



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5072247

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 29/04/2025 9H34 C:000398 I:41274
V/REF : 2906
V/Email reçu le Mardi 29/04/2025 a 9H34

NEYRAT IMMOBILIER

**12 PLACE MONGE
21200 BEAUNE**

IMMEUBLE : 000239
PLACES D'ARMES
21170 ST JEAN DE LOSNE

Dijon, le 15 Juillet 2025

Référence Marché: Notre Tarif en vigueur

LOCALISATION : 4 PLACE D'ARMES, 21170, ST JEAN DE LOSNE - PRENDRE RDV AVEC MME ROBERT
AU 0768458250 - APPART 1 - RDC

MOTIF : INTERVENIR POUR REFLUX DES EAUX USEES DU WC DANS LE BAC A DOUCHE.

Donneur d'ordre : Mme S SERPAGGI

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 30/04/2025 A 16H15
DEPLACEMENT DU PERSONNEL ET DU VEHICULE
CONSTAT A L'ARRIVEE DU TECHNICIEN : LE WC N'EST PAS BOUCHE
CONTROLE DU BON ECOULEMENT DE TOUTES LES EVACUATIONS OK
PASSAGE CAMERA DEPUIS LE WC SUR ENVIRON 10M DIRECTION LA RUE : LE TUYAU
EST PROPRE
CONSTAT : PETIT BRUIT DANS LE SIPHON DE LA DOUCHE QUAND LA LOCATAIRE
TIRE LA CHASSE D'EAU
CELA SERAIT UN PROBLEME DE PENTE ET D'EVENT
NETTOYAGE DU CHANTIER

LE 16/05/2025 A 13H30
DEPLACEMENT DU PERSONNEL ET DU VEHICULE
CONTROLE DU BON ECOULEMENT DE TOUTES LES EVACUATIONS OK
AUCUN PROBLEME DE PENTE
CONSTAT : PETIT BRUIT DANS LE SIPHON DE LA DOUCHE QUAND LA LOCATAIRE
TIRE LA CHASSE D'EAU
NETTOYAGE DU CHANTIER

OBSERVATIONS :

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique,
mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5072247

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement. Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction. Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Déplac.hydrocureur Lu-Ve 8h-17h00	1	115,37		115,37
1,00	H.Personnel Débouch. mécanique le 30/04	1	109,54		109,54
1,00	Déplacement Lu-Ve 8h-17h00	1	42,49		42,49
1,00	Déplacement Lu-Ve 8h-17h00	2	42,49		42,49
1,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 16/05	2	68,39		68,39
TOTAL H.T.					378,28
T.V.A. a 10,00%					37,82
TOTAL T.T.C.En EURO					416,10

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5072247

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



GESTIONNAIRE
Sabrina Serpaggi
location.auxonne@neyrat-immobilier.fr

IMMEUBLE

4 Place D'armes

RÉFÉRENCE

000239

ADRESSE

4 Place D'Armes, 21170, St Jean De Losne



LOT

Appartement#0001 - Rez-de-chaussée

ACCÈS

PRENDRE RDV AVEC MME ROBERT AU 07.68.45.82.50.

TICKET

Ticket 2906 - REFLUX DES EAUX USEES DU WC DANS LE BAC A DOUCHE.

DESCRIPTION

MERCI D'AVANCE.

STATUT

En attente de la date d'intervention

CONTACTS

Gestionnaire : Sabrina Serpaggi - location.auxonne@neyrat-immobilier.fr
Locataire : Marcelle Robert - +33 7 68 45 82 50 - marcelle.rob5021@gmail.com

PROPRIÉTAIRE

Les Aberts, 4 Ruelle Bouquin, 21110, Tart L'Abbaye

MONTANT MAXIMUM SANS DEVIS

+200 € TTC

ACTIONS HISTORIQUE

Accepter
l'intervention



Déposer un devis



Écrire au
gestionnaire



Ajouter une photo



Déclarer
l'intervention
comme terminée



Ajouter un
document



**Ajouter une
facture**



Imprimer le ticket



**Décliner
l'intervention**