



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5010680

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 24/01/2025 9H17 C:000045 I:32340
V/REF : MAIL MME BONNETAIN
V/Email reçu le Vendredi 24/01/2025 à 9H17

CHAROLLOIS IMMOBILIER
Administrateurs de biens
1038 AV. DE LATTRE DE TASSIGNY
71000 MACON

IMMEUBLE : RUE LAGUICHE
47/49 RUE PHILIBERT LAGUICHE
71000 MACON

Feillens, le 29 Janvier 2025

Référence Marché: Tarif Cabinet Charollois
LOCALISATION : 47/49 RUE PHILIBERT LAGUICHE - MACON - MR CHARDIGNY : 07862599878
MOTIF : INTERVENIR POUR REPARATION DE FUITE SUR PORTION DE COLONNE ALIMENTATION
D'EAU GENERALE FUYARDE PASSANT DANS LE LOGEMENT DU 1ER ETAGE
Donneur d'ordre : Mme C. BONNETAIN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie.

LE 24 JANVIER 2025 A 09H15
RECHERCHE DE FUITE
FUITE SITUE SUR LE RACCORDEMENT CUIVRE AU NIVEAU DE LA SOUDURE
PRESENCE D'UN LEGER SUINTEMENT
LA VANNE EN PIED DE COLONNE SE SITUANT DANS LES CAVES NE FERMENT PAS

OBSERVATIONS : DS LCOMPTER Email envoyé le 28/01/25 à 14H14 Mme C. BONNETAIN
DEVIS SUIT POUR REMPLACEMENT DE LA VANNE

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5010680

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	H(s) Plombier Lu-Ve 8h-17h00	62,45	62,45
1,00	Dépl.Plombier Lu-Ve 8h-17h00	34,68	34,68
TOTAL H.T.			97,13
T.V.A. a 10,00%			9,71
TOTAL T.T.C.En EURO			<u>106,84</u>

Valeur en votre reglement au 28 Février 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intéret légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Bourgogne BOURGOGNE

De: Carole - Charollois Immobilier <syndic2@charollois-immo.com>
Envoyé: vendredi 24 janvier 2025 09:17
À: Bourgogne BOURGOGNE
Cc: Pierre-Alexis Chardigny; Syndic Compta
Objet: 8025- SDC 47/49 RUE PHILIBERT LAGUICHE 71000 MACON : confirmation ordre de service pour réparation fuite sur colonne d'alimentation d'eau froide immeuble***URGENT****

Importance: Haute

Catégories: Rox

Madame, Monsieur,

Dans le prolongement de notre échange téléphonique de ce jour, nous vous confirmons notre demande d'intervention au 47/49 rue Philibert Laguiche 71000 MACON, pour une réparation sur une portion de colonne d'alimentation d'eau générale fuyarde passant dans le logement au 1^{er} étage de propriété de M.CHARDIGNY – tel : 07.86 25 98 78. M.CHARDIGNY nous a indiqué qu'il y a bien une vanne de coupure d'eau.



Immeuble de plus de 2 ans soumis au taux de TVA réduit de 10 %.

Libellé facture :

SDC 47/49 rue Philibert LAGUICHE
C/O CHAROLLOIS IMMOBILIER
1038 AV.MAL DE LATTRE DE TASSIGNY
71000 MACON.

Avec nos remerciements pour votre diligence,

Bien cordialement.

Carole BONNETAIN,
Gestionnaire de copropriétés

03.85.33.05.72

CHAROLLOIS IMMOBILIER
1038, Avenue de Lattre de Tassigny
71000 MACON

Succursale Transaction :

16, Rue Lamartine
71000 MACON



Retrouvez-nous en ligne !

<https://www.charollos-immo.com/>

