



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4110698

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 28/06/2024 14H23 C:000045 I:43942
V/REF : 5109338
V/Email reçu le Vendredi 28/06/2024 à 14H23

CHAROLLOIS IMMOBILIER
Administrateurs de biens
1038 AV. DE LATTRE DE TASSIGNY
71000 MACON

IMMEUBLE : QUAI JEAN JAURES
74 QUAI JEAN JAURES
71000 MACON

Feillens, le 27 Novembre 2024

Référence Marché: Tarif Cabinet Charollois

LOCALISATION : 74 QUAI JEAN JAURES - MACON - M/MME MOUJRI 0767404959 - ETG 2
MME HENRY (LOCATAIRE DU DESSUS) 0780478671

MOTIF : INTERVENIR POUR EXCREMENTS QUI COULENT LE LONG DES MURS DE L'APPARTEMENT

Donneur d'ordre : Mme N GABILLET

NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie.

=====

LE 28 JUIN 2024 A 19H00
RECHERCHE DE FUITE DANS LE LOGEMENT DE MME HENRY
FUITE SOUS LAVE MAIN
REPARATION DE LA FUITE
PREVOIR UN PASSAGE CAMERA POUR CONTROLE DES EVACUATIONS

LE 2 JUILLET 2024 A 14H45
CONTROLE CAMERA DE LA COLONNE DEPUIS LE DERNIER ETAGE
AUCUNE FISSURE APPARENTE
CONTROLE CAMERA DEPUIS LA PIPE WC EN DIRECTION DU BRAS DE COLONNE WC
AUCUNE PRESENCE DE FISSURE
PRESENCE D'UNE LEGERE FUITE AU NIVEAU DU ROBINET D'ARRET WC
AUCUNE POSSIBILITE DE VERIFIER LE BRAS DE COLONNE WC SUITE A PRESENCE
D'UNE VIDANGE TRAVERSSANT LA LARGEUR DU WC EN DALLE EN SE REPRIQUANT
SUR LE BRAS DE COLONNE
PREVOIR L'INTERVENTION D'UN PLOMBIER AFIN DE REPARER LA LEGERE FUITE
SUR LE ROBINET D'ARRET WC

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 26/11/24 à 13H57 Mme N GABILLET

SANS RETOUR DE MME HENRY, NOUS CLOTURONS CETTE DEMANDE

GA LGESTION Email envoyé le 03/07/24 à 14H42 Mme N GABILLET

PAS DE COLONNE EAU PLUVIALE PRESENTE EN FACADE AU NIVEAU DES WC



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4110698

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

COLONNE WC RACCORDEE CORRECTEMENT
DALLE COMPLETEMENT SECHE AUTOUR DE LA COLONNE WC

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie (poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,50	H(s) Plombier Lu-Ve 8h-17h00	60,93	91,39
1,00	Dépl.Plombier Lu-Ve 8h-17h00	33,84	33,84
1,00	Dépl.Hydrocureur Lu-Ve 8h-17h00	74,46	74,46
1,00	H(s) Hydrocureur Lu-Ve 8h-17h00	142,20	142,20
Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U. HT	
1,00	Réduction(s) cuivre 14-12	12,36	12,36
1,00	Raccord bronze 14	23,10	23,10
TOTAL H.T.			377,35
T.V.A. a 10,00%			37,73
TOTAL T.T.C.En EURO			415,08

Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4110698

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Agence De Lattre Tassigny

1038 Av de Lattre de Tassigny

71000 Mâcon

Mâcon, le 28 juin 2024

DEMANDE D'INTERVENTION URGENT

SERVIMO

550 Route de Ternant

01570

FEILLENS

Tel : 03.85.20.30.60 - 0385203060

Fax : 03.85.20.25.00

Référence : **5109338 / CHAROLLOIS Gestion**

Origine : **Locataire**

Propriétaire : **M. ou Mme FAIVRE Michel**

Locataire : **M. et Mme MOUJRI Younes - 07.67.40.49.59 - 0767404959**

Objet : **URGENT**

Lieu de l'intervention :

Immeuble

74, Quai Jean Jaurès
71000 MACON

Lot

Bâtiment : 0000
Escalier :
Etage : 02
Type : F6

Bonjour

Notre locataire nous appelle et nous informe que des excréments coulent le long des murs de l'appartement, merci de voir ce qu'il en est

Devis si nécessaire

La locataire du dessus est madame HENRY Tel1 (07.8047.86.71)

Vous êtes déjà intervenu dans l'immeuble chez mme JOLY au 3eme, nous avons les clés à l'agence si nécessaire
Merci de nous confirmer la prise en charge de cette demande d'intervention

Cordialement

Nathalie GABILLET

Service gestion
Charollois Immobilier