



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5080358

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 17/06/2025 15H58 C:000045 I:38203
V/REF : DEVIS SIGNE
V/Email reçu le Mardi 17/06/2025 a 15H58

CHAROLLOIS IMMOBILIER
Administrateurs de biens
1038 AV. DE LATTRE DE TASSIGNY
71000 MACON

SELON DEVIS N° 5060062

IMMEUBLE : BON LAIT
RUE DU BON LAIT
01290 CROTTET

Feillens, le 25 Aout 2025

Référence Marché: Tarif Cabinet Charollois

LOCALISATION : 3 RUE DU BON LAIT - CROTTET - MME GUERRIN (DO) 0385330572
M. COMTE 0646598260

MOTIF : VOTRE ACCORD SUR NOTRE DEVIS N°5060062 DU 12/06/2025
D UN MONTANT DE 598,77 EUROS HT

Donneur d'ordre : Mme E GUERIN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

DEPLACEMENT DU VEHICULE ET DU PERSONNEL

XXXX

CURAGE ET POMPAGE DE 'L'ENSEMBLE DU RESEAU DES EAUX USEES AU POIDS LOURD
DU BATIMENT DEPUIS LE REGARD EXTERIEUR JUSQU'AU REGARD SITUE A
L'INTERIEUR.

PASSAGE CAMERA AVEC FOURNITURE D'UN RAPPORT PHOTOS
NETTOYAGE CHANTIER

NOTRE INTERVENTION DU 18 JUILLET 2025 : CONFORME A LA DEMANDE
CURAGE RESEAU ET PASSAGE CAMERA

NOTRE INTERVENTION DU 18 AOUT 2025. DEVELOPPEMENT ET ENVOIE DU RAPPORT

OBSERVATIONS : GA LGESTION Email envoyé le 17/06/25 a 16H53 Mme E GUERIN

GA LGESTION Email envoyé le 17/06/25 a 16H27 Mme E GUERIN

POUVEZ-VOUS NOUS COMMUNIQUER UN AUTRE CONTACT SUR PLACE CAR MR COMTE
ABSENT JUSQU'A FIN DE JUIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5080358

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Travaux conformes au DEVIS en référence	598,77	598,77
	TOTAL H.T.		598,77
	T.V.A. a 10,00%		59,87
	TOTAL T.T.C.En EURO		658,64

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5080358

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



INSPECTION VISUELLE DES RESEAUX D'ASSAINISSEMENT

Dossier n° 17.06.25 À 15H58

Client :
Charollois immobilier
1038 avenue de l'attre de tassigny
71000 MACON

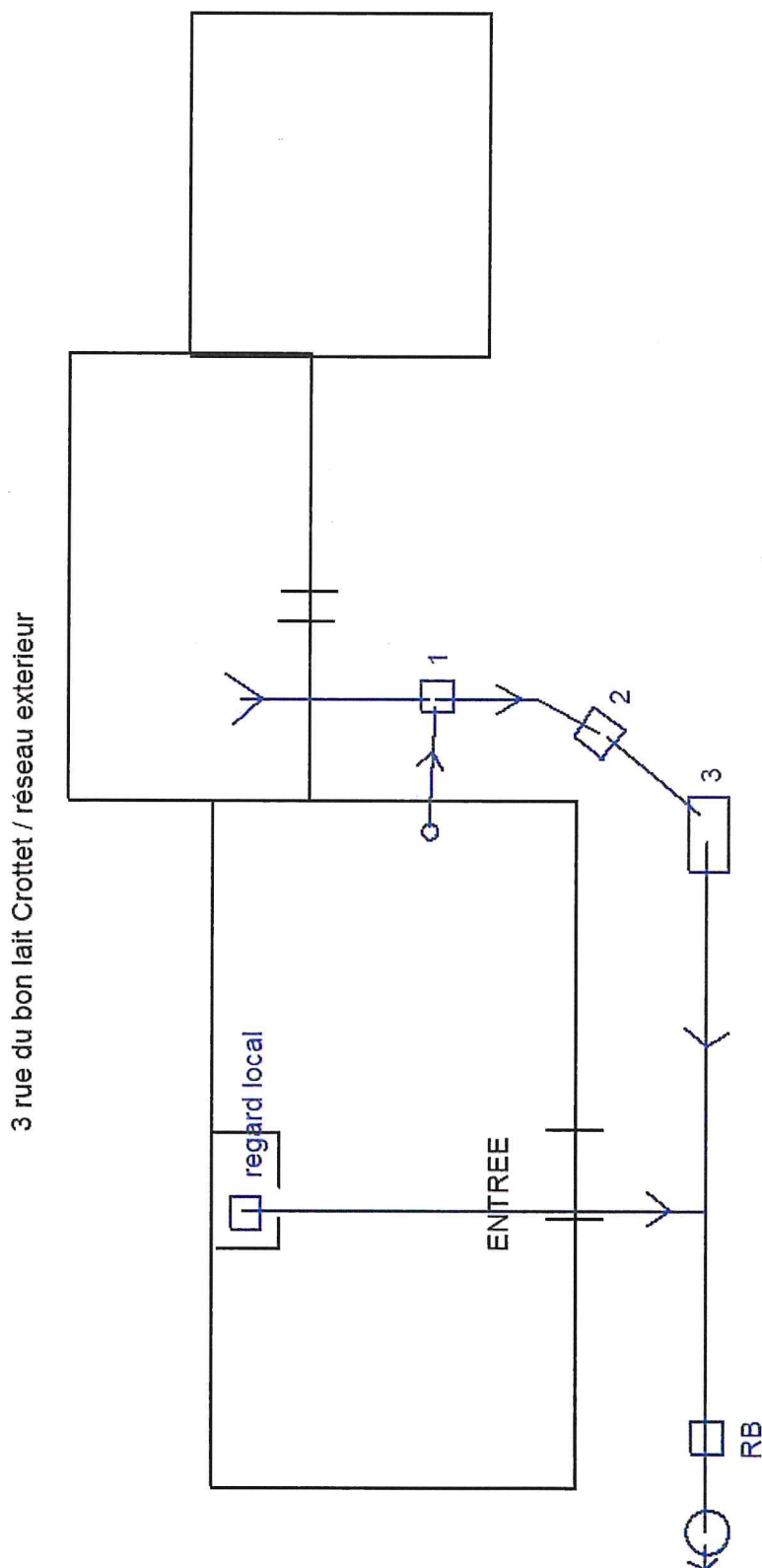
Adresse du chantier : **3 rue du bon lait**
CROTTET

Début des opérations : **13/08/2025**

Distance inspectée : **57.00 ml**

SERVIMO BOURGOGNE
550 Route de Ternant - 01570 FEILLENS
Tél. : 03 85 20 30 60 - Fax : 03 82 20 25 00 - email : bourgogne@servimo.fr

PLAN DU RÉSEAU



INSPECTION VISUELLE : Regard 1 vers local

Noeud de départ : **Regard 1**

écoulement
==>>>>

Noeud d'arrivée : **local**

Section de conduite : **Ø 100 mm**

Longueur : **4.00 m**

Matériau : **fonte**

Date de l'inspection : **13/08/2025 à 16:23**

Inspecteur : **CASTEJON Dim itri**

Commentaires : **Inspection caméra depuis le regard nommé 1 en direction du local. Pas d'accès au local lors de l'intervention.**

Distance : **1.00 m**

Position de l'observation sur la vidéo : **00:00:00**

Inspection réseau extérieur.

Remarques : Début de l'inspection depuis le regard 1.
Désemboîtement et fissure sur la 2ème photo.



Distance : **2.00 m**

Position de l'observation sur la vidéo : **00:00:00**

Inspection réseau extérieur.

Remarques : Désemboîtement et fissure. Il s'agit des mêmes anomalies sur les 2 photos mais avec une vue plus rapproché du désemboîtement sur la 2ème photos.



INSPECTION VISUELLE : Regard 1 vers local

Distance : 3.00 m Position de l'observation sur la vidéo : 00:00:00

Inspection réseau extérieur.

Remarques : Désemboitement et fissure. Il s'agit des mêmes anomalies sur les 2 photos mais avec une vue plus rapprochée du désemboitement sur la 2ème photos.



Distance : 4.00 m Position de l'observation sur la vidéo : 00:00:00

Inspection réseau extérieur.

Remarques : Fissure et mauvaise étanchéité du raccord PVC fonte. Il s'agit des mêmes anomalies sur les 2 photos avec une vue plus rapprochée du défaut d'étanchéité sur la 2ème photo. Fin de l'inspection.



INSPECTION VISUELLE : Regard 1 vers Regard 2

Noeud de départ : **Regard 1**

écoulement
==>==>

Noeud d'arrivée : **Regard 2**

Section de conduite : **Ø 100 mm**

Longueur : **11.00 m**

Matériau : **béton**

Date de l'inspection : **13/08/2025 à 16:42**

Inspecteur : **CASTEJON Dimitri**

Commentaires : **Inspection caméra depuis le regard nommé 1 en direction du regard nommé 2.**

Distance : **1.00 m**

Position de l'observation sur la vidéo : **00:00:00**

Inspection réseau extérieur.

Remarques : Début de l'inspection depuis le regard 1. Caméra dans l'eau causé par un désemboitement.

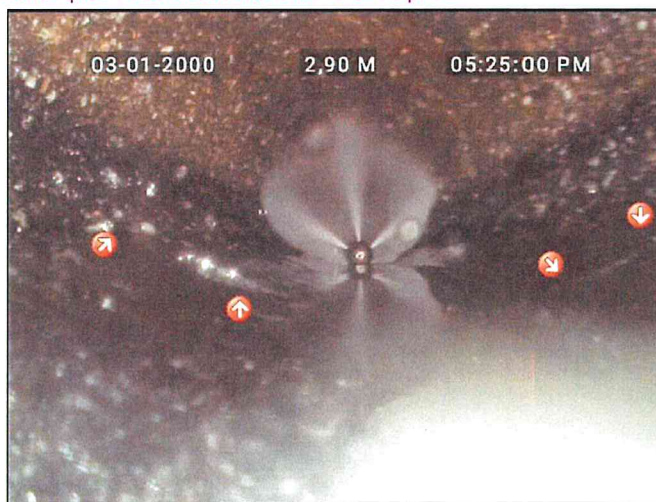


Distance : **2.00 m**

Position de l'observation sur la vidéo : **00:00:00**

Inspection réseau extérieur.

Remarques : Désemboitement sur la 2ème photo.



INSPECTION VISUELLE : Regard 1 vers Regard 2

Distance : 3.00 m

Position de l'observation sur la vidéo : 00:00:00

Inspection réseau extérieur.

Remarques : Désemboitements sur les 2 photos.



Distance : 4.00 m

Position de l'observation sur la vidéo : 00:03:42

Inspection réseau extérieur.

Remarques : Caméra dans l'eau potentiellement causé par un désemboitement.





Adresse du chantier :
3 rue du bon lait
CROTTET

Dossier :
17.06.25 À 15H58
Début des opérations :
13/08/2025

INSPECTION VISUELLE : Regard 1 vers Regard 2

Distance : 5.00 m

Position de l'observation sur la vidéo : 00:03:53

Inspection réseau extérieur.

Remarques : Arrivée dans le regard nommé 2. Fin de l'inspection.

03-01-2000

8,40 M

05:26:53 PM

03-01-2000

10,80 M

05:27:19 PM

INSPECTION VISUELLE : Regard 2 vers Regard 1

Noeud de départ : **Regard 2**

écoulement
==>

Noeud d'arrivée : **Regard 1**

Section de conduite : **Ø 100 mm**

Longueur : **10.00 m**

Matériau : **béton**

Date de l'inspection : **18/08/2025 à 13:03**

Inspecteur : **CASTEJON Dimitri**

Commentaires : **Inspection caméra depuis le regard nommé 2 en direction du regard nommé 1.**

Distance : **1.00 m**

Position de l'observation sur la vidéo : **00:00:00**

Inspection réseau extérieur.

Remarques : Début de l'inspection depuis le regard 2.
Désemboitement avec un début de racine sur la 2ème

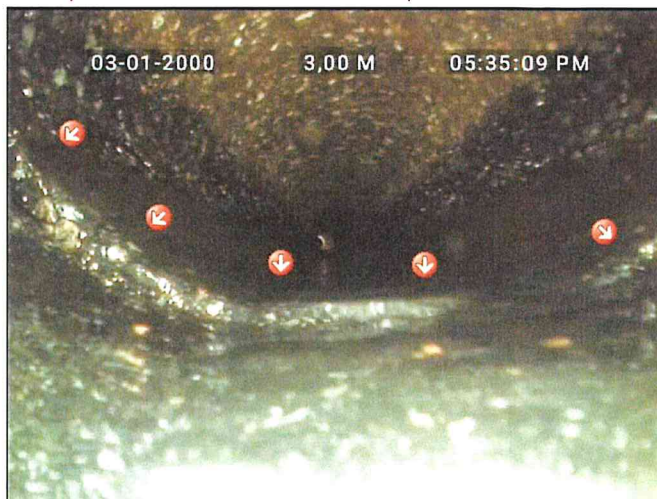


Distance : **2.00 m**

Position de l'observation sur la vidéo : **00:03:29**

Inspection réseau extérieur.

Remarques : Désemboitement sur la 2ème photo.



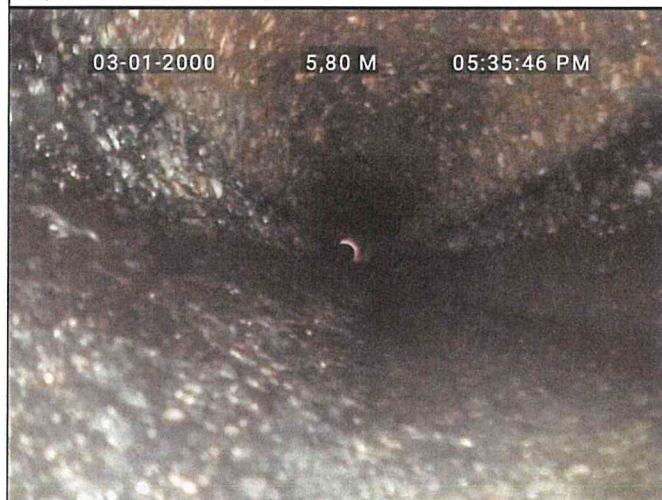
INSPECTION VISUELLE : Regard 2 vers Regard 1

Distance : 3.00 m

Position de l'observation sur la vidéo : 00:03:29

Inspection réseau extérieur.

Remarques : Désemboitement et fissure sur la 2ème photo.

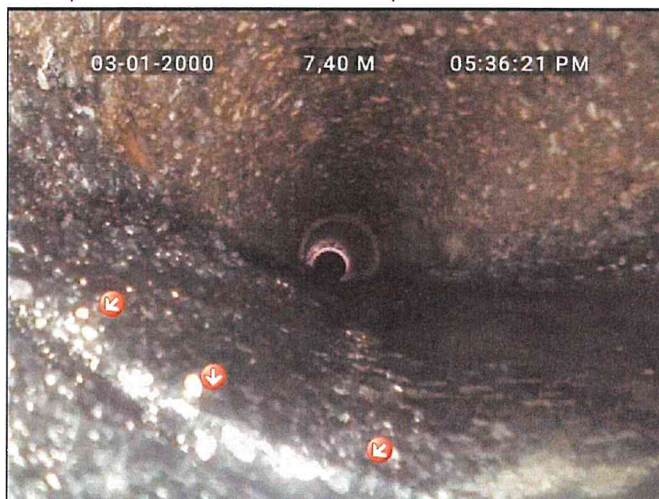


Distance : 4.00 m

Position de l'observation sur la vidéo : 00:03:29

Inspection réseau extérieur.

Remarques : Désemboitements sur les 2 photos.



INSPECTION VISUELLE : Regard 2 vers Regard 1

Distance : **5.00 m** Position de l'observation sur la vidéo : **00:03:29**

Inspection réseau extérieur.

Remarques : Fissure sur la 1ère photo et désemboitement sur la 2ème photo.



Distance : **6.00 m** Position de l'observation sur la vidéo : **00:03:29**

Inspection réseau extérieur.

Remarques : Arrivée dans le regard 1. Fin de l'inspection.



INSPECTION VISUELLE : Regard 2 vers Regard 3

Noeud de départ : **Regard 2**

écoulement
==>

Noeud d'arrivée : **Regard 3**

Section de conduite : **Ø 100 mm**

Longueur : **3.00 m**

Matériau : **PVC**

Date de l'inspection : **18/08/2025 à 13:43**

Inspecteur : **CASTEJON Dimitri**

Commentaires : **Inspection caméra depuis le regard nommé 2 en direction du regard nommé 3.**

Distance : **1.00 m**

Position de l'observation sur la vidéo : **00:00:00**

Inspection réseau extérieur.

Remarques : **Début de l'inspection depuis le regard 2.**



Distance : **2.00 m**

Position de l'observation sur la vidéo : **00:00:00**

Inspection réseau extérieur.

Remarques : **Rien à signaler.**



INSPECTION VISUELLE : Regard 2 vers Regard 3

Distance : **3.00 m**

Position de l'observation sur la vidéo : **00:00:00**

Inspection réseau extérieur.

Remarques : Rien à signaler. Arrivée dans le regard 3. Fin de l'inspection.



INSPECTION VISUELLE : Regard 3 vers regard borgne

Noeud de départ : **Regard 3**

écoulement
==>=>=>

Noeud d'arrivée : **regard borgne**

Section de conduite : **Ø 100 mm**

Longueur : **18.00 m**

Matériau : **béton**

Date de l'inspection : **18/08/2025 à 13:49**

Inspecteur : **CASTEJON Dimitri**

Commentaires : **Inspection caméra en sens inverse depuis le regard nommé 3 en direction du regard borgne.**

Distance : **1.00 m**

Position de l'observation sur la vidéo : **00:00:00**

Inspection réseau extérieur.

Remarques : Début de l'inspection depuis le regard 3 en sens inverse. Désemboitement sur la 2ème photo.



Distance : **2.00 m**

Position de l'observation sur la vidéo : **00:00:00**

Inspection réseau extérieur.

Remarques : Désemboitement sur la 1ère photo et fissure sur la 2ème photo.



INSPECTION VISUELLE : Regard 3 vers regard borgne

Distance : **3.00 m** Position de l'observation sur la vidéo : **00:00:00**

Inspection réseau extérieur.

Remarques : Désemboitement sur les 2 photos. Il s'agit du même sur les 2 photos.



Distance : **4.00 m** Position de l'observation sur la vidéo : **00:00:00**

Inspection réseau extérieur.

Remarques : Désemboitement sur la 1ère photo et fissure sur la 2ème photo.



INSPECTION VISUELLE : Regard 3 vers regard borgne

Distance : 5.00 m Position de l'observation sur la vidéo : 00:00:00

Inspection réseau extérieur.

Remarques : Désemboitement sur les 2 photos. Il s'agit du même désemboitement.



Distance : 6.00 m Position de l'observation sur la vidéo : 00:00:00

Inspection réseau extérieur.

Remarques : Désemboitement sur la 1ère photo et flach d'eau sur la 2ème photo potentiellement causé par un désemboitement ou du béton.



INSPECTION VISUELLE : Regard 3 vers regard borgne

Distance : 7.00 m

Position de l'observation sur la vidéo : 00:03:03

Inspection réseau extérieur.

Remarques : Désemboitements sur la 1ère et la 2ème photos.



Distance : 8.00 m

Position de l'observation sur la vidéo : 00:00:00

Inspection réseau extérieur.

Remarques : Désemboitement sur la 1ère photo. Arrivée dans le regard 3. Fin de l'inspection.



INSPECTION VISUELLE : regard local vers réseau extérieur

Noeud de départ : **regard local**

écoulement
====>

Noeud d'arrivée : **réseau extérieur**

Section de conduite : Ø 100 mm

Longueur : 11.00 m

Matériau : **PVC**

Date de l'inspection : 18/08/2025 à 16:06

Inspecteur : **CASTEJON Dim itri**

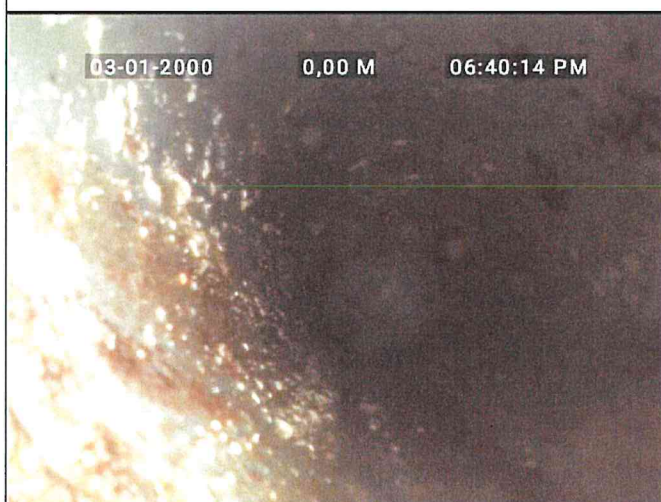
Commentaires : Inspection caméra depuis le regard situé dans le local de l'immeuble en direction du réseau extérieur.

Distance : 1.00 m

Position de l'observation sur la vidéo : 00:00:00

Inspection réseau sous dallage.

Remarques : Début de l'inspection depuis regard local.
Désempolement sur la 2ème photo.



Distance : 2.00 m

Position de l'observation sur la vidéo : 00:00:00

Inspection réseau sous dallage.

Remarques : Présence d'une casse sur la 1ère photo et flach d'eau sur la 2ème photo.



INSPECTION VISUELLE : regard local vers réseau extérieur

Distance : **3.00 m**

Position de l'observation sur la vidéo : **00:00:00**

Inspection réseau sous dallage.

Remarques : Présence d'eau sur les 2 photos. Suspicion de casse.



Distance : **4.00 m**

Position de l'observation sur la vidéo : **00:00:00**

Inspection réseau sous dallage.

Remarques : Désemboitement sur la 2ème photo.



INSPECTION VISUELLE : regard local vers réseau extérieur

Distance : 5.00 m Position de l'observation sur la vidéo : 00:00:00

Inspection réseau sous dallage.

Remarques : Désemboîtement sur la 1ère photo. Fissure et présence de cailloux sur la 2ème photo.



Distance : 6.00 m Position de l'observation sur la vidéo : 00:00:00

Inspection réseau sous dallage.

Remarques : Arrivée au réseau extérieur. Fin de l'inspection.



CONCLUSIONS DE L'INSPECTION VISUELLE

Après avoir curé le réseau à la HP, nous avons effectués le passage caméra.

Des désemboitements, des fissures et des casses ont été constatés sur le réseau extérieur et sur le réseau sous dallage de l'immeuble.

De ce fait, nous vous préconisons de prévoir un passage caméra avec sonde de surface sans rapport afin de localiser les anomalies constatés.