-17h00	1	42,49	42,49
1,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 21/08	1	68,39	68,39
1,00	Déplacement Lu-Ve 8h-17h00	2		Pour mémoire
SOUS TOTAL H.T.				110,88
REMISE 15,00%				-16,64
TOTAL H.T.				94,24
T.V.A. a 10,00%				9,42
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>103,66</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Jura BOURGOGNE

De: Syndic Lons1 <syndic.lons1@sogeprim.fr>
Envoyé: vendredi 22 août 2025 10:06
À: Jura BOURGOGNE
Objet: RE: SDC L'EVENTAIL - 7C RUE DE RIPLEY à LONS LE SAUNIER

Catégories: Audrey

Bonjour,

Madame LECOULTRE me signale que la fuite est encore présente ce matin.

Merci d'avance et bonne journée,
Bien cordialement,



Laura BARRAUX
Gestionnaire de copropriété
03.84.87.20.73
syndic.lons1@sogeprim.fr

  www.sogeprim.fr



De : Jura BOURGOGNE <jura@servimo.fr>
Envoyé : vendredi 22 août 2025 09:36
À : Syndic Lons1 <syndic.lons1@sogeprim.fr>
Objet : RE: SDC L'EVENTAIL - 7C RUE DE RIPLEY à LONS LE SAUNIER

Bonjour,
Oui nous avons réparé mais nous n'avons pas contacté Mme LECOULTRE Etant donné que c'est dans les couloirs.
En vous souhaitant Madame, Monsieur une bonne journée
Cordialement,
Audrey Grandviergne
Secrétaire d'exploitation
Mail : jura@servimo.fr
Tel : 03 84 48 98 95



SITES SERVIMO BOURGOGNE :
550 Route de Ternant - 01570 FEILLENS
5 Chemin de Chevigny – 21600 OUGES
420 Rue Blaise Pascal – 39000 LONS LE SAUNIER
8 C Zone industrielle – 25410 VELESMES ESSARTS

De : Syndic Lons1 <syndic.lons1@sogeprim.fr>
Envoyé : vendredi 22 août 2025 09:31
À : Jura BOURGOGNE <jura@servimo.fr>
Objet : RE: SDC L'EVENTAIL - 7C RUE DE RIPLEY à LONS LE SAUNIER

Bonjour,

Avez-vous pu aller voir ?

Vous pouvez contacter Madame LECOULTRE 0384431456, il s'agit de son compteur.

Merci d'avance et bonne journée,
Bien cordialement,



Transaction Location Gestion Syndic

18, rue Lafayette – BP 70021
39000 LONS LE SAUNIER

Laura BARRAUX
Gestionnaire de copropriété
03.84.87.20.73
syndic.lons1@sogeprim.fr



www.sogeprim.fr

Sogeprim, la meilleure adresse pour trouver la vôtre !
Lons-Le-Saunier, Poligny, Dole, Saint-Claude et Besançon

Notre environnement est fragile, merci d'imprimer ce mail qu'en cas de nécessité.

De : Syndic Lons1
Envoyé : mardi 19 août 2025 17:42
À : Jura BOURGOGNE <jura@servimo.fr>
Objet : RE: SDC L'EVENTAIL - 7C RUE DE RIPLEY à LONS LE SAUNIER

Bonjour,

Oui, normalement.

C'est en local technique.

Merci d'avance et bonne journée,
Bien cordialement,



Transaction Location Gestion Syndic

18, rue Lafayette – BP 70021
39000 LONS LE SAUNIER

Laura BARRAUX
Gestionnaire de copropriété
03.84.87.20.73
syndic.lons1@sogeprim.fr



www.sogeprim.fr

Sogeprim, la meilleure adresse pour trouver la vôtre !
Lons-Le-Saunier, Poligny, Dole, Saint-Claude et Besançon

Notre environnement est fragile, merci d'imprimer ce mail qu'en cas de nécessité.

De : Jura BOURGOGNE <jura@servimo.fr>
Envoyé : mardi 19 août 2025 16:52
À : Syndic Lons1 <syndic.lons1@sogeprim.fr>
Objet : RE: SDC L'EVENTAIL - 7C RUE DE RIPLEY à LONS LE SAUNIER

Bonjour,

Est-ce accessible ?

En vous souhaitant Madame, Monsieur une bonne journée

Cordialement,

Audrey Grandvierre

Secrétaire d'exploitation

Mail : jura@servimo.fr

Tel : 03 84 48 98 95



SERVIMO

SITES SERVIMO BOURGOGNE :

550 Route de Ternant - 01570 FEILLENS

5 Chemin de Chevigny – 21600 OUGES

De : Syndic Lons1 <syndic.lons1@sogeprim.fr>

Envoyé : mardi 19 août 2025 14:24

À : Jura BOURGOGNE <jura@servimo.fr>

Objet : SDC L'EVENTAIL - 7C RUE DE RIPLEY à LONS LE SAUNIER

Bonjour,

Il y a une fuite sur un compteur d'eau – au 5^{ème} étage à droite de Madame LECOULTRE.

J'ai été prévenu par Monsieur PERNY 0384431441.

Pouvez-vous aller voir rapidement svp ?

Merci d'avance et bonne journée,

Bien cordialement,



Transaction Location Gestion Syndic

18, rue Lafayette – BP 70021
39000 LONS LE SAUNIER

Laura BARRAUX

Gestionnaire de copropriété

03.84.87.20.73

syndic.lons1@sogeprim.fr



www.sogeprim.fr



Sogeprim, la meilleure adresse pour trouver la vôtre !
Lons-Le-Saunier, Poligny, Dole, Saint-Claude et Besançon

Notre environnement est fragile, merci d'imprimer ce mail qu'en cas de nécessité.