



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4090273

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 9/09/2024 10H52 C:002812 I:44423
V/REF : MAIL DE MME MOUFFOK
V/Email reçu le Lundi 09/09/2024 a 10H52

SCI NATH-JACK CO/FRANCOIS 1ER

**156 blvd haussmann
75008 PARIS**

IMMEUBLE : RUE CARNOT
249 RUE CARNOT
71000 MACON

Feillens, le 17 Septembre 2024

Référence Marché: Notre Tarif en vigueur

LOCALISATION : 249 RUE CARNOT - MACON - BAT D - MME THAVEAU (ETG 3) 0687048677
MR MORAND (ETG 2 SINISTRÉ) 0635447495

MOTIF : INTERVENIR POUR RECHERCHE DE FUITE (SI REPARATION INFERIEUR A 250 EUROS
ON REPAIRE SINON DEVIS)

Donneur d'ordre : Mme F MOUFFOK

NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie.

LE 12 SEPTEMBRE 2024 A 15H45
RECHERCHE DE FUITE DANS LE LOGEMENT
FUITE DANS LE PLACARD
REPLACEMENT D'UN JOINT SUR FLEXIBLE MACHINE A LAVER
CONTROLE D'ETANCHEITE

OBSERVATIONS :

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).

Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.

Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).

Nettoyage du chantier. Evacuation des détrituts (si nécessaire).

Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4090273

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Déplacement Lu-Ve 8h-17h00	1	41,46	41,46
1,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie	1	66,73	66,73
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
2,00	Joint caoutchouc 20/27	1	22,79	45,58
TOTAL H.T.				153,77
T.V.A. a 10,00%				15,37
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>169,14</u>

Valeur en votre règlement comptant

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Bourgogne BOURGOGNE

De: Fatima MOUFFOK <fmouffok@francois1er.com>
Envoyé: lundi 9 septembre 2024 10:52
À: Bourgogne BOURGOGNE
Cc: Valérie Thenault; a.morand@mkdstudio.fr; Melanie.thaveau@hotmail.com; Anaïs Ragot
Objet: TR: MACON - Ancienne Charité Soufflot

Importance: Haute

Catégories: Alex

ADRESSE : 249 RUE CARNOT – MACON

PROPRIÉTAIRE : SCI NATH-JACK

LOCATAIRES : Melle THAVEAU - BAT D au 3^{ÈME} ÉTAGE – tél : 06 87 04 86 77

M. MORAND – BAT D au 2^{ème} étage – tél : 06 35 44 74 95

Madame,

En prolongement de notre entretien téléphonique, nous vous prions de trouver, ci-joint, le mail de Monsieur MORAND, locataire qui subit une fuite provenant de l'appartement de dessus occupé par Mme THAVEAU.

Nous venons d'apprendre que le prestataire AP ENERGIE que nous avons missionné le 6 août dernier a fermé son entreprise d'où l'absence de réponse...

Aussi, nous vous remercions de trouver l'origine de la fuite et de réparer.

Si réparation de moins de 250 euros, le faire directement autrement merci de nous établir un devis.

La facture/devis devra être libellée au nom de la SCI NATH-JACK CO / FRANCOIS 1^{ER} GESTION 156 BOULEVARD HAUSSMANN 75008 PARIS.

Restant dans l'attente de vous lire,

Bien à vous,



Fatima MOUFFOK | Assistante de Valérie THENAULT

Tel : 01.42.97.90.81

156 BOULEVARD HAUSSMANN - 75008 PARIS

www.francois1er.com



De : Adrien MORAND - MKD Studio <a.morand@mkdstudio.fr>

Date : vendredi 6 septembre 2024 à 18:13

À : Valérie Thenault <vthenault@francois1er.com>

Cc : Fatima MOUFFOK <fmouffok@francois1er.com>, Mélanie Thaveau <melanie.thaveau@hotmail.com>

Objet : Re: MACON - Ancienne Charité Soufflot

Bonjour Mme Thenault,

De votre côté est-ce que vous avez un retour de l'entreprise AP Énergie Service que vous avez missionné pour intervenir dans nos appartements ?

Cette entreprise est en lien avec la résidence ? Est-ce que vous avez son numéro de téléphone afin de prendre directement contact ? Est ce que cette entreprise est déjà intervenu dans la copropriété ?

Au vu de l'état du mur de Mme Thaveau, je pense qu'il serait important de trouver la fuite au plus vite.

Dans l'attente de vous lire,

Bien cordialement

MORAND Adrien

Le 6 sept. 2024 à 16:49, Mélanie THAVEAU <Melanie.thaveau@hotmail.com> a écrit :

Bonjour

Je n'ai aucune nouvelle à ce jour...

Cela doit venir de ma douche car hier en cherchant mon chat dans mon dressing je me suis rendue compte que mon mur attenant à la salle de bain était tout moisi... et bien bien moisi.

Quelle est la procédure à suivre ?

Mon assurance est prévenue mais ils attendent aussi la réparation de la fuite....

Belle journée à vous,



Envoyé de mon iPhone

Le 28 août 2024 à 16:39, Adrien MORAND - MKD Studio <a.morand@mkdstudio.fr> a écrit :

Bonjour,

L'intervention doit être effectuée en priorité dans l'appartement de Mme THAVEAU car la fuite provient de son appartement.

De mon côté il y a une présence d'un écoulement du plafond en goutte à goutte. Plafond à une hauteur de 450cm pour rappel.

Dans l'attente de votre retour pour cette intervention.

Bien cordialement

Adrien MORAND

Le 28 août 2024 à 16:10, Valérie Thenault <vthenault@francois1er.com> a écrit :

Bonjour,

Je suis relancée par Mme THAVEAU – voir son mail ci-dessous.

Avez-vous pu intervenir dans l'appartement de M. MORAND ?

A vous lire,

Bien cordialement

<image001.png>

Valérie THÉNAULT | DIRECTRICE GESTION LOCATIVE

Tel : 01.42.97.97.80

156 BOULEVARD HAUSSMANN - 75008 PARIS
www.francois1er.com

<image002.png>

<image003.jpg>

De : Mélanie THAVEAU Melanie.thaveau@hotmail.com

Date : mercredi 28 août 2024 à 12:21

À : Valérie Thenault vthenault@francois1er.com

Objet : Re: MACON - Ancienne Charité Soufflot

Bonjour Madame

Mon voisin est rentré de vacances mais je n'ai pas été contactée pour la recherche de fuite est ce que c'est normal ?

Dans l'attente de votre retour je vous souhaite une belle journée
Envoyé de mon iPhone

De : Valérie Thenault <vthenault@francois1er.com>

Date : mardi 6 août 2024 à 10:39

À : "ap.energie.service@hotmail.com" <ap.energie.service@hotmail.com>

Cc : "a.morand@mkdstudio.fr" <a.morand@mkdstudio.fr>, "melanie.thaveau@hotmail.com" <melanie.thaveau@hotmail.com>, Fatima MOUFFOK <fmouffok@francois1er.com>

Objet : MACON - Ancienne Charité Soufflot

ADRESSE : 249 RUE CARNOT – MACON

PROPRIÉTAIRE : CI NATH-JACK

LOCATAIRES : Melle THAVEAU - BAT D au 3^{ÈME} ÉTAGE – tél : 06 87 04 86 77

M. MORAND – BAT D au 2^{ème} étage – tél : 06 35 44 74 95

Bonjour,

Nous vous prions de trouver, ci-joint, le mail de Monsieur MORAND, locataire qui subit une fuite provenant de l'appartement de dessus occupé par Mme THAVEAU.

Merci de trouver l'origine de la fuite et de réparer.

Si réparation de moins de 250 euros, le faire directement autrement merci de nous établir un devis.

La facture/devis devra être libellée au nom de la SCI NATH-JACK CO / FRANCOIS 1^{ER} GESTION 156 BOULEVARD HAUSSMANN 75008 PARIS.

Restant dans l'attente de vous lire,

Bien à vous

<image004.png>

Valérie THÉNAULT | DIRECTRICE GESTION LOCATIVE

Tel : 01.42.97.97.80

156 BOULEVARD HAUSSMANN - 75008 PARIS

www.francois1er.com

<image005.png>

<image006.jpg>

De : Adrien MORAND - MKD Studio <a.morand@mkdstudio.fr>

Date : samedi 3 août 2024 à 15:56

À : Valérie Thenault <vthenault@francois1er.com>

Cc : "accueil@tourney-gestion.com" <accueil@tourney-gestion.com>

Objet : Dégâts des eaux - Information locataire Ancienne Charité Soufflot - 71000 Mâcon

Bonjour Mme Thenault,

Je vous informe qu'il y a un dégât des eaux provenant de la voisine du dessus avec une cause toujours non identifiée.

Écoulement d'eau provenant du plafond en gouttes à gouttes la cause n'est toujours pas identifiée provenant de l'appartement du dessus.

Je vous met en pièce jointe le constat amiable de dégât des eaux signé entre la voisine du dessus et moi. Nos assurances respectives sont informées de ce dégât ce jour.

De plus en copie de ce mail, j'ai mis le syndic de copropriété de la résidence afin qu'il soit tenue informé.

Bien cordialement

**Monsieur MORAND Adrien
ANCIENNE CHARITE SOUFFLOT
249 RUE CARNOT
APPARTEMENT D22
71000 MACON**