



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5010280

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 20/12/2024 11H54 C:001938 I:31655
V/REF : DEVIS SIGNÉ
V/Email reçu le Vendredi 20/12/2024 à 11H54

SELON DEVIS N° 4120115

V/REF.IMM. 0066

IMMEUBLE : LES BAUDIERES
26 A 30 BOULEVARD ST NICOLAS
.
01000 BOURG EN BRESSE

SDC 'LES BAUDIERES' 26/28/30
BOULEVARD SAINT NICOLAS
C/° BOURG GESTION IMMOBILIER
34 AVENUE ALSACE-LORRAINE
01000 BOURG EN BRESSE

Feillens, le 14 Janvier 2025

Référence Marché: Tarif nécogié

LOCALISATION : 26/28/30 BLVD ST NICOLAS - BOURG EN BRESSE - MME TRINQUE - 0680565389

MOTIF : Votre accord sur notre devis n° 4120115 du 19/12/2024 d un montant de

Donneur d'ordre : Mme L. THUILLIEZ

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

ACCORD SUR DEVIS

AFFICHAGE COUPURE D'EAU
DEPLACEMENT DU PERSONNEL ET VEHICULE
DEPOSE DE LA COLONNE EN FONTE AVEC MISE EN DECHARGE
FOURNITURE ET POSE DE 4 METRES DE PVC AVEC RACCORDEMENT
MISE EN PLACE DE CIMENT PROMPT POUR L'ETANCHEITE
REMISE EN EAU AVEC CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT
NETTOYAGE CHANTIER

NOTRE INTERVENTION DU 3 JANVIER 2025 : AFFICHAGE COUPURE D'EAU
NOTRE INTERVENTION DU 10 JANVIER 2025

OBSERVATIONS : DS LCOMPTER Email envoyé le 13/01/25 à 17H08 Mme L. THUILLIEZ

GI LGESTION Email envoyé le 23/12/24 à 15H27 Mme L. THUILLIEZ

POUR INFORMATION
L'INTERVENTION AURA LIEU LE 10 JANVIER 2025 COMME VU AVEC MME TRINQUE
CE JOUR.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5010280

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Travaux conformes au DEVIS en référence	444,79	444,79
	TOTAL H.T.		444,79
	T.V.A. a 10,00%		44,47
	TOTAL T.T.C.En EURO		489,26

Valeur en votre règlement au 28 Février 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Bourgogne BOURGOGNE

De: Lihlas THUILLIEZ <lthuilliez@bgi01.fr>
Envoyé: vendredi 20 décembre 2024 11:54
À: Bourgogne BOURGOGNE
Objet: Re: Devis 4120115 - LES BAUDIERES - 26 A 30 BOULEVARD ST NICOLAS . 01000 BOURG EN BRESSE - Ref : 131220241027
Pièces jointes: 20241220130512.pdf

BON DE COMMANDE

Pour le compte du syndicat des copropriétaires "Les Baudières"
26/28/30, Boulevard Saint Nicolas
01000 BOURG EN BRESSE
France:

Représenté par son syndic la SASU Bourg Gestion Immobilier 34, avenue Alsace-Lorraine 01000 Bourg en Bresse représentée par Isabelle GUINOT.
Siret N° 899 192 215 00023 RCS Bourg en Bresse

Merci de procéder aux travaux suivants :

REMPLACEMENT CANALISATION PRESENTE DANS LA CAVE DE MME TRINQUE 06 80 56 53 89

Suivant devis N°4120115 signé en pièce jointe

Pour un montant de HT 444.79€ soit 489.26€ TTC

Merci d'établir votre facture au nom du syndicat des copropriétaires de l'immeuble "Les Baudières"
26/28/30, Boulevard Saint Nicolas
01000 BOURG EN BRESSE
France chez Bourg Gestion Immobilier 34, avenue Alsace-Lorraine 01000 Bourg en Bresse

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES N°1301-SD N°13948*05 (09-2016) ATTESTATION SIMPLIFIÉE

IDENTITÉ DU CLIENT OU DE SON REPRÉSENTANT : Je soussigné(e) : Bourg Gestion Immobilier 34, avenue Alsace-Lorraine 01000 Bourg en Bresse

NATURE DES LOCAUX J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue de ces travaux : ☐ maison ou immeuble individuel x immeuble collectif ☐ appartement individuel ☐ autre (précisez la nature du local à usage d'habitation)

..... Les travaux sont réalisés dans : x un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation ☐ des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage ☐ des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de (.....) millièmes de l'immeuble ☐ un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage dont je suis : ☐ propriétaire ☐ locataire ☐ autre (précisez votre qualité) syndic.

NATURE DES TRAVAUX J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation, les travaux : x n'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement). ☐ n'affectent pas plus de cinq des six éléments de second œuvre suivants : Cochez les cases correspondant aux éléments affectés : ☐ planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ huisseries extérieures ☐ cloisons intérieures ☐ installations sanitaires et de plomberie ☐ installations électriques ☐ système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole) NB : tous autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit. ☐ n'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher de la construction existante supérieure à 10 %. ☐ ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction. ☐ J'atteste que les travaux visent à améliorer la qualité énergétique du logement et portent sur la fourniture, la pose, l'installation ou l'entretien des matériaux, appareils et équipements dont la liste figure dans la notice (1 de l'article 200 quater du code général des impôts – CGI) et respectent les caractéristiques techniques et les critères de performances minimales fixés par un arrêté du ministre du budget (article 18 bis de l'annexe IV au CGI). ☐ J'atteste que les travaux ont la nature de travaux induits indissociablement liés à des travaux d'amélioration de la qualité énergétique soumis au taux de TVA de 5,5 %.

CONSERVATION DE L'ATTESTATION ET DES PIÈCES JUSTIFICATIVES Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande. Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de la TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 20 % ou 10 %) et le montant de la TVA effectivement payé au taux de : - 10 % pour les travaux d'amélioration, de transformation, d'aménagement et d'entretien portant sur des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de 2 ans ; - 5,5 % pour les travaux d'amélioration de la qualité énergétique des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de 2 ans ainsi que sur les travaux induits qui leur sont indissociablement liés.

Fait à Bourg en Bresse., le 20/12/24 Signature du client ou de son représentant : Isabelle GUINOT

----- Message d'origine -----

> Date : 19/12/2024 à 08:25

> De : bourgogne@servimo.fr

> A : lthuilliez@bgi01.fr

>

> _____

>

> Madame, Monsieur,

>

> Veuillez trouver ci-joint notre Devis n° 4120115, concernant : LES BAUDIERES - 26 A 30 BOULEVARD

> ST NICOLAS . 01000 BOURG EN BRESSE.

>

> Pour toute correspondance sur ce dossier, merci de mentionner la référence suivante : 131220241027

>

> Nous vous en souhaitons bonne réception et restons à votre disposition pour tout renseignement

> complémentaire.

>

> Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.
>
> La Direction.
>