



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5060589

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 12/05/2025 15H28 C:000045 I:29126
V/REF : 6233464
V/Email reçu le Lundi 12/05/2025 a 15H28

CHAROLLOIS IMMOBILIER
Administrateurs de biens
1038 AV. DE LATTRE DE TASSIGNY
71000 MACON

IMMEUBLE : Les Gemeaux
2 rue des Saules
.
71000 MACON

Feillens, le 30 Juin 2025

Référence Marché: Tarif Cabinet Charollois

LOCALISATION : 2 RUE DES SAULES - MACON -M.VEROT 0626704220 OU MME RENAUD 0650856461

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE SUSPICION DE FUITE EN DALLE

Donneur d'ordre : Mme E GUERIN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie.

LE 15 MAI 2025 A 11H00
RECHERCHE DE FUITE DANS LE LOGEMENT
PRESENCE D'UNE INFILTRATION SUR LE CAISSON OU PASSE LE TUYAU
D'EVACUATION DES 2 LOGEMENTS AU DESSUS
RECHERCHE DE FUITE DANS LE LOGEMENT 24B ET MISE EN PRESSION DU RESEAU EC
ET EF : PAS DE FUITE DETECTEE
MISE EN PLACE DE FULO DANS LES EVACUATIONS DE LA SALLE DE BAIN
PREVOIR RECHERCHE DE FUITE DANS LE LOGEMENT 23 B DE MR ERDEM
LE 23 MAI 2025 A 08H30
LOCATAIRE ABSENT MALGRE NOTRE RENDEZ-VOUS
LE 25 JUIN 2025 A 16H15
RECHERCHE DE FUITE DANS LE LOGEMENT DE MR ERDEM
LEGERE FUITE AU NIVEAU DE L'EVACUATION DES WC A LA SORTIE ET SECONDE
FUITE AU NIVEAU DES CONDENSEURS DE LA CHAUDIERE CAR IL N'Y A PAS
D'EVACUATION
POSSIBLE TROISIEME FUITE SUR LE RECEVEUR DE DOUCHE DU LOGEMENT DE MR
ERDEM CAR LA LOCATAIRE DU DESSOUS INDIQUE DES INFILTRATIONS LORS DE
L'UTILISATION DE LA DOUCHE
PASSAGE DE LA FLUO DANS L'EVACUATION DE LA DOUCHE
EN ATTENTE RETOUR DE LA LOCATAIRE DU DESSOUS ET ETABLISSEMENT D'UN DEVIS

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 27/06/25 a 11H20 Mme M. RIPOUROUX

DEVIS SUIT

GI LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 15/05/25 A 15H39 MME M. RIPOUROUX EO

SERVIMO BOURGOGNE - SAS au capital de 15 000 €

550, route de Ternant – 01570 FEILLENES

RCS. BOURG EN BRESSE 798.123.030 - TVA intracommunautaire FR53798123030

Tél : 03 85 20 30 60 - bourgogne@servimo.fr



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5060589

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

AG LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 15/05/25 A 15H37 SYNDIC@CHAROLLOIS-IMMO.COM

AVEZ-VOUS LES COORDONNEES DU LOGEMENT DE MR ERDEM POUR RECHERCHE DE
FUITE DANS SON LOGEMENT ?

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	H(s) Plombier Lu-Ve 8h-17h00 le 15/05	62,45	62,45
1,00	Dépl.Plombier Lu-Ve 8h-17h00 le 15/05	34,68	34,68
1,00	Dépl.Plombier Lu-Ve 8h-17h00 le 23/05	34,68	34,68
1,00	H(s) Plombier Lu-Ve 8h-17h00 le 25/06	62,45	62,45
1,00	Dépl.Plombier Lu-Ve 8h-17h00 le 25/06	34,68	34,68
TOTAL H.T.			228,94
T.V.A. a 10,00%			22,89
TOTAL T.T.C.En EURO			<u>251,83</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 31 Juillet 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5060589

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Agence De Lattre Tassigny

1038 Av de Lattre de Tassigny

71000 Mâcon

Mâcon, le 12 mai 2025

DEMANDE D'INTERVENTION

URGENT

SERVIMO

550 Route de Ternant

01570

FEILLENS

Tel : 03.85.20.30.60 - 0666180460

Fax : 03.85.20.25.00

Référence : **6233464 / CHAROLLOIS Syndic**

Objet : **Fuite en dalle**

Lieu de l'intervention :

Immeuble

[8081] COPROPRIETE LES GEMEAUX

2 rue des Saules

71000 MACON

Bonjour,

Pouvez-vous intervenir rapidement entre l'appartement de M. Verot 06.26.70.42.20 et Mme Renaud 06.50.85.64.61 pour une fuite en dalle.

Vous remerciant par avance,

Bien à vous,

Emilie Guérin,
Assistante coordinatrice

Merci de ne pas répondre sur ce document. Si vous devez nous contacter merci d'utiliser impérativement l'adresse suivante :

syndic@charollois-immo.com

Comptant sur votre compréhension,

Sincères salutations

Le Service Syndic

CHAROLLOIS IMMOBILIER