



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4120634

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 18/12/2024 10H22 C:002812 I:44423
V/REF : MAIL DE MME THENAULT
V/Email reçu le Mercredi 18/12/2024 à 10H22

M. DUPONT TRISTANT
CO/ FRANCOIS 1ER GESTION
156 BOULEVARD HAUSSMAN
75008 PARIS

IMMEUBLE : RUE CARNOT
249 RUE CARNOT
71000 MACON

Feillens, le 20 Décembre 2024

Référence Marché: Notre Tarif en vigueur

LOCALISATION : 249 RUE CARNOT - MACON - MME NEUZERET 0789672078 - APPART C03
PROPRIETAIRE MR BALEINE

MOTIF : INTERVENIR POUR FUITE SUR ROBINET (REPARATION MAX 250 EUROS SINON DEVIS)

Donneur d'ordre : Mme V. THENAULT

NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie.

LE 19 DECEMBRE 2024 A 14H45
FUITE SUR FLOTTEUR WC ET ROBINET D'ARRET
REPLACEMENT DU FLOTTEUR ET ROBINET D'ARRET
CONTROLE DE L'ETANCHEITE

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 19/12/24 à 17H45 Mme V. THENAULT

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).

Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.

Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).

Nettoyage du chantier. Evacuation des détritits (si nécessaire).

Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4120634

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Déplacement Lu-Ve 8h-17h00	1	41,46	41,46
1,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie	1	66,73	66,73
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Flotteur WC	1	22,42	22,42
1,00	Robinet(s) d'arret de chasse d'eau	1	10,33	10,33
TOTAL H.T.				140,94
T.V.A. a 10,00%				14,09
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>155,03</u>

Valeur en votre reglement comptant

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Bourgogne BOURGOGNE

De: Valérie Thenault <vthenault@francois1er.com>
Envoyé: mercredi 18 décembre 2024 10:22
À: Bourgogne BOURGOGNE
Cc: Fatima MOUFFOK; Brigitte Neuzeret
Objet: 249 RUE CARNOT - APPT C03

ADRESSE : 249 RUE CARNOT – MACON
PROPRIÉTAIRE : M. BALEINE
LOCATAIRE : Mme NEUZERET – appartement C03 – tél : 07 71 79 52 77

Messieurs,

En notre qualité de mandataire de Monsieur BALEINE, nous vous prions de trouver, ci-joint, le mail de Madame NEUZERET, locataire qui nous signale une fuite sur robinet.

Aussi, nous vous remercions de la contacter EN URGENCE pour planifier un rendez-vous.

Si réparation de moins de 250 euros, le faire directement autrement merci de nous établir un devis.

Restant à votre disposition

Bien à vous,



Valérie THÉNAULT | DIRECTRICE GESTION LOCATIVE

Tel : 01.42.97.97.80

156 BOULEVARD HAUSSMANN - 75008 PARIS



Le 18/12/2024 09:59, « Brigitte Neuzeret » » brigitte.neuzeret@icloud.com <<mailto:brigitte.neuzeret@icloud.com>> a écrit :

Bonjour Madame,

Je me permets un nouveau message, n'ayant pu joindre Madame Mouffok, car j'ai aujourd'hui une fuite d'eau qui semble venir du robinet d'alimentation qui ne marche pas, ce qui me conduit à fermer le compteur général.

Pourriez-vous m'indiquer à qui incombe la réparation ?

Avec mes remerciements anticipés.

Brigitte Neuzeret