



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040526

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 15/04/2025 17H01 C:000045 I:45166
V/REF : MAIL DE MME GABILLET
V/Email reçu le Mardi 15/04/2025 a 17H01

SELON DEVIS N° 5040077

CHAROLLOIS IMMOBILIER
Administrateurs de biens
1038 AV. DE LATTRE DE TASSIGNY
71000 MACON

IMMEUBLE : ROUTE DE BAGE
170 ROUTE DE BAGE
01570 FEILLENS

Feillens, le 25 Avril 2025

Référence Marché: Tarif Cabinet Charollois

LOCALISATION : 170 ROUTE DE BAGE - FEILLENS - MME MONTERRAT 0668625758

MOTIF : Votre accord sur notre devis n° 5040077 du 14/04/2025 d un montant de

Donneur d'ordre : Mme N GABILLET

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de l'immeuble.

ACCORD SUR DEVIS
DEPLACEMENT DU VEHICULE ET DU PERSONNEL
RECHERCHE DE FUITE DESTRUCTIVE
PERCEMENT D'UN TROU DE DIAMETRE 8MM POUR PASSAGE CAMERA D'UNE CAMERA
SOUS LA DOUCHE ET LA BAIGNOIRE
DEVIS COMPLEMENTAIRE
NETTOYAGE CHANTIER
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
SUITE INTERVENTION DU 23 AVRIL 2025 : REMPLACEMENT DE LA BONDE DE
VIDAGE - PAS D'ACCORD SUR DEVIS

OBSERVATIONS : ACCORD SUR DEVIS ANNULE JUSTE REMPLACEMENT DU VIDAGE BAIGNOIRE

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040526

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8eme étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	H(s) Plombier Lu-Ve 8h-17h00	62,45	62,45
Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U. HT	
1,00	Vidage(s) baignoire	14,02	14,02
TOTAL H.T.			76,47
T.V.A. a 10,00%			7,64
TOTAL T.T.C.En EURO			<u>84,11</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040526

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5040077

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 - 365j/365

N/REF : 11/04/2025 15H23 C:000045 I:45166

V/Email reçu le Vendredi 11/04/2025 à 15H23

CHAROLLOIS IMMOBILIER
Administrateurs de biens
1038 AV. DE LATTRE DE TASSIGNY
71000 MACON

IMMEUBLE : ROUTE DE BAGE
170 ROUTE DE BAGE
01570 FEILLENS

Feillens, le 14 Avril 2025

Référence Marché: Tarif Cabinet Charolmois

LOCALISATION : 170 ROUTE DE BAGE - FEILLENS - MME MONTERRAT 0668625758

MOTIF : DEVIS SUITE A CONSTAT DU PERSONNEL

Donneur d'ordre : Mme S. DUBOIS

NATURE DU DEVIS :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes à l'intérieur de l'immeuble.

DEPLACEMENT DU VEHICULE ET DU PERSONNEL
XXXXX
RECHERCHE DE FUITE DESTRUCTIVE
PERCEMENT D'UN TROU DE DIAMETRE 8MM POUR PASSAGE CAMERA D'UNE CAMERA
SOUS LA DOUCHE ET LA BAIGNOIRE
DEVIS COMPLEMENTAIRE
NETTOYAGE CHANTIER

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie (poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5040077

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 - 363/365

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
2,00	H(s) Plombier Lu-Ve 8h-17h00	62,45	124,90
1,00	Dépl.Plombier Lu-Ve 8h-17h00	34,68	34,68
1,00	MISE EN OEUVRE CAMERA	130,72	130,72
TOTAL H.T.			290,30
T.V.A. à 10,00%			29,03
TOTAL T.T.C.En EURO			319,33

Validité de l'offre : 6 mois à compter de la date d'émission.

Conditions de règlement : virement à 30 jours date de facture sauf conditions particulières convenues entre nous.

Dans l'attente de la faveur de vos ordres, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments dévoués.

P/LA SOCIETE

Ben pour accord
le 15/04/2025
CHAROLLOIS IMMOBILIER
ADMINISTRATEURS DE BIENS
1038, allée de la Laiterie de Bressy
71000 MACON
Tel. 03 85 39 00 44
contact@charollos-immobilier.com

SERVIMO BOURGOGNE - Capital de 1000 €
550, route de Ternant - 71070 FEREYEN
RCS. BOURG EN BRESSE 798.123.030 - TVA n° FR53798123030
Tél : 03 85 20 30 60 - bourgogne@servimo.fr