



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5062014**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 12329  
N/REF : 8/06/2025 0H06 C:002208 I:34965  
V/REF : HABELLIS\_21\_20240405W2\_01-Av.1

SDC 'Les Portes du Sud'  
C/O CITYA PARISEL IMMOBILIER  
4 RUE DE BRUGES  
21000 DIJON

IMMEUBLE : PORTES DU SUD (Cop)  
5, BD DES PEYVETS  
124/126, AVENUE JEAN JAURES  
21000 DIJON

Dijon, le 01 Juin 2025

Référence Marché: Notre Tarif en vigueur  
LOCALISATION : POSTE RELEVAGE EP - PARKING SOUS-SOL  
MOTIF : REDEVANCE DU 1ER SEMESTRE  
Donneur d'ordre : M. P. ROUSSEAU

ENTRETIEN DU POSTE DE RELEVAGE EP (ALIMENTATION MONO - 230V)  
- NETTOYAGE DU POSTE AU JET HAUTE PRESSION  
- NETTOYAGE DE L'ENSEMBLE DES ELEMENTS (POMPES, REGULATEURS..)  
- RELEVÉ DES COMPTEURS HORAIRES  
- CONTRÔLE DES CONSOMMATIONS  
- RELEVÉ DES INTENSITÉS DES POMPES  
- VÉRIFICATION DE L'ENSEMBLE DES AUTOMATISMES  
- CONTRÔLE DES NIVEAUX ET DE LA QUALITÉ D'HUILE  
- CONTRÔLE DE L'ISOLEMENT MOTEUR  
- VÉRIFICATION DE TOUTES LES PARTIES ÉLECTRIQUES ( ARMOIRES, CABLES, SUPPORTS, ORGANES DE SÉCURITÉ ET DE COUPURE, TENSION DE LA POMPE), DEPOUSSIERAGE ET NETTOYAGE DES CONTACTS  
- VÉRIFICATION DU FONCTIONNEMENT DU CLAPET ANTI-RETOUR  
- NETTOYAGE ET GRAISSAGE TOUTES LES PIÈCES FONCTIONNELLES  
- CONTRÔLE, NETTOYAGE ET REGLAGE DES FLOTTEURS  
- CONTRÔLE DU RÉSEAU D'ÉVACUATION  
- REGLAGE ET VÉRIFICATION DE L'ÉQUIPEMENT AUTOMATIQUE, DE FAÇON À ASSURER LA CONTINUITÉ DES DÉBITS MINIMA ET MAXIMA REQUIS  
- ESSAI DE BON FONCTIONNEMENT DE L'ENSEMBLE DES INSTALLATIONS  
- POMPAGE ET CURAGE DE LA FOSSE DE RELEVAGE

1 FOIS/AN

FACTURATION : la redevance sera facturée en deux fois, les 1er Juin et 1er Décembre de chaque année et payable à 30 jours.

Prix de base du contrat : 300,00

| Quantité | Descriptif                       | Nb.Inter | P.U. HT |        |
|----------|----------------------------------|----------|---------|--------|
| 0,50     | Entretien 1 Poste de relevage Ep | 1/AN     | 300,00  | 150,00 |



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5062014**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| TOTAL H.T. ....                 | 150,00        |
| T.V.A. a 10,00% .....           | 15,00         |
| <b>TOTAL T.T.C. ....En EURO</b> | <b>165,00</b> |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2025**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :  
101 Avenue Paul Marcellin  
69120 VAULX-EN-VELIN