



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5080359**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 10/06/2025 16H29 C:000032 I:33100  
V/REF : 1014104  
V/Email reçu le Mardi 10/06/2025 a 16H29

SEMCODA  
AGENCE BRESSE DOMBES  
28 RUE DE LA GRENOUILLERE  
CS 81050  
01000 BOURG EN BRESSE

V/REF.IMM. 2404-2405  
IMMEUBLE : LES CRETS  
21, 23, 33, 41, 42, 52, 59, 81  
RUE HECTOR BERLIOZ  
01000 BOURG EN BRESSE

Feillens, le 25 Aout 2025

Référence Marché: M\_230717001-1

LOCALISATION : 52 RUE HECTOR BERLIOZ -BOURG EN BRESSE - LGT 2072 - LOGT SOUS PASS CLE  
A L'AGENCE

MOTIF : INTERVENIR POUR REFIXER 2 RADIATEURS 1 DANS LA CHAMBRE ET1 DANS LE  
SEJOUR  
PL00001 - PL00062 X2

Donneur d'ordre : Mr R MAHIEU

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie.

=====

LE 18 JUIN 2025 A 13H00  
REFIXATION DU RADIATEUR DE LA CHAMBRE ET REPRISE DU RETOUR QUI ETAIT  
FUYARD  
DEPOSE DU RADIATEUR DANS LE HALL D'ENTREE POUR REFECTION DU PLACO PAR UN  
PLAQUISTE  
LE 11 AOUT 2025 A 13H30  
REPOSE DU RADIATEUR DANS LE HALL D'ENTREE

OBSERVATIONS : GI LGESTION Email envoyé le 08/07/25 a 09H55 Mr R MAHIEU

GI LGESTION Email envoyé le 24/06/25 a 08H54 Mr R MAHIEU

GI LGESTION Email envoyé le 18/06/25 a 15H49 Mr R MAHIEU

POUVEZ-VOUS M'INDIQUER LA DATE DE PASSAGE DU PLAQUISTE POUR REFIXER LE  
RADIATEUR DU SEJOUR ? VOULEZ-VOUS METTRE L'INTERVENTION SUR LE MEME BON  
OU NOUS EN REFAIRE UN LORSQUE LES TRAVAUX SERONT FAIT ?



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5080359**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie (poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).  
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).  
Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.  
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).  
Nettoyage du chantier. Evacuation des détrituts (si nécessaire).  
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).  
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.  
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

| =====                    |                                         |      |         |        |
|--------------------------|-----------------------------------------|------|---------|--------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif       | N°BT | P.U. HT |        |
| 1,00                     | PL00001-Forfait déplacement             | 1    | 46,37   | 46,37  |
| 1,00                     | PL00004-H(s)reprise retour radiateur    | 1    | 41,22   | 41,22  |
| 1,00                     | PL00062-Refixation d'1 Rad./Chauffe-eau | 1    | 36,06   | 36,06  |
| 1,00                     | PL00001-Forfait déplacement             | 2    | 46,71   | 46,71  |
| 1,00                     | PL00063-Rempl.siphon de chauffe-eau     | 2    | 20,76   | 20,76  |
| TOTAL H.T. ....          |                                         |      |         | 191,12 |
| T.V.A. a 10,00% ....     |                                         |      |         | 19,11  |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                         |      |         | 210,23 |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2025**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :  
101 Avenue Paul Marcellin  
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5080359**

*Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365*



## Bon de Commande

N° : 1014104 du 10/06/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE BOURG EN BRESSE

28, rue de la Grenouillère

CS 81050

01010 BOURG EN BRESSE CEDEX

Tel:04.74.22.83.27

SERVIMO BOURGOGNE SAS

550 ROUTE DE TERNANT

01570 FEILLENS

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention  
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture  
dont le libellé sera conforme  
aux instructions figurant au bas de page**

### Fournisseur

Référence : 544126-FS2497

Téléphone : 03.85.20.30.60

Mail: bourgogne@servimo.fr

### Lieu d'intervention

52 RUE HECTOR BERLIOZ

01000 BOURG EN BRESSE

### Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat. 4

01-EE-2224-TRA-61563100

Marché : M - 230717001-1

02404-00001-00072-00072 H / Type 4

### Délai

Date limite exécution : 25/06/2025

### Observations

### Logement sous passe travaux

#### vu avec l'accueil

**Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.**

| Prestation à réaliser                                                                                                            | Qté  | PU HT | Mt HT | Mt TVA | Total TTC |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|--------|-----------|
| PL00001 Forfait de déplacement                                                                                                   | 1,00 | 46,37 | 46,37 | 4,64   | 51,01     |
| PL00062 Refixation d'un radiateur ou d'un chauffe-eau<br>CHAMBRE et séjours<br>sur le séjours le radiateur ne tient presque plus | 2,00 | 36,07 | 72,14 | 7,21   | 79,35     |
| Total H.T.                                                                                                                       |      |       |       | 118,51 |           |
| Total TVA                                                                                                                        |      |       |       | 11,85  |           |
| Total TTC                                                                                                                        |      |       |       | 130,36 |           |

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par MAHIEU Régis le 10/06/2025

Le Responsable  
Nom et Signature

Visa pour bonne exécution  
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable d'Agence

Romuald RICHONNIER

Attestation simplifiée de TVA au dos

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE BOURG EN BRESSE



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon  
CS 91007  
01009 BOURG en BRESSE CEDEX  
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

## Attestation simplifiée

### 1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE BOURG EN BRESSE 28, rue de la Grenouillère CS 81050 01010 BOURG EN BRESSE**

### 2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☒ Maison ou immeuble individuel ☐ Immeuble collectif ☐ Appartement  
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation) .....

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation  
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage  
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de ..... millièmes de l'immeuble  
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **52 RUE HECTOR BERLIOZ 01000 BOURG EN BRESSE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

### 3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)  
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :  
*Cochez les cases correspondant aux éléments affectés*  
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures  
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques  
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

*NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit*

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %  
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

### 4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

*Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)*

Fait à **BOURG EN BRESSE**

le **10/06/2025**

Signature du client ou de son représentant

**Nadia DIAF**  
  
**Directrice Gestion Immobilière**

Numéro: 1014104