



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 4100806**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 21/10/2024 14H36 C:000045 I:29211  
V/REF : 5639936  
V/Email reçu le Lundi 21/10/2024 à 14H36

**CHAROLLOIS IMMOBILIER**  
**Administrateurs de biens**  
**1038 AV. DE LATTRE DE TASSIGNY**  
**71000 MACON**

V/REF.IMM. 0001  
**IMMEUBLE** : LA RESIDENCE  
81 RUE FREDERIC MISTRAL  
BATIMENTS 1 a 8  
71000 MACON

Feillens, le 25 Octobre 2024

**Référence Marché:** Tarif Cabinet Charollois

**LOCALISATION** : 81 RUE FREDERIC MISTRAL - MACON - M/MME EL KHOUBI - 0780759014  
ETG 1 - LA RESIDENCE

**MOTIF** : INTERVENIR POUR DEBOUCHAGE BAIGNOIRE, LAVABO ET CUISINE (DE L'EAU COULE  
SOUS LA BAIGNOIRE)

**Donneur d'ordre** : Mme N GABILLET

=====

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé  
d'une pompe haute pression.

LE 22 OCTOBRE 2024 A 17H30  
DEBOUCHAGE DEPUIS L'EVIER EN DIRECTION DE LA COLONNE  
BOUCHON CAUSE PAR DE LA GRAISSE ET DES CHEVEUX EN PARTIE PRIVATIVE  
CONTROLE DES ECOULEMENTS

**OBSERVATIONS** : DS LCOMPTER Email envoyé le 24/10/24 à 18H25 M. B STOCKMAR

PREVOIR LE REMPLACEMENT SIPHON CUISINE ET VIDAGE BAIGNOIRE TOTALEMENT  
OBSTRUES ET EFFECTUER UNE RECHERCHE DE FUITE QUI SINISTRerait LA VOISINE  
DU DESSOUS  
(TABLIER DE BAIGNOIRE CARRELE)

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique,  
mécanique).  
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.  
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique  
Vérification du bon écoulement du réseau.  
Nettoyage du chantier.  
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 4100806**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

| =====                    |                        |                            |      |         |               |
|--------------------------|------------------------|----------------------------|------|---------|---------------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - | Descriptif                 | N°BT | P.U. HT |               |
| 1,00                     | H(s)                   | Hydrocureur Lu-Ve 8h-17h00 | 1    | 142,20  | 142,20        |
| 1,00                     | Dépl.                  | Hydrocureur Lu-Ve 8h-17h00 | 1    | 74,46   | 74,46         |
| TOTAL H.T. ....          |                        |                            |      |         | 216,66        |
| T.V.A. a 10,00% ....     |                        |                            |      |         | 21,66         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                        |                            |      |         | <u>238,32</u> |

**Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2024**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :  
101 Avenue Paul Marcellin  
69120 VAULX-EN-VELIN



## Agence De Lattre Tassigny

1038 Av de Lattre de Tassigny

71000 Mâcon

Mâcon, le 21 octobre 2024

# DEMANDE D'INTERVENTION URGENT

### SERVIMO

550 Route de Ternant

01570

FEILLENS

Tel : 03.85.20.30.60 - 0666180460

Fax : 03.85.20.25.00

Référence : **5639936 / CHAROLLOIS Gestion**

Origine : **Locataire**

Propriétaire : **M. KILANI Wissem**

Locataire : **M. et Mme EL KHOULI KHOULATI Bachir - 0780759014**

Objet : **bouchage évacuations**

Lieu de l'intervention :

### Immeuble

"La Résidence"

81, Rue Frédéric Mistral

71000 MACON

### Lot

Bâtiment : 0000

Escalier :

Etage : 01

Type : F4

Bonjour

Notre locataire nous informe que les canalisations sont bouchées (baignoire, lavabo et cuisine) et que l'eau coule sous la baignoire.  
faire nécessaire, devis si monatnat élevé.

Cordialement

Nathalie GABILLET

Service gestion  
Charollois Immobilier