



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5082526

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 11/08/2025 8H57 C:003192 I:45555
V/REF : MAIL MR COURTOIS
V/Email reçu le Lundi 11/08/2025 a 8H57

SCI NEPTUNE

**60 RUE DU PENSIONNAT
69003 LYON 03**

IMMEUBLE : 29 RUE SAUMAISE
21000 DIJON

Dijon, le 29 Aout 2025

Référence Marché: Notre Tarif en vigueur

LOCALISATION : 29 RUE SAUMAISE - DIJON - LAURENT PERIDA 0745177281 - 2EME ETAGE

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE FUITE SUR LES TOILETTES (LE LOCATAIRE A COUPÉ LE
ROBINET D'ARRIVÉE D'EAU, CE QUI A STOPPÉ LA FUITE TEMPORAIREMENT)

Donneur d'ordre : Mr CA ZETINA

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie.

INTERVENTION DU 18/08/2025 A 16H00
DÉPLACEMENT DU PERSONNEL ET DU MATÉRIEL
REPLACEMENT DU ROBINET FLOTTEUR DU WC EFFECTUÉ, L'ANCIEN NE COUPANT
PLUS
TEST DE BON FONCTIONNEMENT
NETTOYAGE ET ÉVACUATION DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MB LCOMPTER Email envoyé le 22/08/25 a 15H28 vincent.courtois@patrimonic
DS LCOMPTER Email envoyé le 19/08/25 a 19H19 Mr CA ZETINA

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5082526

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT		
1,00	Déplacement Lu-Ve 8h-17h00	1	42,49		42,49
1,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 18/08	1	68,39		68,39
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT		
1,00	Robinet(s) flotteur	1	28,00		28,00
TOTAL H.T.					138,88
T.V.A. a 20,00%					27,77
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>166,65</u>

Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Servimo BFC BOURGOGNE

De: Vincent Courtois <vincent.courtois@patrimonicconseil.com>
Envoyé: lundi 11 août 2025 08:57
À: Servimo BFC BOURGOGNE
Objet: Intervention – 29 rue Saumaise, Dijon – Fuite WC

Bonjour,

Suite à notre échange téléphonique, je vous confirme la demande d'intervention pour une fuite sur les toilettes d'un logement situé au 2^{ème} étage au 29 rue Saumaise à Dijon.

Le locataire a coupé le robinet d'arrivée d'eau, ce qui a stoppé la fuite temporairement. Cependant, une réparation est nécessaire afin d'éviter toute nouvelle fuite et une éventuelle surconsommation d'eau pour le propriétaire.

Voici les coordonnées utiles :

Locataire : Laurent Perida 0745177281

Propriétaire : SCI NEPTUNE
Mr Charles-Arthur ZETINA
60 rue du pensionnat
69003 LYON 03
Port. : +33 6 48 16 38 36
Email : ca.zetina@hotmail.com

La facture devra être établie au nom du propriétaire :
SCI NEPTUNE
60 rue du pensionnat
69003 LYON 03

Concernant le règlement :

Soit le propriétaire réglera directement votre facture

Soit je procéderai au règlement en prélevant le montant sur les loyers, après réception de la facture.

Merci de me tenir informé(e) de votre date d'intervention afin que je prévienne le locataire.

Je reste à votre disposition si vous souhaitez échanger sur les modalités.

Bien cordialement,



Vincent COURTOIS

Co-fondateur

 06 52 94 49 33

vincent.courtois@patrimoniconseil.com

www.patrimoniconseil.com

7 B rue du chapeau rouge, 21000 DIJON