



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4114089

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 9/10/2024 14H34 C:000541 I:42581
V/REF : MAIL MR LAZCANO
V/Email reçu le Mercredi 09/10/2024 a 14H34

AIN HABITAT

**7 RUE DE LA GRENOUILLERE
01100 BOURG EN BRESSE**

IMMEUBLE : JARDIN MADELEINE
3 ALLEE DES JARDINS DE LA
MADELEINE
71480 CUISEAUX

Lons le Saunier, le 22 Novembre 2024

Référence Marché: Débouchage/Curage

LOCALISATION : 3 ALLÉE DES JARDINS DE LA MADELEINE - CUISEAUX - MME PAIN - 0627160972
MR GAVANT 0636474500 - RDC - N3

MOTIF : SUITE INTER : DEBOUCHAGE WC (LA LOCATAIRE A DEMONTE SON PLACARD)

Donneur d'ordre : Mr G LAZCANO

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 16 OCTOBRE 2024 A 8H45
UNE OUVERTURE DANS LE PLACO A ETE REALISE POUR ACCEDER A LA COLONNE
PASSAGE A LA HAUTE PRESSION DANS LA COLONNE POUR DEBOUCHER LE TOILETTE
PASSAGE CAMERA POUR CONTROLER: MANQUE DE PENTE ENTRE LE TOILETTE
ET LA COLONNE
L'ECOULEMENT EST REVENU
MISE EN PLACE D'UNE TRAPPE DE VISITE
UN DEVIS EST REALISE POUR REMPLACEMENT DES EVACUATIONS

OBSERVATIONS : MC AB Email envoyé le 13/11/24 a 10H55 Mr G LAZCANO

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique,
mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4114089

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT		
3,50	Débouchage 1H sur place+déplacement	Z1 2	180,00		630,00
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT		
1,00	Trappe(s) visite metal 50x50	2	45,53		45,53
TOTAL H.T.					675,53
T.V.A. a 10,00%					67,55
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>743,08</u>

Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Jura BOURGOGNE

De: Guillaume LAZCANO <guillaume.lazcano@ainhabitat.fr>
Envoyé: mercredi 9 octobre 2024 14:33
À: Jura BOURGOGNE
Objet: RE: demande information

Catégories: Audrey

Bonjour,

Je vous informe que le locataire a procédé au démontage de son placard je vous remercie de le contacter afin de procéder à votre intervention.

Cordialement,



Guillaume LAZCANO
Responsable gestion locative

04.74.22.96.30
guillaume.lazcano@ainhabitat.fr
22 Rue de la Grenouillère
01000 BOURG-EN-BRESSE

www.ainhabitat.fr

Promoteur

Lotisseur

Bailleur

Syndic

f

in

Pensez à l'environnement avant d'imprimer ce message.

Ce message et toutes les pièces jointes sont confidentiels et établis à l'attention exclusive de ses destinataires. Toute utilisation de ce message non conforme à sa destination, toute diffusion ou toute publication, totale ou partielle est interdite, sauf autorisation expresse. Si vous recevez ce message par erreur, merci de le détruire et d'en avertir immédiatement l'expéditeur. La société AIN HABITAT décline toute responsabilité au titre de ce message s'il a été altéré, déformé ou falsifié.

This message and all attachments are confidential and intended solely for the addressees. Any use not in accord with its purpose, any dissemination or disclosure, either whole or partial, is prohibited except formal approval.

If you receive this message in error, please delete it and immediately notify the sender. Neither AIN HABITAT company shall be liable for the message if altered, changed or falsified.

De : Jura BOURGOGNE <jura@servimo.fr>
Envoyé : vendredi 4 octobre 2024 15:38
À : Guillaume LAZCANO <guillaume.lazcano@ainhabitat.fr>
Objet : RE: demande information

Très bien, nous attendons de ses nouvelles

Cordialement,
Audrey Grandvierre
Secrétaire d'exploitation
Mail : jura@servimo.fr
Tel : 03 84 48 98 95



SERVIMO

SITES SERVIMO BOURGOGNE :
550 Route de Ternant - 01570 FEILLENS
5 Chemin de Chevigny – 21600 OUGES
420 Rue Blaise Pascal – 39000 LONS LE SAUNIER
8 C Zone industrielle – 25410 VELESMES ESSARTS

De : Guillaume LAZCANO <guillaume.lazcano@ainhabitat.fr>
Envoyé : vendredi 4 octobre 2024 15:18
À : Jura BOURGOGNE <jura@servimo.fr>
Objet : RE: demande information

Bien reçu ,

LE client va démonter son placard et vous contacter

Cordialement,



Guillaume LAZCANO
Responsable gestion locative

04.74.22.96.30
guillaume.lazcano@ainhabitat.fr
22 Rue de la Grenouillère
01000 BOURG-EN-BRESSE

www.ainhabitat.fr

Promoteur

Lotisseur

Bailleur

Syndic



Pensez à l'environnement avant d'imprimer ce message.

Ce message et toutes les pièces jointes sont confidentiels et établis à l'attention exclusive de ses destinataires. Toute utilisation de ce message non conforme à sa destination, toute diffusion ou toute publication, totale ou partielle est interdite, sauf autorisation expresse. Si vous recevez ce message par erreur, merci de le détruire et d'en avertir immédiatement l'expéditeur. La société AIN HABITAT décline toute responsabilité au titre de ce message s'il a été altéré, déformé ou falsifié.

This message and all attachments are confidential and intended solely for the addressees. Any use not in accord with its purpose, any dissemination or disclosure, either whole or partial, is prohibited except formal approval.

If you receive this message in error, please delete it and immediately notify the sender. Neither AIN HABITAT company shall be liable for the message if altered, changed or falsified.

De : Jura BOURGOGNE <jura@servimo.fr>

Envoyé : vendredi 4 octobre 2024 15:16

À : Guillaume LAZCANO <guillaume.lazcano@ainhabitat.fr>

Objet : RE: demande information

Bonjour,

Nous vous avons envoyé le rapport aujourd'hui.

En vous souhaitant bonne journée.

Cordialement,

Audrey Grandvierre

Secrétaire d'exploitation

Mail : jura@servimo.fr

Tel : 03 84 48 98 95



SERVIMO

SITES SERVIMO BOURGOGNE :

550 Route de Ternant - 01570 FEILLENS

5 Chemin de Chevigny – 21600 OUGES

420 Rue Blaise Pascal – 39000 LONS LE SAUNIER

8 C Zone industrielle – 25410 VELESMES ESSARTS

De : Guillaume LAZCANO <guillaume.lazcano@ainhabitat.fr>

Envoyé : vendredi 4 octobre 2024 14:26

À : Bourgogne BOURGOGNE <bourgogne@servimo.fr>; Jura BOURGOGNE <jura@servimo.fr>

Objet : demande information

Bonjour,

Pouvez vous me transmettre le rapport d'intervention suite à l'ordre de service que vous trouverez en pj.

Le toilette est de nouveau bouché

Cordialement,



Guillaume LAZCANO

Responsable gestion locative

04.74.22.96.30

guillaume.lazcano@ainhabitat.fr

22 Rue de la Grenouillère

01000 BOURG-EN-BRESSE

www.ainhabitat.fr

Promoteur

Lotisseur

Bailleur

Syndic



Pensez à l'environnement avant d'imprimer ce message.

Ce message et toutes les pièces jointes sont confidentiels et établis à l'attention exclusive de ses destinataires. Toute utilisation de ce message non conforme à sa destination, toute diffusion ou toute publication, totale ou partielle est interdite, sauf autorisation expresse. Si vous recevez ce message par erreur, merci de le détruire et d'en avertir immédiatement l'expéditeur. La société AIN HABITAT décline toute responsabilité au titre de ce message s'il a été altéré, déformé ou falsifié.

This message and all attachments are confidential and intended solely for the addressees. Any use not in accord with its purpose, any dissemination or disclosure, either whole or partial, is prohibited except formal approval.

If you receive this message in error, please delete it and immediately notify the sender. Neither AIN HABITAT company shall be liable for the message if altered, changed or falsified.

Jura BOURGOGNE

De: Guillaume LAZCANO <guillaume.lazcano@ainhabitat.fr>
Envoyé: jeudi 10 octobre 2024 09:39
À: Jura BOURGOGNE
Objet: TR: demande information

Catégories: Audrey

Bonjour,

Je vous confirme mon autorisation de découpe du placo et pose d’une trappe de visite.

Cordialement,



Guillaume LAZCANO
Responsable gestion locative

04.74.22.96.30
guillaume.lazcano@ainhabitat.fr
22 Rue de la Grenouillère
01000 BOURG-EN-BRESSE

www.ainhabitat.fr

Promoteur Lotisseur Bailleur Syndic



Pensez à l’environnement avant d’imprimer ce message.

Ce message et toutes les pièces jointes sont confidentiels et établis à l’attention exclusive de ses destinataires. Toute utilisation de ce message non conforme à sa destination, toute diffusion ou toute publication, totale ou partielle est interdite, sauf autorisation expresse. Si vous recevez ce message par erreur, merci de le détruire et d’en avertir immédiatement l’expéditeur. La société AIN HABITAT décline toute responsabilité au titre de ce message s’il a été altéré, déformé ou falsifié.

This message and all attachments are confidential and intended solely for the addressees. Any use not in accord with its purpose, any dissemination or disclosure, either whole or partial, is prohibited except formal approval.

If you receive this message in error, please delete it and immediately notify the sender. Neither AIN HABITAT company shall be liable for the message if altered, changed or falsified.

De : Guillaume LAZCANO
Envoyé : mercredi 9 octobre 2024 14:33
À : 'Jura BOURGOGNE' <jura@servimo.fr>
Objet : RE: demande information

Bonjour,

Je vous informe que le locataire a procéder au démontage de son placard je vous remercie de le contacter afin de procéder à votre intervention.

Cordialement,

De : Jura BOURGOGNE <jura@servimo.fr>
Envoyé : vendredi 4 octobre 2024 15:38
À : Guillaume LAZCANO <guillaume.lazcano@ainhabitat.fr>
Objet : RE: demande information

Très bien, nous attendons de ses nouvelles

Cordialement,
Audrey Grandvierre
Secrétaire d’exploitation
Mail : jura@servimo.fr
Tel : 03 84 48 98 95



SITES SERVIMO BOURGOGNE :
550 Route de Ternant - 01570 FEILLENS
5 Chemin de Chevigny – 21600 OUGES
420 Rue Blaise Pascal – 39000 LONS LE SAUNIER
8 C Zone industrielle – 25410 VELESMES ESSARTS

De : Guillaume LAZCANO <guillaume.lazcano@ainhabitat.fr>
Envoyé : vendredi 4 octobre 2024 15:18
À : Jura BOURGOGNE <jura@servimo.fr>
Objet : RE: demande information

Bien reçu ,

LE client va démonter son placard et vous contacter

Cordialement,



Guillaume LAZCANO
Responsable gestion locative

04.74.22.96.30
guillaume.lazcano@ainhabitat.fr
22 Rue de la Grenouillère
01000 BOURG-EN-BRESSE

www.ainhabitat.fr

Promoteur

Lotisseur

Bailleur

Syndic

f

in

Pensez à l'environnement avant d'imprimer ce message.

Ce message et toutes les pièces jointes sont confidentiels et établis à l'attention exclusive de ses destinataires. Toute utilisation de ce message non conforme à sa destination, toute diffusion ou toute publication, totale ou partielle est interdite, sauf autorisation expresse. Si vous recevez ce message par erreur, merci de le détruire et d'en avertir immédiatement l'expéditeur. La société AIN HABITAT décline toute responsabilité au titre de ce message s'il a été altéré, déformé ou falsifié.

This message and all attachments are confidential and intended solely for the addressees. Any use not in accord with its purpose, any dissemination or disclosure, either whole or partial, is prohibited except formal approval.

If you receive this message in error, please delete it and immediately notify the sender. Neither AIN HABITAT company shall be liable for the message if altered, changed or falsified.

De : Jura BOURGOGNE <jura@servimo.fr>
Envoyé : vendredi 4 octobre 2024 15:16
À : Guillaume LAZCANO <guillaume.lazcano@ainhabitat.fr>
Objet : RE: demande information

Bonjour,

Nous vous avons envoyé le rapport aujourd’hui.

En vous souhaitant bonne journée.

Cordialement,
Audrey Grandvierre
Secrétaire d’exploitation
Mail : jura@servimo.fr
Tel : 03 84 48 98 95



SERVIMO

SITES SERVIMO BOURGOGNE :
550 Route de Ternant - 01570 FEILLEN
5 Chemin de Chevigny – 21600 OUGES
420 Rue Blaise Pascal – 39000 LONS LE SAUNIER
8 C Zone industrielle – 25410 VELESMES ESSARTS

De : Guillaume LAZCANO <guillaume.lazcano@ainhabitat.fr>
Envoyé : vendredi 4 octobre 2024 14:26
À : Bourgogne BOURGOGNE <bourgogne@servimo.fr>; Jura BOURGOGNE <jura@servimo.fr>
Objet : demande information

Bonjour,

Pouvez vous me transmettre le rapport d’intervention suite à l’ordre de service que vous trouverez en pj.

Le toilette est de nouveau bouché

Cordialement,



Guillaume LAZCANO
Responsable gestion locative

04.74.22.96.30
guillaume.lazcano@ainhabitat.fr
22 Rue de la Grenouillère
01000 BOURG-EN-BRESSE

www.ainhabitat.fr

Promoteur

Lotisseur

Bailleur

Syndic

f

in

Pensez à l'environnement avant d'imprimer ce message.

Ce message et toutes les pièces jointes sont confidentiels et établis à l'attention exclusive de ses destinataires. Toute utilisation de ce message non conforme à sa destination, toute diffusion ou toute publication, totale ou partielle est interdite, sauf autorisation expresse. Si vous recevez ce message par erreur, merci de le détruire et d'en avertir immédiatement l'expéditeur. La société AIN HABITAT décline toute responsabilité au titre de ce message s'il a été altéré, déformé ou falsifié.

This message and all attachments are confidential and intended solely for the addressees. Any use not in accord with its purpose, any dissemination or disclosure, either whole or partial, is prohibited except formal approval.

If you receive this message in error, please delete it and immediately notify the sender. Neither AIN HABITAT company shall be liable for the message if altered, changed or falsified.