



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4110702

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 23/05/2024 9H27 C:000045 I:42216
V/REF : 4977965
V/Email reçu le Jeudi 23/05/2024 a 9H27

CHAROLLOIS IMMOBILIER
Administrateurs de biens
1038 AV. DE LATTRE DE TASSIGNY
71000 MACON

IMMEUBLE : QUAI LAMARTINE
238 QUAI LAMARTINE
71000 MACON

Feillens, le 27 Novembre 2024

Référence Marché: Tarif Cabinet Charollois
LOCALISATION : 238 QUAI LAMARTINE - MACON - MME FOREST 0761592162
MOTIF : INTERVENIR POUR PRESENCE D'UNE FORTE HUMIDITE DANS L'ENTREE DU LOGEMENT
DANS LEQUELLE SE TROUVE PLUSIEURS REGARDS (MOISSURE PRESENTE A PLUSIEURS
ENDROITS SUR LES MURS)
VERIFIER DANS LES REGARDS SI LES EVACUATIONS NE SONT PAS FUYARDES
Donneur d'ordre : Mme N JANDARD

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie.

LE 28 MAI 2024 A 13H20
OCCUPANTE ABSENTE MALGRE NOTRE RENDEZ-VOUS

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 26/11/24 a 13H54 Mme C Venazio
SANS RETOUR DES OCCUPANTS, NOUS CLOTURONS CETTE DEMANDE

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :
Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4110702

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Dépl.Plombier Lu-Ve 8h-17h00	33,84	33,84
1,00	H(s) Plombier Lu-Ve 8h-17h00	60,93	60,93
TOTAL H.T.			94,77
T.V.A. a 10,00%			9,47
TOTAL T.T.C.En EURO			<u>104,24</u>

Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN



Agence De Lattre Tassigny

1038 Av de Lattre de Tassigny

71000 Mâcon

Mâcon, le 23 mai 2024

DEMANDE D'INTERVENTION

SERVIMO

550 Route de Ternant

01570

FEILLENS

Tel : 03.85.20.30.60 - 0385203060

Fax : 03.85.20.25.00

Référence : **4977965 / CHAROLLOIS Gestion**

Origine : **Locataire**

Propriétaire : **S C I 238 QL**

Locataire : **Mme FOREST JUGNET Emma - 07.61.59.21.62 - 0761592162**

Objet : **forte humidité dans l'entrée du logement**

Lieu de l'intervention :

Immeuble

238, Quai Lamartine
28, Rue Lazare Rameau
71000 MACON

Lot

Bâtiment : 0000
Escalier :
Etagé : RC
Type : F3 Duplex

Bonjour,

Nous avons constaté une très forte humidité dans l'entrée du logement dans laquelle se trouve plusieurs regards.

De la moisissure et présente à plusieurs endroits sur les murs.

Nous avons fait installer une ventilation, mais cela ne suffit pas.

Merci de vérifier dans les regards si les évacuations ne sont pas fuyardes et quelle est l'origine de cette humidité ambiante et de réaliser un devis si solution trouvée

Rdv avec la locataire Mme FOREST

Bien cordialement,

Nathalie JANDARD

Service gestion
Charollois Immobilier