



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5096011

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 29/08/2025 16H53 C:002655 I:45569
V/REF : OSMIL807437503
V/Email reçu le Vendredi 29/08/2025 à 16H53

FONCIA BESANCON

**12 RUE DE LA PREFECTURE
25000 BESANCON**

IMMEUBLE : ESCALE
1 BIS RUE DE L'ESCALE
25000 BESANCON

03 Septembre 2025

Référence Marché: Tarif négocié

LOCALISATION : 1 BIS RUE DE L'ESCALE - BESANCON - M GALLIANI 0677803372 - RDC - LGT B14

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE REPARATION DE PANNE D'EAU CHAUDE

Donneur d'ordre : Mme O AIACH

=====
NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie.

LE 02/09/2025 A 11H
DEPLACEMENT DU PERSONNEL ET DU VEHICULE
RECHERCHE DE LA PANNE
CONSTAT : LA RESISTANCE NE FONCTIONNE PLUS
PREVOIR LE REMPLACEMENT DU CHAUFFE EAU
NETTOYAGE DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MV LCOMPTER Email envoyé le 03/09/25 à 07H41 Mme O AIACH

UN DEVIS SUIVRA POUR LE REMPLACEMENT DU CHAUFFE EAU

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des débris (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5096011

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Déplacement Agglomération/intervention	1	45,00	45,00
1,00	Tarif horaire sur place (hors forfait)	1	52,00	52,00
TOTAL H.T.				97,00
T.V.A. a 10,00%				9,70
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>106,70</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

SERVIMO BOURGOGNE - SAS au capital de 15 000 €

Agence de Franche Comté : 8D et 4 Rue des Entreprises-ZA – 25410 Velesmes-Essarts

RCS. BOURG EN BRESSE 798.123.030 - TVA intracommunautaire FR53798123030

Tél : 03 70 50 01 15 - doubs@servimo.fr

Doubs BOURGOGNE

De: no-reply@foncia.com
Envoyé: vendredi 29 août 2025 16:53
À: olga.aiach@foncia.com; Doubs BOURGOGNE
Cc: romuald.galliani@outlook.com
Objet: Ordre de service N° OSMIL807437503 – FONCIERE / LOT 107 / SERVIMO / PANNE EAU CHAUDE - 1 BIS RUE DE L'ESCALE 25000 BESANÇON - Lot: N° 600890328

Catégories: Manon

Bonjour,

En notre qualité de gestionnaire locatif, représenté(e) par Olga AIACH, du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble N° 500911475 : RESIDENCE LES OASIS - 1 BIS RUE DE L'ESCALE 25000 BESANÇON,

Lot: N° 600890328, Escalier B1, Étage RDC, Porte B14

Objet : FONCIERE / LOT 107 / SERVIMO / PANNE EAU CHAUDE

Contacts sur place :

-ROMUALD GALLIANI (locataire) 06 77 80 33 72

Nom du propriétaire: FONCIERE DI 01/2005-218

Date de début des travaux : vendredi 29 août 2025

Merci de nous confirmer la bonne exécution des travaux par retour de mail.

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture.

PANNE EAU CHAUDE

DEVIS SI SUP A 500

Sincères salutations.



AIACH Olga
Foncia ABFC - Besançon Prefecture

10 rue de la Prefecture
25000 Besancon
France
olga.aiach@foncia.com