



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5010400**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 16/01/2025 14H33 C:002955 I:33455  
V/REF : MAIL DE MME LAVORIERO  
V/Email reçu le Jeudi 16/01/2025 a 14H33

**SARL PARIS ET ASSOCIES**

**150 RUE RAMBUTEAU  
BP9  
71000 MACON**

**IMMEUBLE :** RUE GAMBETTA  
21 RUE GAMBETTA  
71000 MACON

Feillens, le 22 Janvier 2025

**Référence Marché:** Notre Tarif en vigueur

**LOCALISATION :** 21 RUE GAMBETTA - MACON - 1ER ETAGE - PORTE GAUCHE  
CLEF AU CABINET NOTARIALE - 150 RUE RAMBUTEAU A MACON

**MOTIF :** INTERVENIR POUR RECHERCHE DE FUITE APRES COMPTEUR CONSTATEE PAR VEOLIA  
150 LITRES PAR JOUR

**Donneur d'ordre :** Mme A. LAVORIERO

=====  
**NATURE DE L'INTERVENTION :**  
Travaux de plomberie.

LE 17 JANVIER 2025 A 15H45  
RECHERCHE DE FUITE COMPLETE IMPOSSIBLE CE JOUR  
LE LOGEMENT EST INOCCUPE ET L'EAU A ETAIT COUPEE  
OUVERTURE DE LA VANNE : ABSENCE D'EAU DANS LE LOGEMENT  
SUSPICION QUE LE REDUCTEUR DE PRESSION SOIT DYSFUNCTIONNEL  
L'ENSEMBLE DE LA TUYAUTERIE EST APPARENTE, PAS DE PRESEENCE D'EAU.  
LE CUMULUS EST CACHHE DANS N PLACARD DERRIERE DES PANNEAUX ETAGERES,  
PAS POSSIBLE DE LE DEMONTER CE JOUR.  
IL EST POSSIBLE UE LA FUITE PROVIENNE DU GROUPE DE SECURITE

**OBSERVATIONS :** DS LCOMPTER Email envoyé le 21/01/25 a 17H06 Mme A. LAVORIERO

DEVIS SUIT

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie  
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,  
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).  
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si  
nécessaire).  
Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.  
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de  
l'étanchéité (si nécessaire).  
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).  
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5010400**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.  
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule  
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix  
d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

| =====                    |                                       |      |       |    |               |
|--------------------------|---------------------------------------|------|-------|----|---------------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif     | N°BT | P.U.  | HT |               |
| 1,00                     | Déplacement Lu-Ve 8h-17h00            | 1    | 42,49 |    | 42,49         |
| 1,00                     | H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 17/01 | 1    | 68,39 |    | 68,39         |
| TOTAL H.T. ....          |                                       |      |       |    | 110,88        |
| T.V.A. a 20,00% ....     |                                       |      |       |    | 22,17         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                       |      |       |    | <u>133,05</u> |

**Valeur en votre règlement au 28 Février 2025**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :  
101 Avenue Paul Marcellin  
69120 VAULX-EN-VELIN

## Bourgogne BOURGOGNE

---

**De:** Krizia Monterisi <k.monterisi@gmail.com>  
**Envoyé:** jeudi 16 janvier 2025 14:33  
**À:** Bourgogne BOURGOGNE  
**Cc:** anne.lavoriero.71003@notaires.fr; Silvia Colandonio  
**Objet:** Urgent : Fuite lente 21 RUE GAMBETTA MÂCON

**Catégories:** Rox

Bonjour,

Suite à notre échange téléphonique, une fuite lente et continue à été constatée après compteur par VEOLIA, à hauteur de 150 litres par jour.

L'appartement se situe au 21 rue Gambetta 71000 MÂCON  
L'appartement est au 1er étage il s'agit de l'appartement de gauche.

Les clé se trouvent au cabinet de l'étude notariale mais elle peuvent être remises à Citya si cela vous facilite la logistique pour l'accès à l'appartement.

La vanne générale de l'appartement ne permet pas de couper l'arrivée d'eau de l'appartement : elle est cassée ou grippée ?

J'ai déjà contacté la régie Citya pour leur indiquer qu'une coupure d'eau du bâtiment est nécessaire.

La validation et la facturation doit être faite à l'étude notariale ils sont déjà informés de la situation et attendent votre retour.

Voici l'étude notariale pour la succession COLANDONIO/CANTORE Vincenza :

SARL PARIS et Associés

**Madame Anne LAVORIERO**

Collaboratrice de notaire

**SARL PARIS et Associés**

[150 Rue Rambuteau](#) – BP9

71001 MACON

Ligne directe : 03.79.42.00.61

Merci de votre prompt retour.

Cordialement,

Krizia MONTERISI