



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 4100205**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 23/09/2024 9H05 C:002812 I:44423  
V/REF : MAIL DE MME MOUFFOK  
V/Email reçu le Lundi 23/09/2024 a 9H05

M. VAILLANT CEDRIC  
CO/ FRANCOIS 1ER GESTION  
156 BOULEVARD HAUSSMANN  
75008 PARIS

IMMEUBLE : RUE CARNOT  
249 RUE CARNOT  
71000 MACON

Feillens, le 08 Octobre 2024

Référence Marché: Notre Tarif en vigueur

LOCALISATION : 249 RUE CARNOT - MACON - MME PORTE - 0615493490 - APPART B11 - ETG 3

MOTIF : INTERVENIR POUR PROBLEME SUR ROBINET DE CUISINE QUI NE TIENT PLUS  
PROBLEME DE PRESSION (SEULEMENT UN FILET D'EAU LORS DE L'UTILISATION)

Donneur d'ordre : Mme F MOUFFOK

NATURE DE L'INTERVENTION :  
Travaux de plomberie.

LE 4 OCTOBRE 2024 A 08H00  
REPLACEMENT DU REDUCTEUR DE PRESSION SUITE PROBLEME DE PRESSION  
ROBINET EVIER BIEN FIXE, LE PROBLEME VIENT DE L'EVIER QUI SE DEFORME

OBSERVATIONS : DS LCOMPTER Email envoyé le 08/10/24 a 10H12 Mme F MOUFFOK

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie  
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,  
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).  
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si  
nécessaire).

Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.

Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de  
l'étanchéité (si nécessaire).

Nettoyage du chantier. Evacuation des détrituts (si nécessaire).

Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule  
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix  
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 4100205**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

| =====                    |                                   |      |         |               |
|--------------------------|-----------------------------------|------|---------|---------------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif | N°BT | P.U. HT |               |
| 1,00                     | Déplacement Lu-Ve 8h-17h00        | 1    | 41,46   | 41,46         |
| 1,00                     | H.Ouvrier Qualifié Plomberie      | 1    | 66,73   | 66,73         |
| Quantité                 | Fournitures - Mise en oeuvre      | N°BT | P.U. HT |               |
| 1,00                     | Réducteur pression 20x27          | 1    | 112,73  | 112,73        |
| TOTAL H.T. ....          |                                   |      |         | 220,92        |
| T.V.A. a 10,00% ....     |                                   |      |         | 22,09         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                   |      |         | <u>243,01</u> |

**Valeur en votre règlement comptant**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

## Bourgogne BOURGOGNE

---

**De:** Fatima MOUFFOK <fmouffok@francois1er.com>  
**Envoyé:** lundi 23 septembre 2024 09:04  
**À:** Bourgogne BOURGOGNE  
**Cc:** Valérie Thenault; carine.porte03@gmail.com  
**Objet:** TR: Votre état des lieux d'entrée

ADRESSE : 249 RUE CARNOT – MACON  
PROPRIÉTAIRE : MONSIEUR VAILLANT CEDRIC  
LOCATAIRES : MME PORTE Carine – APPARTEMENT B11 au 3<sup>ÈME</sup> ÉTAGE – tél : 06 15 49 34 90

Messieurs,

En notre qualité de mandataire de Monsieur VAILLANT Cédric, nous vous prions de trouver, ci-joint, le mail de Madame PORTE nouvelle locataire qui nous signale deux soucis de plomberie.

**Aussi, nous vous remercions de la contacter pour planifier un rendez-vous.**

**Si réparation de moins de 250 euros, le faire directement autrement merci de nous établir un devis.**

La facture/devis devra être libellée au nom de Monsieur VAILLANT Cédric CO / FRANCOIS 1<sup>ER</sup>GESTION 156 BOULEVARD HAUSSMANN 75008 PARIS.

Restant à votre disposition et dans l'attente de vous lire,

Bien à vous,



Fatima MOUFFOK | Assistante de Valérie THENAULT

Tel : 01.42.97.90.81

156 BOULEVARD HAUSSMANN - 75008 PARIS

[www.francois1er.com](http://www.francois1er.com)



---

**De :** Carine PORTE <carine.porte03@gmail.com>

**Date :** dimanche, 22 septembre 2024 à 07:28

**À :** Fatima MOUFFOK <fmouffok@francois1er.com>, Valérie Thenault <vthenault@francois1er.com>

**Objet :** Fwd: Votre état des lieux d'entrée

Bonjour,

Je me permets de vous signaler deux pbs depuis mon aménagement :

- le robinet de la cuisine ne tient plus (signalé le jour de l'état des lieux)
- le régulateur de pression installé sur le compteur d'eau ne permet pas d'avoir une pression pour un usage normal du logement : impossible de prendre une douche après avoir tiré la chasse d'eau, la machine à laver le linge ne se remplit pas suffisamment dans le temps imparti pour son remplissage (linge pas lavé ...) donc impossible de pouvoir utiliser un lave linge.

En dehors de ces 2 usages, **je n'ai qu'un petit filet d'eau ...**

Je peux vous envoyer des vidéos si vous le souhaitez.

Dans l'attente de votre retour rapide.

Avec mes remerciements,

Bien cordialement,

Mme PORTE

Le 16 sept. 2024 à 13:59, Fantine GAUDILLIERE <fantine.gl.immobilier@orpi.com> a écrit :

Bonjour Madame PORTE,

J'espère que vous allez bien ?

Je fais suite à la visite et au mail pour la préparation du bail. Comme mentionné lors de ces discussions, je tiens à vous préciser que la gestion des biens situés à la Charité Soufflot n'est pas assurée par nos soins, mais par le Groupe François 1er. En effet, notre agence n'a été mandatée que pour la recherche de locataires et non pour la gestion locative.

Ainsi, nous ne sommes pas en mesure d'intervenir sur des biens dont nous n'avons pas la gestion directe. Je vous invite donc à vous rapprocher des gestionnaires qui seront à même de répondre à vos besoins et questions.

Ci-dessous les adresses mails :

[fmouffok@francois1er.com](mailto:fmouffok@francois1er.com)

[vthenault@francois1er.com](mailto:vthenault@francois1er.com)

Cordialement,



**Fantine GAUDILLIERE**  
**Gestionnaire Locatif,**

03.85.21.11.00

44 bis, rue Rambuteau 71000 MACON

Le jeu. 12 sept. 2024 à 14:48, Carine PORTE <[carine.porte03@gmail.com](mailto:carine.porte03@gmail.com)> a écrit :

Bonjour Fantine,

Je vous transmets pour info le mail fait à l'entreprise en charge de l'état des lieux qui ne m'a pas apporté réponse.

Le robinet de la cuisine a besoin d'être refixé ? Ou réparé ?

Le pb de pression m'a été signalé lors de l'état des lieux oralement. Lorsque qu'on tire la chasse, un filet d'eau dans la douche pendant 10 minutes qui ne permet pas de prendre une douche ... c'est quand même un pb ...

Bien cordialement.

Envoyé de mon iPhone

Début du message transféré :

**De:** Carine PORTE <[carine.porte03@gmail.com](mailto:carine.porte03@gmail.com)>

**Date:** 8 septembre 2024 à 19:56:41 UTC+2

**À:** Oracio <[no-reply@oracio-edl.fr](mailto:no-reply@oracio-edl.fr)>

**Objet: Rép. : Votre état des lieux d'entrée**

Je vous signale que le robinet de la cuisine ne tient plus ... je m'en suis rendue compte à sa première utilisation. Cela nécessite une réparation je pense.

Et gros pb de pression au robinet.

Bien cordialement

Envoyé de mon iPhone

Le 8 sept. 2024 à 19:50, Oracio <[no-reply@oracio-edl.fr](mailto:no-reply@oracio-edl.fr)> a écrit :

[<ORACIO-mail.png>](#)

Madame, Monsieur, Comme convenu vous trouverez ci-joint le constat de l'état des lieux d'entrée 003029 réalisé le 06/09/2024 et signé par vos soins. Nous vous en souhaitons bonne réception.

© Agence Référence

<Etat\_des\_lieux.pdf>

<ORACIO-mail.png>