



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5010183

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 11332
N/REF : 5/01/2025 0H06 C:000004 I:28827
V/REF : Contrat N°011332 du 11/10/2023

SDC 'Le Minerve 1'
C/O IMMO DE FRANCE-AIN HABITAT
7, RUE DE LA GRENOUILLIERE
CS 81105
01000 BOURG EN BRESSE

V/REF.IMM. 854
IMMEUBLE : LE MINERVE 1
114/134/154/176, RUE E. MANET
01000 BOURG EN BRESSE

Feillens, le 10 Janvier 2025

Référence Marché: Notre Tarif en vigueur
LOCALISATION : ALLEES 114/134/154/176
MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE
Donneur d'ordre : Mme S AULNER

CURAGE ET DETARTRAGE DE L'ENSEMBLE DES RESEAUX DE CANALISATIONS
D'EVACUATION D'EAU USEES - EAUX VANNES ET EAUX PLUVIALES , JUSQU'AUX
POINTS DE COLLECTE Y COMPRIS LEUR RACCORDEMENT AUX RESEAUX PUBLICS :
- COLONNES VERTICALES EAUX VANNES
- COLONNES VERTICALES EAUX USEES
- COLONNES VERTICALES MIXTES EAUX USEES - EAUX VANNES
- RESEAUX HORIZONTALES EAUX USEES - EAUX VANNES - EAUX PLUVIALES
- NETTOYAGE DU CANIVEAU QUI EST SITUE EN BAS DE LA DESCENTE DES GARAGES

1 FOIS TOUS LES 5 ANS (GARANTIE ECOULEMENT SUR 5 ANS HORS BRAS DE
COLONNES ET SAUF OBSTRUCTION ANORMAL (OBJETS,LINGETTES DANS LE RESEAU)

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Janvier de chaque année
et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P_0 (0,15 + 0,85 \frac{ICHTrev-TS1'}{ICHTrev-TS1})$$

P' Prix révisé H.T.

P0 Prix contractuel H.T.

ICHTrev-TS1 est l'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE
connu a la date d'effet du Contrat

ICHTrev-TS1' est le dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 1/11/2024



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5010183

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Prix de base du contrat : 6255,00

Indice ICHTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 01/2023 Valeur : 133,8
Mois de l'indice de révision : 09/2024 Valeur : 141,4

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1/ 5	Curage colonne/trainasses EU/EV	5 ANS	4689,80	937,96
1/ 5	Curage réseaux Eu/Ev/Ep	5 ANS	1865,44	373,08
TOTAL H.T.				1311,04
T.V.A. a 10,00%				131,10
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>1442,14</u>

Valeur en votre règlement au 28 Février 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN