



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5030660

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 14/03/2025 11H20 C:000045 I:39197
V/REF : 6032124
V/Email reçu le Vendredi 14/03/2025 à 11H20

CHAROLLOIS IMMOBILIER
Administrateurs de biens
1038 AV. DE LATTRE DE TASSIGNY
71000 MACON

IMMEUBLE : LA ROCADE
28 RUE GENERAL MURTIN
49 RUE DE LA ROCADE
71000 MACON

Feillens, le 27 Mars 2025

Référence Marché: Tarif Cabinet Charollois

LOCALISATION : 28 RUE GENERAL BURTIN - BAT A - MACON - MR HENRY 0385275241 (PERD LA
TETE LOCATAIRE LE PONT) - MR BERRY (ASSOC LE PONT) 0788798045 A TEL
POUR PRESENCE AU RDV

MOTIF : INTERVENIR POUR DEBOUCHAGE COLONNE

Donneur d'ordre : Mme E GUERIN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 18 MARS 2025 A 14H15
DEBOUCHAGE DU BRAS DE COLONNE SALLE DE BAIN (PRIVATIF)
BOUCHON NON IDENTIFIÉ
CONTROLE DES ECOULEMENTS

OBSERVATIONS :

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).

Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.

Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique

Vérification du bon écoulement du réseau.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage
de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).

Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement
d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer
l'origine de l'obstruction.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5030660

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	H(s) Hydrocureur Lu-Ve 8h-17h00	145,75	145,75
1,00	Dépl.Hydrocureur Lu-Ve 8h-17h00	76,32	76,32
TOTAL H.T.			222,07
T.V.A. a 10,00%			22,20
TOTAL T.T.C.En EURO			244,27

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN



Agence De Lattre Tassigny

1038 Av de Lattre de Tassigny

71000 Mâcon

Mâcon, le 14 mars 2025

DEMANDE D'INTERVENTION

SERVIMO

550 Route de Ternant

01570

FEILLENS

Tel : 03.85.20.30.60 - 0666180460

Fax : 03.85.20.25.00

Référence : **6032124 / CHAROLLOIS Syndic**

Objet : **Intervention débouchage**

Lieu de l'intervention :

Immeuble

[8136] LA ROCADE

28 rue Général Murtin (BAT A)

49 rue de la Rocade (BAT B)

71000 MACON

Bonjour,

L'association Le Pont loue un appartement au bâtiment A de la Rocade. Ils ont fait intervenir un plombier qui leur a dit de prévoir un débouchage de la colonne.

Merci de contacter M. Henry, le locataire (qui perd un peu la mémoire) 03.85.27.52.41 et d'en informer aussi M. Berry (association Le Pont) 07.88.79.80.45 pour qu'il soit présent au rendez-vous.

Je ne peux pas vous dire de quelle colonne il s'agit.

Vous remerciant par avance,

Bien à vous,

Emilie Guérin,

Assistante coordinatrice

Merci de ne pas répondre sur ce document. Si vous devez nous contacter merci d'utiliser impérativement l'adresse suivante :

syndic@charollois-immo.com

Comptant sur votre compréhension,

Sincères salutations

Le Service Syndic

CHAROLLOIS IMMOBILIER