



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4070181

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 21/06/2024 16H42 C:000043 I:31909
V/REF : MAIL DE MME GOULISSERIAN
V/Email reçu le Vendredi 21/06/2024 à 16H42

SDC '57 RUE GAMBETTA'
C/O IMMO DE FRANCE
B.F.C.A
21, PLACE GARDON
71000 MACON

IMMEUBLE : RUE GAMBETTA
57 RUE GAMBETTA
71000 MACON

Feillens, le 04 Juillet 2024

Référence Marché: Plomberie/Débouchage - jour

LOCALISATION : 57 RUE GAMBETTA - MACON - MR ARGAUD 0621052568 (LA DESCENTE D'EAU
PLUVIALE SE TROUVE DANS SON APPARTEMENT) - LOGT TOIT TERRASSE 0630496833

MOTIF : INTERVENIR POUR FUITE SUR DESCENTE D'EAU PLUVIALE. LE PROBLEME A DEJA
EU LIEU IL Y A 3 ANS ET C'ETAIT LA JONCTION ENTRE LES 2 CHENAUX QUI
ETAIT BOUCHÉE. FAIRE LA VERIFICATION ET LE DEBOUCHAGE SI BESOIN

Donneur d'ordre : Mme C GOULISSERIAN

NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie.

LE 26 JUIN 2024 A 15H45
AUCUNE VERIFICATION POSSIBLE
ECHELLE TROP PETITE

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 02/07/24 à 09H35 Mme C GOULISSERIAN

DEVIS DE CURAGE AVEC NACELLE

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).

Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.

Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).

Nettoyage du chantier. Evacuation des débris (si nécessaire).

Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix

SERVIMO BOURGOGNE - SAS au capital de 15 000 €

550, route de Ternant – 01570 FEILLENES

RCS. BOURG EN BRESSE 798.123.030 - TVA intracommunautaire FR53798123030

Tél : 03 85 20 30 60 - bourgogne@servimo.fr



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4070181

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Déplacement Lu-Ve 8h-17h00	1	30,22	30,22
TOTAL H.T.				30,22
T.V.A. a 10,00%				3,02
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>33,24</u>

Valeur en votre reglement au 31 Aout 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intéret légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Bourgogne BOURGOGNE

De: Céliane GOULISSERIAN <c.goulisserian@cibfca.fr>
Envoyé: vendredi 21 juin 2024 16:42
À: Bourgogne BOURGOGNE
Objet: RE: Fuite toit Mr Argaud

Oui pardon, c'est la copropriété 57 rue Gambetta.

Bien cordialement,



Céliane GOULISSERIAN

Assistante syndic

LD : 03 85 20 36 61

c.goulisserian@cibfca.fr

IMMO de France Mâcon

21 place Gardon, 71000 Mâcon

Std : 03 85 39 21 20



Transaction • Location • Syndic • Gérance



De : Bourgogne BOURGOGNE <bourgogne@servimo.fr>
Envoyé : vendredi 21 juin 2024 16:40
À : Céliane GOULISSERIAN <c.goulisserian@cibfca.fr>
Objet : RE: Fuite toit Mr Argaud

Bonjour,

Je n'ai pas d'adresse ?

Cordialement.

Alexandra GIRARD



SITES SERVIMO BOURGOGNE :

550 Route de Ternant - 01570 FEILLENS

5 Chemin de Chevigny – 21600 OUGES

420 Rue Blaise Pascal – 39000 LONS LE SAUNIER

8 C Zone industrielle – 25410 VELESMES ESSARTS

De : Céliane GOULISSERIAN <c.goulisserian@cibfca.fr>

Envoyé : vendredi 21 juin 2024 16:21

À : Bourgogne BOURGOGNE <bourgogne@servimo.fr>

Objet : TR: Fuite toit Mr Argaud

Bonjour,

Pourriez-vous intervenir sur cette descente d'eau pluviale ?

Bien cordialement,



Céliane GOULISSERIAN

Assistante syndic

LD : 03 85 20 36 61

c.goulisserian@cibfca.fr

IMMO de France Mâcon

21 place Gardon, 71000 Mâcon
Std : 03 85 39 21 20



Transaction • Location • Syndic • Gérance



De : Pierre Olivier Argaud <pierreolivier.argaud@gmail.com>

Envoyé : vendredi 21 juin 2024 14:28

À : Cyril GUETTE <c.guette@cibfca.fr>

Cc : Céliane GOULISSERIAN <c.goulisserian@cibfca.fr>

Objet : Fuite toit Mr Argaud

Bonjour,

Lors de l'orage qui a eu lieu mercredi 18 juin il est apparu un petit écoulement d'eau venant du plafond. Après vérification chez la voisine habitant à l'étage au dessus il apparaît qu'il n'y a pas de fuite venant de chez elle.

Nous avons connu le même problème il y a 3 ans lors d'un orage également très violent et il s'est avéré que cela venait de la jonction de deux chenaux qui était bouchée. L'eau passait par chez la voisine et s'écoulait chez nous, ce qui a provoqué l'effondrement d'une partie du plafond.

Il serait donc nécessaire de faire vérifier ces chéneaux afin d'éviter que cela se reproduise à nouveau.



Pour le moment il n'y a pas lieu de faire une déclaration de sinistre, mais si rien n'est fait le sinistre d'il y a trois ans de reproduira.

Cordialement
Pierre Olivier Argaud