



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040097

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 18/03/2025 8H17 C:000032 I:35908
V/REF : 1002753
V/Email reçu le Mardi 18/03/2025 a 8H17

SEMCODA
AGENCE BRESSE DOMBES
28 RUE DE LA GRENOUILLERE
CS 81050
01000 BOURG EN BRESSE

V/REF.IMM. 8722-8723
IMMEUBLE : RUE DE LA GARE
17 RUE DE LA GARE
01370 ST ETIENNE DU BOIS

Feillens, le 04 Avril 2025

Référence Marché: M_230717001-1

LOCALISATION : 17 RUE DE LA GARE - ST ETIENNE DU BOIS - M/MME SRISKANTHARAJAH
0610900253 - ETG 1 LOGT 1012
MR SAEZ 0766312349
M. PONCET : 0688361352

MOTIF : INTERVENIR POUR RECHERCHE DE FUITE CHEZ 3 LOCATAIRES SUITE INFILTRATION
DANS LOCAL COMMERCIAL DU RDC
PL00001 - PL00004

Donneur d'ordre : Mr R MAHIEU

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie.

=====

LE 3 AVRIL 2025 A 13H15
RECHERCHE DE FUITE DANS LE LOGEMENT DE MR PONCET
PETITE FUITE DETECTEE AU NIVEAU DU JOINT DE LA BAIGNOIRE
REFECTION DU JOINT
PREVOIR LA CREATION D'UNE TRAPPE DE VISITE DANS LA CUISINE ET LA SALLE
BAIN POUR VERIFICATION DES EVACUATIONS CAR ACTUELLEMENT C'EST IMPOSSIBLE
RECHERCHE DE FUITE DANS LE LOGEMENT DE MME SAEZ
PREVOIR LA CREATION D'UNE TRAPPE DE VISITE DANS LA CUISINE CAR LA FUITE
PROVIENDRAIT DE LA COLONNE EU
PASSAGE DANS LE LOCAL DE L'ADAPA POUR CONSTATER LE SINISTRE AVEC LA
SEMCODA. LES LOCATAIRES DE CE LOCAL INDIQUENT QUE CA COULE LORSQU'IL
PLEUT. D'APRES LA SEMCODA IL Y AURAIT DES ANCIENNES PLUVIALES QUI
PASSERAIENT A COTE DE LA COLONNE

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 04/04/25 a 10H06 Mr R MAHIEU

DEVIS SUIT

RT LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 28/03/25 A 08H20 REGIS.MAHIEU@SEMCODA.COM

MAGRÉ PLUSIEURS RELANCE TÉLÉPHONIQUE A M/MME SRISKANTHARAJAH ET MR SAEZ
NOUS N'AVONS TOUJOURS PAS EU DE RETOUR AFIN DE POUVOIR RÉALISER



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040097

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

L'INTERVENTION
RT LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 28/03/25 A 08:20 MR R MAHIEU

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	PL00001-Forfait déplacement	1	46,37	46,37
2,00	PL00004-H(s) recherche de fuite	1	41,22	82,44
1,00	PL00033-Réfection joint silicone	1	51,52	51,52
TOTAL H.T.				180,33
T.V.A. a 10,00%				18,03
TOTAL T.T.C.En EURO				198,36

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5040097

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Bon de Commande

N° : 1002753 du 18/03/2025

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE BOURG EN BRESSE

28, rue de la Grenouillère

CS 81050

01010 BOURG EN BRESSE CEDEX

Tel:04.74.22.83.27

SERVIMO BOURGOGNE SAS

550 ROUTE DE TERNANT

01570 FEILLENS

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 544126-FS2497

Téléphone : 03.85.20.30.60

Mail: bourgogne@servimo.fr

Lieu d'intervention

MME SRISKANTHARAJAH Puvirany
MR SRISKANTHARAJAH Arasaratnam
17 RUE DE LA GARE
01370 ST ETIENNE DU BOIS

Référence de la Demande

N°: 814 324 du 18/03/2025

THCPLOPCI Txv hors contra Plomberie Partie cne int. 1

01-EE-2224-ENT-61563100

Marché : M - 230717001-1

Téléphone : 06.10.90.02.53

08722-00001-00001-00012 H / Type 3 / 01

Etage : 01

Date entrée: 14/10/2024

Délai

Date limite exécution : 02/04/2025

Observations

URGENT MERCI

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
PL00001 Forfait de déplacement	1,00	46,37	46,37	4,64	51,01
PL00004 Recherche de Fuite (Taux Horaire) faire une recherche de fuite chez les 3 locataires infiltration dans local commercial RDC SAEZ CLAUDE 07 66 31 23 49 PONCET J.MARIE 06 88 36 13 52 URGENT	1,00	41,22	41,22	4,12	45,34

Total H.T.	87,59
Total TVA	8,76
Total TTC	96,35

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par MAHIEU Régis le 18/03/2025

Le Responsable
Nom et Signature

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable d'Agence

Romuald RICHONNIER

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE BOURG EN BRESSE

EDN5



Bon de Commande

N° : 1002753 du 18/03/2025

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE BOURG EN BRESSE

28, rue de la Grenouillère

CS 81050

01010 BOURG EN BRESSE CEDEX

Tel:04.74.22.83.27

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE BOURG EN BRESSE**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE BOURG EN BRESSE 28, rue de la Grenouillère CS 81050 01010 BOURG EN BRESSE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **17 RUE DE LA GARE 01370 ST ETIENNE DU BOIS**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **BOURG EN BRESSE**

le **18/03/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1002753