



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5010554

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 8/01/2025 9H32 C:000090 I:31083
V/REF : 991753
V/Email reçu le Mercredi 08/01/2025 à 9H32

SEMCODA
AGENCE DE SAONE ET LOIRE
14, RUE CHARLES DODILLE
CS 50136
71104 CHALON SUR SAONE

V/REF.IMM. 01146
IMMEUBLE : RUE DU 8 MAI - 01146
18/22, RUE DU 8 MAI 1945
71600 PARAY LE MONIAL

Feillens, le 24 Janvier 2025

Référence Marché: M_230617002-1

LOCALISATION : 22 RUE DU 8 MAI - PARAY LE MONIAL - LOGT PASS CHANTIER - CODE ACCES 1664
ETG 2 - LOGT 1025

MOTIF : INTERVENIR POUR ETABLIR UN QUALIGAZ
REPLACEMENT EVIER 2 CUVES + 1 EGOUTTOIR 120
REPLACEMENT FACADE BAIGNOIRE
REFECTION JOIN SILICONE BAIGNOIRE
REPLACEMENT ABATTANT DOUBLE
POSE D'UN DETECTEUR CO2
REPLACEMENT ROBINET BAIN/DOUCHE
REPLACEMENT ROBINET D'ARRET CHASSE D'EAU
PL00001 - PL00003 - PL00023 - PL00033 - PL00051 - PL00056 - PL00088
PL00089

Donneur d'ordre : M. L. GUILBAUT

NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie.

LE 20 JANVIER 2025 A 08H00
REPLACEMENT EVIER CUISINE
REFECTION DES JOINTS SILICONE EVIER
REPLACEMENT ABATTANT WC
REPLACEMENT ROBINET BAIN/DOUCHE
REPLACEMENT ROBINET D'ARRET WC
REFECTION JOINT SILICONE BAIGNOIRE

LE 23 JANVIER 2025 A 15H15
ETABLISSEMENT D'UN CERTIFICAT QUALIGAZ
REPLACEMENT FACE BAIGNOIRE 170 CM
MISE EN PLACE D'UN DETECTEUR DE MONOXYDE DE CARBONNE

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 24/01/25 à 15H33 Ste . Agence st remy

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détrituts (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	PL00001-Forfait déplacement	1	92,74	92,74
1,00	PL00006-FP 2 cuves+égout.120x60 in./rés.	1	257,62	257,62
1,00	PL00033-Réfection joint silicone	1	51,52	51,52
1,00	PL00051-Rempl.Abattant double+fixations	1	51,52	51,52
1,00	PL00088-FP.Robinet bain/douche laiton	1	154,57	154,57
1,00	PL00089-FP.Robinet Arret simple/double	1	20,61	20,61
1,00	PL00001-Forfait déplacement	3		Pour mémoire
1,00	PL00003-Forfait "Qualigaz Bailleur"	3	139,11	139,11
1,00	PL00023-FP Facade Baignoire (140 a 170)	3	82,44	82,44
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Détecteur monoxyde de carbone	3	72,75	72,75
TOTAL H.T.				922,88
T.V.A. a 10,00%				92,28
TOTAL T.T.C.En EURO				1015,16

Valeur en votre reglement au 28 Février 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5010554

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Bon de Commande

N° : 991753 du 08/01/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE CHALON SUR SAONE

14, rue Charles DODILLE

CS 50136

71104 CHALON SUR SAONE

CEDEX

Tel:03.85.97.00.20

SERVIMO BOURGOGNE SAS

550 ROUTE DE TERNANT

01570 FEILLENS

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Lieu d'intervention

Référence : 544126-FS2497

Téléphone : 03.85.20.30.60

Mail: bourgogne@servimo.fr

22 RUE DU 8 MAI

71600 PARAY LE MONIAL

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

01146-00001-00001-00025 H / Type 4 / 02

Etage : 02

01-EE-2224-TRA-61563100

Marché : M - 230617004-1

Délai

Date limite exécution : 23/01/2025

Observations

MUTATION DU 09.10.2024 VALADON/VACANT

Logement sur PASS chantier

code accès hall 1664

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
PL00001 Forfait de deplacement	1,00	93,00	93,00	9,30	102,30
PL00003 Forfait "Qualigaz Bailleur"	1,00	138,05	138,05	13,81	151,86
PL00007 2 cuves+égouttoir 120x60 Inox Nid d'Abeille 18/10, système vidage et joints compris + bouchons	1,00	255,65	255,65	25,57	281,22
PL00023 Façade de baignoire (140-150-160-170) blanc mélaminé	1,00	81,81	81,81	8,18	89,99
PL00033 Réfection d'un joint silicone baignoire / douche compris dépose, nettoyage, mise en place	1,00	51,13	51,13	5,11	56,24
PL00051 Remplacement abattant double Compris fixations, plastique blanc,	1,00	51,13	51,13	5,11	56,24
PL00056 F et P détecteur CO	1,00	45,00	45,00	4,50	49,50
PL00088 Robinet bain/douche Tout laiton, type mitigeur monotrou avec flexibles d'alimentation pré-montés sur joints toriques, ave aérateur anticalcaire, cartouche C3, conformité ACS Garantie 5 ans, label Qualitel, avec verrouillage automatique	1,00	153,39	153,39	15,34	168,73
PL00089 Robinet de coupure chasse d'eau	1,00	20,45	20,45	2,05	22,50
Total H.T.					889,61

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE CHALON SUR SAONE



Bon de Commande

N° : 991753 du 08/01/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE CHALON SUR SAONE

14, rue Charles DODILLE

CS 50136

71104 CHALON SUR SAONE

CEDEX

Tel:03.85.97.00.20

Total TVA	88,97
Total TTC	978,58

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par GUILBAUT LAURENT le 08/01/2025

Le Responsable
Nom et Signature

Le Responsable d'Agence,
A. DUBOIS
A. DUBOIS

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE CHALON SUR SAONE**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE CHALON SUR SAONE 14, rue Charles DODILLE CS 50136 71104 CHALON SUR SAONE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **22 RUE DU 8 MAI 71600 PARAY LE MONIAL**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **ST REMY**

le **08/01/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 991753