



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4094044

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 17/09/2024 11H51 C:000923 I:36155
V/REF : 6487773
V/Email reçu le Mardi 17/09/2024 a 11H51

SDC RCE LE FOCH

C/O NEXITY LONS LE SAUNIER
54 RUE DU COMMERCE
39000 LONS LE SAUNIER

V/REF.IMM. MS723
IMMEUBLE : GUICHE
6/8/10 CHEMIN DE LA GUICHE
39000 LONS LE SAUNIER

Lons le Saunier, le 20 Septembre 2024

Référence Marché: Tarif négocié

LOCALISATION : 19 CHEMIN DE LA GUICHE - LONS LE SAUNIER - MR TSCHORA - 0782519179

MOTIF : INTERVENIR POUR WC BOUCHE

Donneur d'ordre : M. M Mulot

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie.

LE 17 SEPTEMBRE 2024 A 17H45
DEBOUCHAGE COMMUN DU TOILETTE A LA POMPE A WC
UN PETIT ECOULEMENT EST REVENU
NOUS AVONS BESOIN D'ACCEDER A LA CAVE NUMERO 8 DU LOGEMENT 12 POUR
UN MEILLEUR DEBOUCHAGE

LE 18 SEPTEMBRE 2024 A 17H
DEBOUCHAGE COMMUN DE LA COLONNE TOILETTE PAR LA CAVE A LA HAUTE PRESSION
PASSAGE CAMERA, BEAUCOUP DE TARTRE
DEVIS EFFECTUE POUR FAIRE UN CURAGE

OBSERVATIONS : DI LGESTION Email envoyé le 18/09/24 a 08H28 Mme F GUYOT

MERCI DE ME COMMUNIQUER LES COORDONNEES DU LOCATAIRE A QUI APPARTIENT
LA CAVE 8 DU LOGEMENT 12.
UN CURAGE SERA PEUT ETRE NECESSAIRE CAR BEAUCOUP DE TARTRE A ETE
RETROUVE.CE N'EST PAS LA PREMIERE FOIS QUE LE TOILETTE DE MR TSCHORA
SE BOUCHE

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4094044

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	28,93	28,93
1,00	Déplacement Lu-Ve 8h-17h00	2	41,46	41,46
0,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 17/09	2	66,73	33,36
1,00	Prise en charge technique dispatching	4	28,93	28,93
1,00	Déplacement Lu-Ve 8h-17h00	4	41,46	41,46
1,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 18/09	4	66,73	116,77
SOUS TOTAL H.T.				290,91
REMISE 30,00%				-87,28
TOTAL H.T.				203,63
T.V.A. a 10,00%				20,36
TOTAL T.T.C.En EURO				223,99

Valeur en votre reglement au 31 Octobre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intéret légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



Nexity Lons le Saunier
54 RUE DU COMMERCE 39000 LONS LE SAUNIER
Téléphone 03.84.24.46.32 - Fax 03.84.47.33.49
NEXITY LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN
487530099
RCS Paris APE6832A-Carte pro T G S PT CPI
75012015000001224
délivrée par la CCI de Paris île de France - Garanties
financières CEGC, 59 av Pierre Mendès France 75013 PARIS

Votre interlocuteur

M. MULOT mathias
Téléphone - Fax
Email : MMULOT@nexity.fr

Adresse principale de l'ensemble immobilier

LE FOCH
19 CHEMIN DE LA GUICHE
39000 LONS LE SAUNIER

Nos références :

INT6487773/MS818/IM2737/FU 496637

DEMANDE D'INTERVENTION

INT6487773

à joindre à la facture

LONS LE SAUNIER , le 17/09/2024
SERVIMO BOURGOGNE
420 RUE BLAISE PASCAL
39000 LONS LE SAUNIER

Facture à établir à l'ordre suivant

Syndicat de copropriété LE FOCH
C/° Nexity Lons le Saunier
54 RUE DU COMMERCE 39000 LONS LE SAUNIER

Taux de TVA applicable : 20.00%

Envoi de la présente : Email jura@servimo.fr (nombre de pages : 1) - Téléphone 03.84.48.98.95

Nature de l'intervention demandée

Messieurs,

En notre qualité de Syndic de la résidence référencée, nous vous demandons de bien vouloir effectuer les diligences suivantes :

Objet : Fuite chez M TSCHORA

Descriptif : Intervention de débouchage
07.82.51.91.79

Lieu de l'intervention

Bâtiment :
Escalier :

Adresse :
19 CHEMIN DE LA GUICHE
39000 LONS LE SAUNIER

Appartement :
Etagé :

Occupant(e) :

Avertissements : toute facture non accompagnée du présent ordre de service et/ou non conforme aux prescriptions mentionnées sera retournée.
Toute intervention de sous-traitance est interdite, sauf accord express du maître d'ouvrage ou de son mandataire formalisé conformément aux dispositions de la loi du 31 décembre 1975.

Délais de règlement : Sous 30 jours

Contact sur place :

Tél. :

Horaires :

M. MULOT mathias

 nexity

nexity

une belle vie immobilière

 Mobilisés
pour nos
clients
en toute
sécuritéplus que
jamais,
avec
vous !

RECOMMANDATIONS À L'ATTENTION DES ENTREPRISES DANS LE CADRE DE L'INTERVENTION AU SEIN DES COPROPRIÉTÉS

Afin d'éviter la prise de risques, le personnel intervenant doit accéder seul aux différentes parties communes nécessaires à la réalisation de son intervention. Si cela est impossible, il devra alors respecter toutes les mesures de précautions nécessaires rappelées ci-dessous :



AVANT D'INTERVENIR SUR LA RÉSIDENCE

Il convient de vous assurer que le personnel intervenant dispose des produits et équipements nécessaires afin de se désinfecter et de se protéger les mains pour limiter les risques de transmission du virus.



EN ENTRANT DANS L'IMMEUBLE

Le personnel intervenant doit porter un masque et des gants jetables pour utiliser interphone, digicode, interrupteurs, poignées etc.

EN CIRCULANT DANS LA RÉSIDENCE

1M

Le personnel intervenant salue sans serrer les mains et se tient à une distance minimum de 1 mètre de tout occupant.



EN UTILISANT L'ASCENSEUR

Le salarié monte seul dans l'ascenseur et ne touche pas les boutons et parois avec les mains.

UNE FOIS L'INTERVENTION TERMINÉE

Le salarié quitte au plus vite la résidence. Le rapport d'intervention doit être fait par mail et non par contact avec un occupant.

IMPORTANT : Avant de quitter le lieu de l'intervention, le salarié doit désinfecter les parties touchées à l'aide d'un produit adapté.

NEXITY LAMY - SAS au capital de 219 388 000 € - Siège Social : 19 rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 PARIS Cedex 08 - SIREN 487 530 099 RCS PARIS. APE 6832A. Carte professionnelle N°CPI 7501 2015 000 001 224 délivrée par la CCI de Paris Île de France et portant sur les activités de Transaction sur immeubles et fonds de commerce, Gestion immobilière, Prestations touristiques et Syndic de copropriété - Garanties Financières : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions "SOCAMAB" : 16 rue Hoche, Tour Kupka B - TSA 39999, 92919 La Défense Cedex ; adhésion à l'Organisme ORIAS sous le N° 10.058.808 au titre de son activité Courtier en assurances. 2020.