



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 4086042

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 19/08/2024 10H59 C:001351 I:37769  
V/REF : MAIL MME BESUCHET  
V/Email reçu le Lundi 19/08/2024 a 10H59

SDC 'PARC SAINT MARTIN'  
C/O SOGEPRIM  
9 AVENUE CARNOT  
25000 BESANCON

IMMEUBLE : PARC SAINT MARTIN  
11-13 RUE SAINT MARTIN  
25000 BESANCON

23 Aout 2024

Référence Marché: Tarif négocié

LOCALISATION : 11 RUE DES SAINTS MARTIN - BESANCON - MR BOUGAUD 0679826807 (A APPELLER POUR LES ACCES) - GAINTE TECHNIQUE

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE INFILTRATION DEPUIS LE PLAFOND ET LA GAINTE TECHNIQUE DANS LE LOCAL VELO :  
- DEPOSER LE COFFRAGE (ENTOURE EN ROUGE SUR LA PHOTO DANS TA BANETTE)  
- SI PAS POSSIBLE, L'OUVRIR SEULEMENT AFIN D'IDENTIFIER L'ORIGINE DE L'INFILTRATION  
- REPARATION

Donneur d'ordre : Mme N BESUCHET

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie.

LE 21 AOUT 2024 A 10H

LORS DE NOTRE INTERVENTION UNE RECHERCHE DE FUITE VISUELLE A ETE EFFECTUE

NOUS AVONS CONSTATE QUE LA FUITE POUVAIT PROVENIR DU FLEXIBLE DE L'ALIMENTATION D'EAU DE LA MACHINE A LAVER DU LOCATAIRE DU DESSUS QUI SUITE

LE LOCATAIRE DU DESSUS A DEBRANCHE SA MACHINE A LAVER ET EN ACCORD AVEC MR BOUGAUD, IL RAPPELLE SI LA FUITE PERSISTE

OBSERVATIONS : DS LCOMPTER Email envoyé le 21/08/24 a 21H25 Mme N BESUCHET

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie (poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres, génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).

Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.

Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).

SERVIMO BOURGOGNE - SAS au capital de 15 000 €

Agence de Franche Comté : 8D et 4 Rue des Entreprises-ZA – 25410 Velesmes-Essarts

RCS. BOURG EN BRESSE 798.123.030 - TVA intracommunautaire FR53798123030

Tél : 03 70 50 01 15 - [doubs@servimo.fr](mailto:doubs@servimo.fr)



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 4086042**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).  
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).  
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.  
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule  
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix  
d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

| =====    |                                       |      |         |  |               |
|----------|---------------------------------------|------|---------|--|---------------|
| Quantité | Heures - Suppléments - Descriptif     | N°BT | P.U. HT |  |               |
| 1,00     | Déplacement Lu-Ve 8h-17h00            | 1    | 41,46   |  | 41,46         |
| 2,00     | H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 21/08 | 1    | 66,73   |  | 133,46        |
|          | SOUS TOTAL H.T. ....                  |      |         |  | 174,92        |
|          | REMISE ..... 15,00%                   |      |         |  | -26,24        |
|          | TOTAL H.T. ....                       |      |         |  | 148,68        |
|          | T.V.A. a 10,00% .....                 |      |         |  | 14,86         |
|          | <b>TOTAL T.T.C. ....En EURO</b>       |      |         |  | <b>163,54</b> |

**Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2024**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :  
101 Avenue Paul Marcellin  
69120 VAULX-EN-VELIN

**De:** Cédric CHOLLON  
**Envoyé:** lundi 19 août 2024 10:59  
**À:** Jura BOURGOGNE  
**Objet:** Fwd: SDC LE PARC SAINT-MARTIN - ORDRE DE SERVICE

Bonjour Audrey,

Envoyé Bruno mercredi après le arc est Senans

Bonne journée

Envoyé de mon iPhone

Début du message transféré :

**De:** Syndic Bes1 <syndic.bes1@sogeprim.fr>  
**Date:** 19 août 2024 à 10:09:52 UTC+2  
**À:** Cédric CHOLLON <c.chollon@servimo.fr>  
**Objet:** SDC LE PARC SAINT-MARTIN - ORDRE DE SERVICE

SDC LE PARC SAINT MARTIN

11 RUE DES SAINTS MARTIN  
25000 BESANCON

## ORDRE DE SERVICE

Monsieur,

Merci de bien vouloir intervenir dans la copropriété ci-dessus pour réaliser les prestations suivantes :

1. Infiltration depuis le plafond et une gaine technique dans le local vélos : Merci de déposer le coffrage (entouré en rouge sur photo n°2) de la gaine technique ou de l'ouvrir si impossibilité de le déposer afin d'identifier l'origine de l'infiltration et la réparer le cas échéant.

Contact sur place pour prise de rendez-vous préalable à l'intervention : Monsieur BOUGAUD : 06 79 82 68 07 ou Monsieur BRISELANCE : 06 19 25 30 03

Merci de nous confirmer votre date d'intervention puis la bonne exécution des travaux.

**Important : Votre facture relative aux travaux ci-dessus ne sera pas mise au paiement si son envoi n'est pas accompagné du présent ordre de service.**

En vous souhaitant bonne réception de ce courriel,

Cordialement.



Transaction Location Gestion Syndic

9 avenue CARNOT  
25000 BESANCON

Nathalie BESUCHET  
Responsable d'agence,  
Gestionnaire de copropriétés  
03.81.50.66.24



[syndic.bes1@sogepriim.fr](mailto:syndic.bes1@sogepriim.fr)

  [www.sogepriim.fr](http://www.sogepriim.fr)

**Sogepriim, la meilleure adresse pour trouver la vôtre !**

**Lons-Le-Saunier, Poligny, Dole, Saint-Claude et Besançon**

*"Nous n'héritons pas de la terre de nos ancêtres, nous l'empruntons à nos enfants".  
Réfléchissez avant d'imprimer ...*

<image005.png>



Transaction Location Gestion Syndic

9 avenue CARNOT  
25000 BESANCON

Nathalie BESUCHET  
Responsable d'agence,  
Gestionnaire de copropriétés

03.81.50.66.24



[syndic.bes1@sogepriim.fr](mailto:syndic.bes1@sogepriim.fr)

  [www.sogepriim.fr](http://www.sogepriim.fr)

**Sogepriim, la meilleure adresse pour trouver la vôtre !**

**Lons-Le-Saunier, Poligny, Dole, Saint-Claude et Besançon**

*"Nous n'héritons pas de la terre de nos ancêtres, nous l'empruntons à nos enfants".  
Réfléchissez avant d'imprimer ...*







