



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4086055

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 20/08/2024 1H11 C:001351 I:44388
V/REF : MAIL MME BECHU
V/Email reçu le Mardi 20/08/2024 a 1H11

SOGEPRI

9 AVENUE CARNOT
25000 BESANCON

IMMEUBLE : LANCHY
26 RUE NARCISSE LANCHY
25000 BESANCON

29 Aout 2024

Référence Marché: Tarif négocié

LOCALISATION : 26 RUE NARCISSE LANCHY - BESANCON - GAINES TECHNIQUES - CLE EN AGENCE
SOGEPRI AU 9 AVENUE CARNOT - BESANCON (09:00-12:30, 14:00-17:30)

MOTIF : INTERVENIR POUR FUITE AU NIVEAU DES COMPTEURS ET PLUS D'EAU DANS LES
LGT

Donneur d'ordre : Mme C BECHU

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie.

LE 26 AOUT 2024 A 11H45
VIDANGE DE LA COLONNE D'EAU
REPLACEMENT DES DEUX TETES DE VANNE ALIMENTANT L'APPARTEMENT 16 ET 20
A NOTRE DEPART, PLUS DE FUITE CONSTATEE

OBSERVATIONS : DS LCOMPTER Email envoyé le 28/08/24 a 11H55 Mme C BECHU

DI LGESTION Email envoyé le 22/08/24 a 09H41 Mme C BECHU

LE LOCATAIRE N'EST PAS MR ABRIEL ET N'HABITE PAS AU
26 RUE NARCISSE LANCHY A BESANCON
CLOTURONS-NOUS LA DEMANDE ?

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

SERVIMO BOURGOGNE - SAS au capital de 15 000 €

Agence de Franche Comté : 8D et 4 Rue des Entreprises-ZA – 25410 Velesmes-Essarts
RCS. BOURG EN BRESSE 798.123.030 - TVA intracommunautaire FR53798123030

Tél : 03 70 50 01 15 - doubs@servimo.fr



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4086055

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Déplacement Lu-Ve 8h-17h00	1	41,46		41,46
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 26/08	1	66,73		100,09
	SOUS TOTAL H.T.				141,55
	REMISE 15,00%				-21,24
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
2,00	Tete de potence 15*21	1	6,43		12,86
	TOTAL H.T.				133,17
	T.V.A. a 10,00%				13,31
	TOTAL T.T.C.En EURO				146,48

Valeur en votre reglement au 30 Septembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

De: Cédric CHOLLON
Envoyé: mardi 20 août 2024 01:11
À: Jura BOURGOGNE
Objet: Fwd: 07 : LE REGENCY : 26 RUE NARCISSE LANCHY BESANCONXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Envoyé de mon iPhone

Début du message transféré :

De: Syndic Bes4 <syndic.bes4@sogeprim.fr>
Date: 19 août 2024 à 16:13:04 UTC+2
À: Cédric CHOLLON <c.chollon@servimo.fr>
Cc: Syndic Bes5 <syndic.bes5@sogeprim.fr>
Objet: 07 : LE REGENCY : 26 RUE NARCISSE LANCHY BESANCONXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bonjour,

Je fais suite à votre visite de la semaine dernière.

Vous serait-il possible d'intervenir à l'immeuble, Mme TODESCHINI, locataire de M. ABRIEL du 007 – REGENCY nous informe qu'elle n'a plus d'eau depuis ce matin, et il semblerait que son compteur d'eau tourne encore

Aussi, il y aurait une fuite au niveau des compteurs.

Coordonnées :
0695400959

En outre, une entreprise de peinture qui intervenait nous a signalé une fuite sur compteur au 2^{ème} étage, sur le robinet de l'appartement n°20

1. Le robinet qui fuit est grippé, et serait à changer

Merci de prendre RDV avec la locataire pour accès à l'immeuble.

Bonne journée

Cordialement



9 Avenue Carnot
25 000 Besançon
<http://www.sogeprim.fr>

Christine BECHU
Gestionnaire de copropriétés 03.81.50.66.23.



www.sogeprim.fr