



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5096022**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 11/08/2025 14H37 C:002655 I:45554  
V/REF : OSMIL807379926  
V/Email reçu le Lundi 11/08/2025 à 14H37

**FONCIA BESANCON**

**12 RUE DE LA PREFECTURE  
25000 BESANCON**

**IMMEUBLE :** BOURSIER  
RUE A M DU COUDRAY LE BOURSIER  
25000 BESANCON

10 Septembre 2025

**Référence Marché:** Tarif négocié

**LOCALISATION :** RUE A M DU COUDRAY LE BOURSIER - BESANCON - MME MERCIER 0627576680  
ER - PORTE C

**MOTIF :** ETABLIR DEVIS POUR UNE PANNE D'EAU CHAUDE (FAIT PAR U71 LE 12/08)  
PROBLEME VOLET (VOIR PHOTO ENVOYER)

**Donneur d'ordre :** Mme O AIACH

=====

**NATURE DE L'INTERVENTION :**  
Travaux de plomberie.

E 13/08/2025 A 12H  
DEPLACEMENT DU PERSONNEL ET DU VEHICULE  
RECHERCHE DE LA PANNE DE L'EAU CHAUDE  
CONSTAT : PANNE AU NIVEAU DE LA CHAUDIERE COLLECTIVE,  
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

**OBSERVATIONS :** MV LCOMPTER Email envoyé le 03/09/25 à 08H09 Mme O AIACH

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie  
(poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres,  
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).  
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si  
nécessaire).  
Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.  
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de  
l'étanchéité (si nécessaire).  
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).  
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).  
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.  
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule  
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5096022**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

| =====                    |                                        |      |         |               |
|--------------------------|----------------------------------------|------|---------|---------------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif      | N°BT | P.U. HT |               |
| 1,00                     | Déplacement Agglomération/intervention | 1    | 45,00   | 45,00         |
| 1,00                     | Tarif horaire sur place (hors forfait) | 1    | 52,00   | 52,00         |
| TOTAL H.T. ....          |                                        |      |         | 97,00         |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                                        |      |         | 9,70          |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                        |      |         | <u>106,70</u> |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

**SERVIMO BOURGOGNE - SAS** au capital de 15 000 €

Agence de Franche Comté : 8D et 4 Rue des Entreprises-ZA – 25410 Velesmes-Essarts

RCS. BOURG EN BRESSE 798.123.030 - TVA intracommunautaire FR53798123030

**Tél : 03 70 50 01 15 - [doubs@servimo.fr](mailto:doubs@servimo.fr)**

## Doubs BOURGOGNE

---

**De:** no-reply@foncia.com  
**Envoyé:** lundi 11 août 2025 14:35  
**À:** olga.aiach@foncia.com; Doubs BOURGOGNE  
**Cc:** melodymercier15@gmail.com  
**Objet:** Ordre de service N° OSMIL807379926 – MERCIER / SERVIMO / PANNE EAU CHAUDE - 2-4-6 rue du Coudray Le Boursier / 1 à 17 rue Maria Montessori 25000 BESANCON - Lot: N° 601991401

**Catégories:** Audrey

Bonjour,

En notre qualité de gestionnaire locatif, représenté(e) par Olga AIACH, du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble N° 501122699 : LES JARDINS DE LYS - 2-4-6 rue du Coudray Le Boursier / 1 à 17 rue Maria Montessori 25000 BESANCON ,

Lot: N° 601991401, Étage 1, Porte C12

Objet : MERCIER / SERVIMO / PANNE EAU CHAUDE

Contacts sur place :

-MÉLODY MERCIER (locataire) 06 27 57 66 80

Nom du propriétaire: Daniel et Christine MEYER

Date de début des travaux : lundi 11 août 2025

Merci de nous confirmer la bonne exécution des travaux par retour de mail.

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture.

PANNE EAU CHAUDE

DEVIS

Sincères salutations.



**AIACH Olga**  
Foncia ABFC - Besançon Prefecture

10 rue de la Prefecture  
25000 Besancon  
France  
[olga.aiach@foncia.com](mailto:olga.aiach@foncia.com)