



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5076041**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 21/07/2025 16H23 C:002655 I:45426  
V/REF : OSMIL807304812  
V/Email reçu le Lundi 21/07/2025 a 16H23

**FONCIA BESANCON**

**12 RUE DE LA PREFECTURE  
25000 BESANCON**

**IMMEUBLE :** GRANDE RUE  
2 - 10 GRANDE RUE  
25770 FRANCOIS

25 Juillet 2025

**Référence Marché:** Tarif négocié

**LOCALISATION :** 10 GRANDE RUE - FRANCOIS - MME BRUCHON 0781765627 - ETG 3 - LGT 21

**MOTIF :** INTERVENIR POUR UN DEBOUCHAGE D'EVIER, DANS LA CANALISATION

**Donneur d'ordre :** Mme O AIACH

=====

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé  
d'une pompe haute pression.

LE 23/07/2025 A 7H15  
DEPLACEMENT DU PERSONNEL ET DU VEHICULE  
DEBOUCHAGE DE L'EVIER A LA K50  
IMPOSSIBILITE D'ATTEINDRE LE BOUCHON  
TENTATIVE DE DEBOUCHAGE A LA HAUTE PRESSION PAR LA SEULE COLONNE  
ACCESSIBLE  
LE BOUCHON PROVIENT DE LA COLONNE PRINCIPALE DE LA COPROPRIETE CAR  
D'AUTRES LOGEMENTS SONT IMPACTES  
COORDONNEES DE LA COPROPRIETE : 0381509124  
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

**OBSERVATIONS :** MV LCOMPTER Email envoyé le 25/07/25 a 07H56 Mme O AIACH

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).  
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.  
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique  
Vérification du bon écoulement du réseau.  
Nettoyage du chantier.  
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5076041**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

| =====                    |                                        |      |         |               |
|--------------------------|----------------------------------------|------|---------|---------------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif      | N°BT | P.U. HT |               |
| 1,00                     | Déplacement Agglomération/intervention | 1    | 45,00   | 45,00         |
| 3,00                     | Tarif horaire sur place (hors forfait) | 1    | 52,00   | 156,00        |
| TOTAL H.T. ....          |                                        |      |         | 201,00        |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                                        |      |         | 20,10         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                        |      |         | <u>221,10</u> |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin  
69120 VAULX-EN-VELIN

## Doubs BOURGOGNE

---

**De:** no-reply@foncia.com  
**Envoyé:** lundi 21 juillet 2025 16:23  
**À:** olga.aiach@foncia.com; Doubs BOURGOGNE  
**Cc:** bruchoncelyne27@gmail.com  
**Objet:** Ordre de service N° OSMIL807304812 – LOUE / BRUCHON / SERVIMO / EVIER BOUCHE - 2 GRANDE RUE 25770 FRANOIS - Lot: N° 600831002

**Catégories:** Manon

Bonjour,

En notre qualité de gestionnaire locatif, représenté(e) par Olga AIACH, du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble N° 500911373 : SDC 2 GRANDE RUE - 2 GRANDE RUE 25770 FRANOIS,

Lot: N° 600831002, Étage 3, Porte 21

Objet : LOUE / BRUCHON / SERVIMO / EVIER BOUCHE

Contacts sur place :

-CELYNE BRUCHON (locataire) 07 81 76 56 27

Nom du propriétaire: BERNARD LOUE

Date de début des travaux : lundi 21 juillet 2025

Merci de nous confirmer la bonne exécution des travaux par retour de mail.

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture.

EVIER CUISINE BOUCHE

DEVIS SI SUP A 200

Sincères salutations.



**AIACH Olga**  
Foncia ABFC - Besançon Prefecture  
10 rue de la Prefecture  
25000 Besancon

France

[olga.aiach@foncia.com](mailto:olga.aiach@foncia.com)