



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4110668

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 23/10/2024 15H41 C:000045 I:29219
V/REF : 5649229
V/Email reçu le Mercredi 23/10/2024 à 15H41

CHAROLLOIS IMMOBILIER
Administrateurs de biens
1038 AV. DE LATTRE DE TASSIGNY
71000 MACON

IMMEUBLE : HAMEAU DE L'ATTRAIT
1 a 7, RUE PARMENTIER
2 a 11, RUE PARMENTIER
71000 MACON

Feillens, le 27 Novembre 2024

Référence Marché: Tarif Cabinet Charollois

LOCALISATION : 1 RUE PARMENTIER - MACON - MR GILBERT (ETG 3) 0646647748
MR BESSON (ETG 2 SINISTREE) 0646861313 : SON LOCATAIRE MR PRECHEUR
0385299256

MOTIF : INTERVENIR POUR FUITE SUR TUYAU D'EVACUATION DES EAUX USEES DANS LA
TRAPPE DE VISITE DES WC (UNE RECHERCHE ET REPARATION DE FUITE A ETE
FAITE LE 26/04 DANS LE LOGEMENT DU 3EME ETAGE SOUS LE BAC A DOUCHE)

Donneur d'ordre : Mme E GUERIN

=====
NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie.

LE 20 NOVEMBRE 2024 A 08H45
FUITE PROVENANT DE LA COLONNE EAU USEE DANS GAINTE TECHNIQUE

OBSERVATIONS : DEVIS SUIV

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).

Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.

Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).

Nettoyage du chantier. Evacuation des débris (si nécessaire).

Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4110668

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	H(s) Plombier Lu-Ve 8h-17h00	1	60,93	60,93
1,00	Dépl.Plombier Lu-Ve 8h-17h00	1	33,84	33,84
TOTAL H.T.				94,77
T.V.A. a 10,00%				9,47
TOTAL T.T.C.En EURO				104,24

Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Mâcon, le 23 octobre 2024

DEMANDE D'INTERVENTION

SERVIMO

550 Route de Ternant

01570

FEILLENS

Tel : 03.85.20.30.60 - 0666180460

Fax : 03.85.20.25.00

Référence : **5649229 / CHAROLLOIS Syndic**

Objet : **Nouvelle recherche de fuite**

Lieu de l'intervention :

Immeuble

[8077] LES BALCONS DE L ATTRAIT

1 Rue Parmentier

71000 MACON

Bonjour,

Suite à notre conversation téléphonique, serait-il possible d'intervenir au Balcons de l'Attrait.

Une recherche de fuite et une réparation avait été faite entre avril et mai 2024 chez les locataires de M. et Mme Roux. Le locataire de l'appartement du 2ème nous informe que des écoulement d'eau sont toujours visible le long du tuyau d'évacuation des eaux usées dans la trappe de visite des WC. Il pensait que c'était le temps que ça sèche mais quand les locataires au dessus sont partis 15 jours en vacances, il n'y avait plus d'eau le long du tuyau.

Vous pouvez contacter M. Besson 06.46.86.13.13 copropriétaire au 2ème étage et M. Gilbert 06.46.64.77.48, locataire du 3ème étage.

Vous remerciant par avance,

Bien à vous,

Emilie Guérin,

Assistante coordonnée

Merci de ne pas répondre sur ce document. Si vous devez nous contacter merci d'utiliser impérativement l'adresse suivante :

syndic@charollois-immo.com

Comptant sur votre compréhension,

Sincères salutations

Le Service Syndic

CHAROLLOIS IMMOBILIER