



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5030221

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 3/03/2025 10H37 C:002812 I:44423
V/REF : MAIL MME MOUFFOK
V/Email reçu le Lundi 03/03/2025 à 10H37

M. LLORCA ALBAN
CO/ FRANCOIS 1ER GESTION
156 BOULEVARD HAUSSMAN
75008 PARIS

IMMEUBLE : RUE CARNOT
249 RUE CARNOT
71000 MACON

Feillens, le 11 Mars 2025

Référence Marché: Notre Tarif en vigueur

LOCALISATION : 249 RUE CARNOT - MACON - MME GERAY 0781492637 - LOGT C11 - ETG 1
PROPRIETAIRE : MR LLORCA ALBAN

MOTIF : INTERVENIR POUR RECHERCHE D'ODEUR DANS LA SALLE DE BAIN

Donneur d'ordre : Mme F MOUFFOK

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 06 MARS 2025 A 08H30

RECHERCHE D'ODEUR

PROBLEME DETECTE AU NIVEAU DE LA BONDE DE DOUCHE QUI LAISSE PASSER LES
ODEURS.

PREVOIR LE REMPLACEMENT DE LA BONDE

OBSERVATIONS : DEVIS SUIT

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique,
mécanique).

Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.

Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique

Vérification du bon écoulement du réseau.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage
de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).

Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement
d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer
l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'apres plusieurs interventions



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5030221

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT		
1,00	Déplac.hydrocureur Lu-Ve 8h-17h00	1	115,37		115,37
1,00	H.Camion HP 30L/400B 1 Opér.le 06/03	1	149,39		149,39
TOTAL H.T.					264,76
T.V.A. a 10,00%					26,47
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>291,23</u>

Valeur en votre règlement comptant

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Bourgogne BOURGOGNE

De: Fatima MOUFFOK <fmouffok@francois1er.com>
Envoyé: lundi 3 mars 2025 10:37
À: Bourgogne BOURGOGNE
Cc: Valérie Thenault; oceane.geray@gmail.com
Objet: TR: Odeur persistante dans la salle de bain

ADRESSE : 249 RUE CARNOT – MACON
PROPRIÉTAIRE : MR LLORCA Alban
LOCATAIRE : MME GERAY Océane – tél : 07 81 49 26 37
APPT N° C11 AU 1^{er} ETAGE

Bonjour,

En notre qualité de mandataire de Monsieur LLORCA Alban, nous vous prions de trouver, ci-joint, le mail de Madame GERAY Océane nouvelle locataire qui rencontre un problème d'odeur dans sa salle de bains, pourriez-vous la contacter afin d'examiner la problématique.

Si réparation de moins de 200 euros, le faire directement autrement merci de nous établir un devis.

La facture/devis devra être libellée au nom de Monsieur LLORCA Alban CO / FRANCOIS 1^{ER}GESTION 156 BOULEVARD HAUSSMANN 75008 PARIS.

Restant dans l'attente de vous lire,

Bien à vous,



Fatima MOUFFOK | Assistante de Valérie THENAULT

Tel : 01.42.97.90.81

156 BOULEVARD HAUSSMANN - 75008 PARIS

www.francois1er.com



De : Océane GERAY <oceane.geray@gmail.com>

Date : samedi, 1 mars 2025 à 10:30

À : Valérie Thenault <vthenault@francois1er.com>, Fatima MOUFFOK <fmouffok@francois1er.com>

Objet : Odeur persistante dans la salle de bain

Bonjour,

Depuis mon emménagement, une odeur désagréable persiste dans ma salle de bain. J'ai nettoyé tous les siphons, qui étaient très encrassés avec une accumulation importante de cheveux. Malgré un nettoyage régulier, l'odeur persiste. L'appartement était dans un état très sale à mon arrivée et qu'il n'avait probablement pas été nettoyé depuis un bon moment.

Pourriez-vous m'indiquer quelles solutions peuvent être envisagées pour résoudre ce problème ?

Merci par avance pour votre retour.

Bien cordialement

Geray Océane

Appartement C11

249 rue carnot

71000 Mâcon