



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070189

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 3/07/2025 10H15 C:000045 I:45403
V/REF : 6444427
V/Email reçu le Jeudi 03/07/2025 à 10H15

CHAROLLOIS IMMOBILIER
Administrateurs de biens
1038 AV. DE LATTRE DE TASSIGNY
71000 MACON

IMMEUBLE : RUE SIGORGNE -8161
53 - 55 RUE SIGORGNE
71000 MACON

Feillens, le 04 Juillet 2025

Référence Marché: Tarif Cabinet Charollois

LOCALISATION : 55 RUE SIGORGNE - MACON - ACCES PAR LE SALON DE COIFFURE

MOTIF : INTERVENIR POUR INONDATION EN CAVE SUITE A UN MAUVAIS FONCTIONNEMENT DE
LA POMPE DE RELEVAGE

Donneur d'ordre : Mme E GUERIN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 03 JUILLET 2025 A 15H15
OUVERTURE DU COUVERCLE DE LA POMPE
FLOTTEUR COINCE PAR DES CHEVEUX
EXTRACTION DES CHEVEUX
FERMETURE DU COUVERCLE
REMISE EN ROUTE DE LA POMPE
POMPE FONCTIONNEL
CONSTAT D'UN SIPHON DE SOL DANS LA COUR QUI EST BOUCHE

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 04/07/25 à 16H13 Mme E GUERIN

DEVIS SUIT

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	H(s) Hydrocureur Lu-Ve 8h-17h00	1	145,75	145,75
1,00	Dépl.Hydrocureur Lu-Ve 8h-17h00	1	76,32	76,32
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Manchon(s) union PVC D63	1	24,13	24,13
1,00	Tampon(s) Réduction Dn50/63	1	12,34	12,34
1,00	Groupe de sécurité pour cumulus	1	32,95	32,95
1,00	Mètre(s) de PVC dn 63	1	4,61	4,61
TOTAL H.T.				296,10
T.V.A. a 10,00%				29,61
TOTAL T.T.C.En EURO				325,71

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



Agence De Lattre Tassigny

1038 Av de Lattre de Tassigny
71000 Mâcon

Mâcon, le 03 juillet 2025

DEMANDE D'INTERVENTION URGENT

SERVIMO

550 Route de Ternant
01570
FEILLENS
Tel : 03.85.20.30.60 - 0666180460
Fax : 03.85.20.25.00

Référence : **6444427 / CHAROLLOIS Syndic**

Objet : **URGENT INONDATION CAUSE POMPE DE RELEVAGE EAUX USEES**

Lieu de l'intervention :

Immeuble

[8161] 53 - 55 RUE SIGORGNE
53 - 55 Rue Sigorgne
71000 MACON

Bonjour,

Merci d'intervenir rapidement pour une inondation en cave d'au mauvais fonctionnement de la pompe de relevage eaux usées.

Merci de passer par le salon de coiffure au 55 Rue Sigorgne pour accéder à la cave.

Vous remerciant par avance,

Bien à vous,

Emilie Guérin,
Assistante coordinatrice

Merci de ne pas répondre sur ce document. Si vous devez nous contacter merci d'utiliser impérativement l'adresse suivante :

syndic@charollois-immo.com

Comptant sur votre compréhension,
Sincères salutations

Le Service Syndic

CHAROLLOIS IMMOBILIER