



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040363

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 3/04/2025 17H05 C:000045 I:33468
V/REF : 6088287
V/Email reçu le Jeudi 03/04/2025 à 17H05

CHAROLLOIS IMMOBILIER
Administrateurs de biens
1038 AV. DE LATTRE DE TASSIGNY
71000 MACON

IMMEUBLE : RUE VICTOR HUGO
82-86 RUE VICTOR HUGO
71000 MACON

Feillens, le 16 Avril 2025

Référence Marché: Tarif Cabinet Charolmois

LOCALISATION : 82 A 86, RUE VICTOR HUGO - MACON - LOCAL APPARTENANT A SC TEVENOJA
LOCAL APPARTENANT A SC TEVENOJA 0651506765 (SINISTRE)
MME KHOUNI/ MR DJENDI 0663854654/0773361205(SUSPICION DE LA FUITE) ETG3

AUTRES APPARTEMENT AU 3IEME ETAGE
MME GUERIN ANNE-MARIE (06 32 35 58 90)
MME CATHERIN ANNE-MARIE (07 85 74 11 61)

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE FUITE QUI SINISTRE SC TEVENOA
Donneur d'ordre : Mme N GABILLET

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 7 AVRIL 2025 A 10H30
RECHERCHE DE FUITE
CE N'EST PAS UNE FUITE IL FAUT PREVOIR UN DEBOUCHAGE HAUTE PRESSION
LE 8 AVRIL 2025 A 11H30
DEBOUCHAGE DEPUIS LE WC
BOUCHON CAUSE PAR UN EXCEDENT DE PAPIER TOILETTE EN PARTIE COMMUNE
CONTROLE CAMERA SUR 10 METRES
ECOULEMENT RENDU

OBSERVATIONS :

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040363

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U.	HT	
1,00	H(s) Plombier Lu-Ve 8h-17h00 du 7/04			Pour mémoire
1,00	Dépl.Plombier Lu-Ve 8h-17h00			Pour mémoire
1,00	H(s) Hydrocureur Lu-Ve 8h-17h00 du 8/04	145,75		145,75
1,00	Dépl.Hydrocureur Lu-Ve 8h-17h00	76,32		76,32
TOTAL H.T.				222,07
T.V.A. a 10,00%				22,20
TOTAL T.T.C.En EURO				244,27

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



Agence De Lattre Tassigny

1038 Av de Lattre de Tassigny

71000 Mâcon

Mâcon, le 03 avril 2025

DEMANDE D'INTERVENTION

URGENT

SERVIMO

550 Route de Ternant

01570

FEILLENS

Tel : 03.85.20.30.60 - 0666180460

Fax : 03.85.20.25.00

Référence : **6088287 / CHAROLLOIS Syndic**

Objet : **RECHERCHE DE FUITE DANS LOCAL 2EME ETAGE SCI TEVENOJA**

Lieu de l'intervention :

Immeuble

[8020] 82 à 86 rue Victor Hugo

82 à 86, rue Victor Hugo

71000 MACON

Bonjour,

Merci d'intervenir pour une recherche de fuite dans le Bâtiment A au 2ème étage - local appartenant à SC TEVENOJA (06 51 50 67 65).

La fuite proviendrait du 3ème étage appartement du mlieu
plan 11 studio occupé par Mme KHOUNI (06 63 85 46 54) ou M. DJENDI (07 73 36 12 05)

Merci d'intervenir rapidement car de l'eau coule dans son couloir

Eventuellement autres appartements du 3ème étage
plan 12 F4 Mme GUERIN Anne-Marie (06 32 35 58 90) copropriétaire occupante
plan 13 F4 Mme CATHERIN Anne-Marie (07 85 74 11 61) copropriétaire occupant

Cordialement

Merci de ne pas répondre sur ce document. Si vous devez nous contacter merci d'utiliser impérativement l'adresse suivante :

syndic@charollois-immo.com

Comptant sur votre compréhension,

Sincères salutations

Le Service Syndic

CHAROLLOIS IMMOBILIER