



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4084050

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 31/07/2024 16H37 C:001570 I:44329
V/REF : MAIL MME BARRAUX
V/Email reçu le Mercredi 31/07/2024 à 16H37

SOGEPRI

**18 Rue Lafayette
BP N°70021
39000 LONS LE SAUNIER**

IMMEUBLE : RONDE
12 RUE DE RONDE
39000 LONS LE SAUNIER

Lons le Saunier, le 09 Aout 2024

Référence Marché: Tarif négocié

LOCALISATION : 12 RUE DE RONDE - LONS LE SAUNIER - STEPHANE PLAZZA IMMOBILIER -
OUVERTURE: 9H-12H 14H-18H30
XX
LES PROPRIETAIRES DE DESSUS SERONT PRESENTS SI TU DOIS PASSER CHEZ EUX
MR GAVAND 0671181065 - ETG 1
MR PEUCHERET 0672857759 CONNAIT PAS ETAGE
XX

MOTIF : RDV FIXE AVEC TOUT LE MONDE ENTRE 15H ET 17H
Donneur d'ordre : INTERVENIR POUR UN REFOULEMENT SUR UNE EVACUATION DANS LEUR LOCAL
Mme L BARRAUX

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage liaison(s) intérieure(s) : logement/local commercial/bureau(x)

LE 5 AOUT 2024 A 15H
LORS DE NOTRE INTERVENTION DES REFOULEMENTS DANS L'AGENCE IMMOBILIERE
STEPHANE PLAZZA
NOUS AVONS CONSTATE QUE L'EVACUATION EST EN DIAMETRE 40 LORSQU'IL
PART DU SANI BROEUR MAIS SE REDUIT A UN DIAMETRE 32 QUAND IL
ARRIVE A L'AGENCE IMMOBILIERE
UN DEVIS A ETE EFFECTUE POUR REMPLACEMENT DES EVACUATIONS

OBSERVATIONS : DS LCOMPTER Email envoyé le 06/08/24 à 19H57 Mme L BARRAUX

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique,
mécanique) équipé d'une génératrice 220 volts, d'une pompe 10 M3/H, d'une
pompe 22 M3/H et d'un aspirateur-pompe.
Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).
Localisation de l'obstruction (si nécessaire).
Ouverture sur les canalisations d'évacuation privatives (si nécessaire).



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4084050

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Identification de l'obstruction (si possible).
Débouchage par procédé approprié (mécanique ou électro-mécanique).
Contrôle de l'écoulement apres intervention (si nécessaire).
Mise en oeuvre aspirateur a eau, aspirateur-pompe (si nécessaire).
Nettoyage et désinfection (si nécessaire).
Nettoyage du matériel avant rangement dans le véhicule (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.
Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'apres plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons a déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diametre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).
Les fournitures sont facturées avec un coefficient de 1,43 sur le prix d'achat , sauf autre engagement contractuel .

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	H.Personnel Débouch. mécanique le 05/08	2	106,87		106,87
1,00	Déplacement Lu-Ve 8h-17h00	2	41,46		41,46
SOUS TOTAL H.T.					148,33
REMISE 15,00%					-22,25
TOTAL H.T.					126,08
T.V.A. a 10,00%					12,60
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>138,68</u>

Valeur en votre reglement au 30 Septembre 2024



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4084050

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

De: Réception3 <reception3@sogeprim.fr>
Envoyé: mercredi 31 juillet 2024 16:36
À: Jura BOURGOGNE
Cc: Syndic Lons1
Objet: SDC 12 RUE DE RONDE - LONS LE SAUNIER

Catégories: Audrey

Bonjour,

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER au 12 rue de ronde nous signale des refoulements sur une évacuation dans leur local.

Le propriétaire du dessus me signale que ça ne provient pas de son appartement mais que c'est un refoulement d'égouts qui est structurel aux égouts.

Pouvez-vous quand même aller voir sur place afin de vérifier la canalisation chez STEPHANE PLAZA IMMOBILIER ?

Vous pouvez passer pendant leurs horaires d'ouvertures, ils sont prévenus (lundi au vendredi 9H à 12H et de 14H à 18H30 ou le samedi matin).

Merci d'avance et bonne journée,
Bien cordialement,



Transaction Location Gestion Syndic

18, rue Lafayette – BP 70021
39000 LONS LE SAUNIER

Laura BARRAUX

Assistante de copropriété

03.84.87.20.84

reception3@sogeprim.fr



www.sogeprim.fr

Sogeprim, la meilleure adresse pour trouver la vôtre !

Lons-Le-Saunier, Poligny, Dole, Saint-Claude et Besançon

Notre environnement est fragile, merci d'imprimer ce mail qu'en cas de nécessité.