



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 4120663**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 21/11/2024 9H27 C:002812 I:44423  
V/REF : MAIL DE MME MOUFFOK  
V/Email reçu le Jeudi 21/11/2024 à 9H27

M. DUPONT TRISTANT  
CO/ FRANCOIS 1ER GESTION  
156 BOULEVARD HAUSSMAN  
75008 PARIS

IMMEUBLE : RUE CARNOT  
249 RUE CARNOT  
71000 MACON

Feillens, le 20 Décembre 2024

Référence Marché: Notre Tarif en vigueur  
LOCALISATION : 249 RUE CARNOT - MACON - MME MALLAMACI - 0767657188 - APPART A11 ETG 1  
PROPRIETAIRE MR WANNER  
MOTIF : INTERVENIR POUR EXAMINER PROBLEME SUR JOINT DE LA PORTE DE DOUCHE  
(SI REPARATION MOINS DE 200 EUROS FAIRE PHOTO AVANT ET APRES SINON  
FAIRE DEVIS)  
Donneur d'ordre : Mme F MOUFFOK

NATURE DE L'INTERVENTION :  
Travaux de plomberie.

LE 10 DECEMBRE 2024 A 16H30  
REPRENDRE RDV CAR LOCATAIRE A UTILISER SA DOUCHE AVANT INTERVENTION

LE 20 DECEMBRE 2024 A 13H30  
REFECTION JOINT SILUCINE LAVABO ET DOUCHE  
NETTOYAGE DE LA BAGUETTE D'ETANCHEITE

OBSERVATIONS :  
DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :  
Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie  
(poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres,  
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).  
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si  
nécessaire).  
Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.  
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de  
l'étanchéité (si nécessaire).  
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritux (si nécessaire).  
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).  
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.  
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule  
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix  
d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 4120663**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif  | N°BT | P.U. HT |              |
|--------------------------|------------------------------------|------|---------|--------------|
| 1,00                     | Déplacement Lu-Ve 8h-17h00         | 1    |         | Pour mémoire |
| 1,00                     | Déplacement Lu-Ve 8h-17h00         | 2    | 41,46   | 41,46        |
| 1,50                     | H.Ouvrier Qualifié Plomberie       | 2    | 66,73   | 100,09       |
| Quantité                 | Fournitures - Mise en oeuvre       | N°BT | P.U. HT |              |
| 1,00                     | Cartouche(s) de silicone sanitaire | 1    | 9,16    | 9,16         |
| TOTAL H.T. ....          |                                    |      |         | 150,71       |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                                    |      |         | 15,07        |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                    |      |         | 165,78       |

**Valeur en votre règlement comptant**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

## Bourgogne BOURGOGNE

---

**De:** Fatima MOUFFOK <fmouffok@francois1er.com>  
**Envoyé:** jeudi 21 novembre 2024 09:27  
**À:** Bourgogne BOURGOGNE  
**Cc:** elyne.mallamaci1@gmail.com  
**Objet:** TR: Problème de joint

ADRESSE : 249 RUE CARNOT – MACON  
PROPRIÉTAIRE : Mr WANNER  
LOCATAIRE : MME MALLAMACI – tél : 07 67 65 71 88  
APPT N° A11 AU 1<sup>ER</sup> ETAGE

Messieurs,

En notre qualité de mandataire de Monsieur WANNER, nous vous remercions de bien vouloir contacter sa locataire Madame MALLAMACI afin d'examiner le problème du joint de la porte de la douche (merci de nous faire une photo avant et après travaux).

Si réparation de moins de 200 euros, le faire directement autrement merci de nous établir un devis pour le compte de Monsieur WANNER  
CO/FRANCOIS 1<sup>ER</sup> GESTION 156 BOULEVARD HAUSSMANN 75008 PARIS.

Restant à votre disposition et dans l'attente de vous lire,

Bien à vous



Fatima MOUFFOK | Assistante de Valérie THENAULT

Tel : 01.42.97.90.81

156 BOULEVARD HAUSSMANN - 75008 PARIS

[www.francois1er.com](http://www.francois1er.com)



---

**De :** Elyne Mallamaci <elyne.mallamaci1@gmail.com>

**Date :** mardi, 19 novembre 2024 à 20:43

**À :** Fatima MOUFFOK <fmouffok@francois1er.com>

**Objet :** Problème de joint

Bonjour,

Je me permets de vous contacter car je rencontre un problème au niveau de mon joint de pare douche,  
En effet l'eau s'infiltré en dessous de la porte ce qui engendre une moisissure au niveau du mur.  
Une réparation avait déjà été entreprise avant ma prise de l'appartement mais ça recommence de nouveau.  
Pourriez-vous me contacter le plus rapidement possible afin de ne pas trop endommager le mur de la salle de bain.

Cordialement,

Mme MALLAMACI Elyne

249 [Rue carnot](#)

[71000 Macon](#)