



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4050676

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 27/05/2024 14H35 C:000043 I:30121
V/REF : MAIL DE MME RODRIGUES
V/Email reçu le Lundi 27/05/2024 à 14H35

**SDC 'LE CLOITRE'
C/O IMMO DE FRANCE
21, PLACE GARDON
71000 MACON**

V/REF.IMM. 077
IMMEUBLE : LE CLOITRE
5/17 RUE DU 23 JANVIER
71700 TOURNUS

Feillens, le 30 Mai 2024

Référence Marché: Plomberie/Débouchage - jour
LOCALISATION : 17 AVENUE DU 23 JANVIER - TOURNUS
MOTIF : INTERVENIR POUR NETTOYAGE ET DEBOUCHAGE SUITE REFOULEMENT DANS LE COULOIR
Donneur d'ordre : Mme C RODRIGUES

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 27 MAI 2024 A 15H45
DEBOUCHAGE EN VEHICULE LEGER SANS RESULTAT
DEMANDE RENFORT POIDS LOURD : POMPAGE ET NETTOYAGE HAUTE PRESSION
POMPE DE RELEVAGE QUI SE MET EN DEFAUT
BOITIER EXTERIEUR VANDALISE
D'APRES LES OCCUPANTS, CERTAINES PERSONNES SE BRANCHENT REGULIEREMENT
SUR LA PRISE

LE 29 MAI 2024 A 17H00
MISE EN SECURITE DU BOITIER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 30/05/24 à 09H28 Mme C RODRIGUES

DEVIS SUIT POUR LE REMPLACEMENT DU BOITIER

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
2,00	Heure(s) Hydrocureur Lu-Ve 8h-17h00	1	114,97	229,94
1,00	Déplacement hydrocureur Lu-Ve 8h-17h00	1	66,55	66,55
2,00	Heure(s) Hydrocureur Lu-Ve 8h-17h00	2	114,97	229,94
1,00	Déplacement hydrocureur Lu-Ve 8h-17h00	2	66,55	66,55
1,00	Déplacement Lu-Ve 8h-17h00	3	41,46	41,46
1,00	H.Ouvrier Electricien	3	66,73	66,73
TOTAL H.T.				701,17
T.V.A. a 10,00%				70,11
TOTAL T.T.C.En EURO				771,28

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Bourgogne BOURGOGNE

De: Coralie RODRIGUES <c.rodriques@cibfca.fr>
Envoyé: lundi 27 mai 2024 14:35
À: Bourgogne BOURGOGNE
Cc: pa.bouvard@dynacite.fr
Objet: 77 // URGENT - 17 AVENUE DU 23 JANVIER 71700 TOURNUS - DEMANDE D'INTERVENTION
Pièces jointes: thumbnail_IMG_20240527_111126.jpg; thumbnail_IMG_20240527_111302.jpg; thumbnail_IMG_20240527_111358.jpg

Bonjour,

Dans le cadre de la copropriété référencée en objet et suite au mail de Monsieur BOUVARD, qui me lit en copie, pourriez-vous, s'il vous plaît, procéder à une intervention en urgence concernant un refoulement dans le couloir.

En vous remerciant par avance,

Belle journée,

Bien cordialement,



Coralie RODRIGUES
Gestionnaire Junior de Copropriétés
LD : 03.85.39.87.77
c.rodriques@cibfca.fr

IMMO de France Mâcon
21 place Gardon, 71000 Mâcon
Std : 03 85 39 21 20

www.immodefrance-macon.com



Transaction • Location • Syndic • Gérance



De : Pierre-Antoine BOUVARD <PA.BOUVARD@dynacite.fr>

Envoyé : lundi 27 mai 2024 13:58

À : Coralie RODRIGUES <c.rodriques@cibfca.fr>; Nathalie CREGNIOT <n.cregniot@cibfca.fr>

Objet : URGENT - 17 AVENUE DU 23 JANVIER 71700 TOURNUS

Bonjour,

Pour la copropriété citée en objet, on m'a signalé et j'ai constaté un refoulement dans le couloir menant aux locaux vélos et poubelles au niveau des bondes au sol (voir photos en pièces jointes).

Merci d'avance pour le traitement de ce problème (nettoyage + débouchage).

Bonne réception,

Cordialement



Pierre-Antoine BOUVARD
CHARGE DE SECTEUR REF COPRO
TERRITOIRE BOURG DOMBES VAL DE SAONE

T. 04 74 45 87 00

pa.bouvard@dynacite.fr



Agence | Bourg-en-Bresse
186 Boulevard du 8 Mai 1945
01000 Bourg-en-Bresse