



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5082522

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 19/08/2025 16H18 C:003088 I:45576
V/REF : MAIL MME LUC
V/Email reçu le Mardi 19/08/2025 à 16H18

CABINET ECHINARD

**11 RUE JACQUES DE MOLAY
21200 BEAUNE**

IMMEUBLE : LA COLOMBIERE IV
11 RUE JACQUES DE MOLAY
21200 BEAUNE

Dijon, le 29 Aout 2025

Référence Marché: Notre Tarif en vigueur

LOCALISATION : 11 RUE JACQUES DE MOLAY - BEAUNE - A CONTACTER SUR PLACE :
- MONSIEUR BOUCHARD (LOCATAIRE APPARTEMENT 3EME ÉTAGE) : 0606478535
- MONSIEUR AUBERT (PROPRIÉTAIRE OCCUPANT MEMBRE DU CONSEIL SYNDICAL APPARTEMENT 2EME ÉTAGE) : 0620263644

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE RECHERCHE DE FUITE -
L'EAU S'ÉCOULE DANS LES 2EME ET 1ER ÉTAGE AINSI QU'AU RDC, DANS LA CAGE D'ESCALIERS DE L'IMMEUBLE, DE MEME QUE DANS LA GAINTE TECHNIQUE SITUÉE AU 2EME ÉTAGE.
LA FUITE PROVIENDRAIT DU 3EME ÉTAGE.

Donneur d'ordre : Mme A LUC

NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie.

=====

INTERVENTION EN ASTREINTE DU 19/08/2025 A 18H00
DÉPLACEMENT DU PERSONNEL ET DU MATÉRIEL
FUITE LOCALISÉE AU 3E ÉTAGE CHEZ M. AUBERT, AU NIVEAU DU RACCORD ROBINET WC.
JOINT 12/17 DÉFECTUEUX : L'EAU S'ÉCOULAIT LE LONG DU TUYAU AVANT DE S'INFILTRER DANS LA DALLE SOUS PARQUET ET DE RÉAPPARAÎTRE AUX 2E ET 1ER ÉTAGES.
REPLACEMENT DU JOINT EFFECTUÉ.
REMISE EN EAU ET ESSAIS CONCLUANTS : AUCUNE FUITE CONSTATÉE A NOTRE DÉPART.

OBSERVATIONS :

DESRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie (poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5082522

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Déplacement Lu-Ve 18h-8h/SDFJ	1	85,01		85,01
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 19/08	1	68,39		102,58
1,00	Sup.H.50%-Ouv.Qual +17h/20h-Sa 7h12h	1	34,19		34,19
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,65		29,65
TOTAL H.T.					251,43
T.V.A. a 20,00%					50,28
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>301,71</u>

Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Servimo BFC BOURGOGNE

De: a.luc@echinard.com
Envoyé: mardi 19 août 2025 16:51
À: Servimo BFC BOURGOGNE
Cc: 'Elodie ROUGEOT'; 'Cabinet Cabinet ECHINARD'
Objet: RE: URGENT - Demande de recherche de fuite

Catégories: LEA

Merci d'intervenir en astreinte.

Cordialement.

Aurélie LUC
Gestionnaire de copropriétés

ECHINARD IMMOBILIER
11 Rue Jacques de Molay
03 80 24 05 87

<http://www.echinard.com>



<https://www.facebook.com/echinard/>



https://www.instagram.com/echinard_immobilier/

SARL Cabinet Patrick ECHINARD au capital de 15 000 euros immatriculée au registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 331 551 481, titulaire de la carte professionnelle n°CPI 2101 2017 000 016 346 délivrée par la CCI Côte d'Or,

Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de l'assureur MMA Entreprise sous le n° de police 120 137 405, Immatriculé à l'Orias sous le numéro 19003851 pour son activité en opération d'assurance.

Déconnexion : Les e-mails que je pourrais envoyer en dehors des heures de travail ne requièrent pas de réponse immédiate.

N'imprimez ce message que si vous en avez vraiment besoin - Please don't print this e-mail unless you really need to

From: Servimo BFC BOURGOGNE <servimobfc@servimo.fr>

Sent: Tuesday, August 19, 2025 4:46 PM

To: a.luc@echinard.com

Cc: 'Elodie ROUGEOT' <coproprietes@echinard.com>; 'Cabinet Cabinet ECHINARD' <syndic@echinard.com>

Subject: RE: URGENT - Demande de recherche de fuite

Bonjour,

Merci de nous confirmer si vous souhaitez que l'on intervienne en astreinte s'il vous plait.

En vous remerciant par avance.

Je reste à votre disposition pour toute demande de renseignement complémentaire.

Cordialement,

Léa BENIT

Secrétaire d'exploitation

Servimo Bourgogne

Agence de Dijon : 03 80 45 25 67

<http://www.servimo.fr/>



De : a.luc@echinard.com <a.luc@echinard.com>

Envoyé : mardi 19 août 2025 16:15

À : Servimo BFC BOURGOGNE <servimobfc@servimo.fr>

Cc : 'Elodie ROUGEOT' <coproprietes@echinard.com>; 'Cabinet Cabinet ECHINARD' <syndic@echinard.com>

Objet : URGENT - Demande de recherche de fuite

Importance : Haute

Bonjour,

Conformément à mon entretien téléphonique de ce jour avec vos services, pouvez-vous programmer une intervention en urgence pour une recherche de fuite à l'adresse suivante :

**Copropriété LA COLOMBIERE IV
11 Rue Jacques de Molay
21200 BEAUNE**

L'eau s'écoule dans les 2^{ème} et 1^{er} étage ainsi qu'au RDC, dans la cage d'escaliers de l'immeuble, de même que dans la gaine technique située au 2^{ème} étage.

La fuite proviendrait du 3^{ème} étage.

A contacter sur place :

- Monsieur BOUCHARD (locataire appartement 3^{ème} étage) : 06 06 47 85 35

- Monsieur AUBERT (propriétaire occupant membre du conseil syndical appartement 2^{ème} étage) : 06 19 32 36 95

Je vous remercie par avance pour vos actions rapides,

Je me tiens à votre disposition si besoin,

Bien cordialement.

Aurélie LUC

Gestionnaire de copropriétés

ECHINARD IMMOBILIER

11 Rue Jacques de Molay

03 80 24 05 87

<http://www.echinard.com>

Echinard

CABINET  IMMOBILIER



<https://www.facebook.com/echinard/>



https://www.instagram.com/echinard_immobilier/

SARL Cabinet Patrick ECHINARD au capital de 15 000 euros immatriculée au registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 331 551 481, titulaire de la carte professionnelle n°CPI 2101 2017 000 016 346 délivrée par la CCI Côte d'Or, Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de l'assureur MMA Entreprise sous le n° de police 120 137 405, Immatriculé à l'Orias sous le numéro 19003851 pour son activité en opération d'assurance.

Déconnexion : Les e-mails que je pourrais envoyer en dehors des heures de travail ne requièrent pas de réponse immédiate.

N'imprimez ce message que si vous en avez vraiment besoin - Please don't print this e-mail unless you really need to