



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4070625

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 23/07/2024 9H17 C:000043 I:30855
V/REF : MAIL DE MME RODRIGUES
V/Email reçu le Mardi 23/07/2024 a 9H17

SDC 'LE CLAIRFONTAINE'
C/O IMMO DE FRANCE
B.F.C.A
21, PLACE GARDON
71000 MACON

V/REF.IMM. 0006
IMMEUBLE : LE CLAIREFONTAINE
73 RUE DE LA LIBERTE
71000 MACON

Feillens, le 25 Juillet 2024

Référence Marché: Plomberie/Débouchage - jour
LOCALISATION : 73 RUE DE LA LIBERTE - MACON - MR MONNIER 0673587737
MOTIF : INTERVENIR POUR VERIFIER LE REDUCTEUR DE PRESSION
Donneur d'ordre : Mr C GUETTE

NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie.

LE 23 JUILLET 2024 A 15H15
SUITE A PROBLEME DE PRESSION
REEMPLACEMENT DU ROBINET AVANT COMPTEUR FUYARD ET OBSTRUE PAR DE LA
ROUILLE
CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT

OBSERVATIONS : DS LCOMPTER Email envoyé le 24/07/24 a 16H22 Mme C RODRIGUES

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détrituts (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4070625

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Heure(s) Plombier Lu-Ve 8h-17h00	1	54,45	54,45
1,00	Déplacement Lu-Ve 8h-17h00	1	30,22	30,22
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Robinet(s) avant compteur Dn 15/21	1	12,73	12,73
TOTAL H.T.				97,40
T.V.A. a 10,00%				9,74
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>107,14</u>

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Bourgogne BOURGOGNE

De: Coralie RODRIGUES <c.rodriques@cibfca.fr>
Envoyé: mardi 23 juillet 2024 09:17
À: Bourgogne BOURGOGNE
Cc: Cyril GUETTE
Objet: 6 // CLAIRE FONTAINE - 73 RUE DE LA LIBERTE A MACON - Pression de l'eau

Bonjour,

Dans le cadre de la copropriété référencée en objet, pourriez-vous, s'il vous plaît, prendre contact avec Monsieur MONNIER 06 73 58 77 37, président du conseil syndical, en effet il convient de prendre rendez-vous sur site afin de programmer une intervention pour vérifier le réducteur de pression.

IMPORTANT : Merci d'adresser votre retour (compte rendu, devis et/ou facture) directement à Monsieur GUETTE (c.guette@cibfca.fr) qui me lit en copie.

En vous souhaitant bonne réception des présentes,

Bien cordialement,

En congés du 26 juillet 2024 au 20 août 2024.



Coralie RODRIGUES
Gestionnaire Junior de Copropriétés
LD : 03.85.39.87.77
c.rodriques@cibfca.fr

IMMO de France Mâcon
21 place Gardon, 71000 Mâcon
Std : 03 85 39 21 20

www.immodefrance-macon.com



Transaction • Location • Syndic • Gérance



De : Raymond Monnier
Envoyé : lundi 22 juillet 2024 08:13
À : Cyril GUETTE <c.guette@cibfca.fr>
Objet : Claire Fontaine/Pression de l'eau

Bonjour,

Depuis quelques temps, je constate que la pression de l'eau est très faible dans mon appartement (évier de la cuisine et douche).

Ce la m'a été confirmé par ENGIE Homme Services lors du contrôle de la chaudière (noté sur le rapport d'exécution) ainsi que par mon plombier. Selon ce dernier, en sortie de l'arrivée d'eau dans la gaine technique il n'y a que 2,2 bars or le minimum serait de 3 bars. .

Mes voisins ont déménagé (Fulchiron) ou sont peu présents (Mme Chapuis s'apprêterait elle aussi à partir), la 3ème résidente est une personne très âgée et située loin de mon appartement.

Donc je ne peux vérifier auprès d'eux s'ils constatent le même problème.

Mon appartement étant situé au 3ème et dernier étage il se peut que la pression de l'eau ne soit pas calibrée au bon niveau.

Immo de France peut-il faire un signalement à La Mâconnaise des Eaux ou dois-je le faire moi-même ?

Cordialement.

MONNIER Raymond

Président CS Claire Fontaine