



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4070299

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 11/06/2024 11H24 C:000040 I:35609
V/REF : 946554
V/Email reçu le Mardi 11/06/2024 a 11H24

SEMCODA
AGENCE DE SAONE ET LOIRE
14, RUE CHARLES DODILLE
CS 50136
71104 CHALON SUR SAONE

V/REF.IMM. 918
IMMEUBLE : 4 SEPTEMBRE 1944
42 AVENUE DU 4 SEPTEMBRE 1944
71240 SENNECEY LE GRAND

Feillens, le 10 Juillet 2024

Référence Marché: M_230617004-1

LOCALISATION : 42 AVENUE DU 4 SEPTEMBRE 1944 - SENNECEY LE GD - LOGT 1022 - ETG 2
CLES DISPO A L'AGENCE DE ST REMY 14 RUE CHARLES DODILLE
DO MME COTESSARD 0631184231

MOTIF : INTERVENIR POUR REMPLACEMENT BOUCHAON CHAINETTE EVIER CUISINE
REFECTION DU JOINT SILICONE EVIER (MEUBLE 3 PORTES)
CHANGEMENT ROBINET CUISINE
ETABLIR UN QUALIGAZ
REEMPLACEMENT BONDE DE VIDAGE LAVABO SALLE DE BAIN (CLAPET ET TIRETTE
MANQUANT)
REFECTION D'UN JOINT SILICONE LAVABO SALLE DE BAIN
REEMPLACEMENT D'UN FLEXIBLE ET DOUCHETTE POUR BAIGNOIRE SALLE DE BAIN
REFECTION D'UN JOINT SILICONE SUR LA BAIGNOIRE SALLE DE BAIN
CHANGEMENT DE LA GRILLE VMC SALLE DE BAIN
PL00001 - PL00015 X 2 - PL00016 - PL00085 - PL00003 - PL00025 - PL00027
PL00032 - PL00033 - PL00073

Donneur d'ordre : Mme M COTESSARD

NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie.

=====

LE 5 JUILLET 2024 A 08H45
REEMPLACEMENT BOUCHON A CHAINETTE SUR EVIER CUISINE
REFECTION DU JOINT SILICONE EVIER
REEMPLACEMENT MITIGEUR EVIER
REEMPLACEMENT BONDE DE VIDAGE DU LAVABO
REFECTION JOINT SILICONE DU LAVABO
REEMPLACEMENT DOUCHETTE SUR LA BAIGNOIRE
REFECTION JOINT SILICONE BAIGNOIRE
REEMPLACEMENT DE LA GRILLE VMC SALLE DE BAIN
ETABLISSEMENT D'UN CERTIFICAT GAZ

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 09/07/24 a 14H33 _ . MAIL AGENCE ST REMY

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie (poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détrituts (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	PL00001-Forfait déplacement	1	51,13	51,13
1,00	PL00003-Forfait "Qualigaz Bailleur"	1	138,05	138,05
2,00	PL00015-Rempl.bouchon chainette D25 a 40	1	46,01	92,02
1,00	PL00016-Réfection joint silicone évier	1	46,01	46,01
1,00	PL00025-Rempl.bonde vidage lavabo/bidet	1	51,13	51,13
1,00	PL00027-Réfection joint silicone	1	51,13	51,13
1,00	PL00032-Rempl.flexible/douchette+joint	1	51,13	51,13
1,00	PL00033-Réfection joint silicone	1	51,13	51,13
1,00	PL00073-FP.Bouche VMC	1	51,13	51,13
TOTAL H.T.				582,86
T.V.A. a 10,00%				58,28
TOTAL T.T.C.En EURO				641,14

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4070299

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Bon de Commande

N° : 946554 du 11/06/2024

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE CHALON SUR SAONE

14, rue Charles DODILLE

CS 50136

71104 CHALON SUR SAONE

CEDEX

Tel:03.85.97.00.20

SERVIMO BOURGOGNE SAS

550 ROUTE DE TERNANT

01570 FEILLENS

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 544126-FS2497

Téléphone : 03.85.20.30.60

Mail: bourgogne@servimo.fr

Lieu d'intervention

42 Avenue du 4 Septembre 1944

71240 SENNECEY LE GRAND

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat. 4

00918-00001-00001-00022 H / Type 2 A / 02

Etage : 02

01-EE-2224-TRA-61563100

Marché : M - 230617002-1

Délai

Date limite exécution : 26/06/2024

Observations

MUTATION DU 04/06/2024 DA SILVA CARVALHO/ VACANT

CLES DISPONIBLE AGENCE SAINT REMY

14 RUE CHARLES DODILLE

LOGEMENT SITUE AU 2EME ETAGE A DROITE

TRAVAUX A REALISER AVANT 06/07/2024 SVP

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
PL00001 Forfait de déplacement	1,00	92,36	92,36	9,24	101,60
PL00015 Remplacement bouchon chainette D 25 à 40 évier cuisine	2,00	41,05	82,10	8,21	90,31
PL00016 Réfection d'un joint silicone EVIER (meuble 3 portes) compris dépose, nettoyage, mise en place	1,00	41,05	41,05	4,11	45,16
PL00085 Changement Robinet cuisine Tout laiton, type mitigeur monotrou avec flexibles d'alimentation pré-montés sur joints toriques, ave aérateur anticalcaire, cartouche C3, conformité ACS Garantie 5 ans, label Qualitel	1,00	92,36	92,36	9,24	101,60
PL00003 Forfait "Qualigaz Bailleur"	1,00	138,54	138,54	13,85	152,39
PL00025 Remplacement bonde de vidage lavabo/bidet à tirette SDB clapet et tirette inox Manquant	1,00	51,31	51,31	5,13	56,44
PL00027 Réfection d'un joint silicon lavabo SDB compris dépose, nettoyage, mise en place	1,00	51,31	51,31	5,13	56,44
PL00032 Remplacement d'un flexible et douchette baignoire SDB	1,00	51,31	51,31	5,13	56,44

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE CHALON SUR SAONE

EDN5



Bon de Commande

N° : 946554 du 11/06/2024

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE CHALON SUR SAONE

14, rue Charles DODILLE

CS 50136

71104 CHALON SUR SAONE

CEDEX

Tel:03.85.97.00.20

	Mise en place avec joint et support teinte chromée sur robinetterie					
PL00033	Réfection d'un joint silicone compris dépose, nettoyage mise en place tout autour de la Baignoire SDB	1,00	51,31	51,31	5,13	56,44
PL00073	Bouche VMC toutes dimensions changement de la grille VMC de la salle de bain	1,00	51,31	51,31	5,13	56,44
Total H.T.						702,96
Total TVA						70,30
Total TTC						773,26

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par COTESSARD Maud le 11/06/2024

Le Responsable
Nom et Signature

Le Responsable d'Agence,
A. DUBOIS

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE CHALON SUR SAONE



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE CHALON SUR SAONE 14, rue Charles DODILLE CS 50136 71104 CHALON SUR SAONE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **42 Avenue du 4 Septembre 1944 71240 SENNECEY LE GRAND**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **ST REMY**

le **11/06/2024**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 946554