



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4040544

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 5/04/2024 16H21 C:000090 I:30268
V/REF : 938483
V/Email reçu le Vendredi 05/04/2024 à 16H21

SEMCODA
AGENCE DE SAONE ET LOIRE
14, RUE CHARLES DODILLE
CS 50136
71104 CHALON SUR SAONE

V/REF.IMM. 03839
IMMEUBLE : LES ORMES 2
3/5/7, IMPASSE DES DREMEAUX
71400 AUTUN

Feillens, le 29 Avril 2024

Référence Marché: M_230617002-1

LOCALISATION : IMPASSE DES DREMEAUX - AUTUN - LES ORMES 5 - CLES AU BUREAU D'AUTUN
MME PAYET 0637954792 - ETG 1 - LOGT 5011

MOTIF : INTERVENIR POUR ETABLIR UN QUALIGAZ
REPLACEMENT 2 CUVES+EGOUTTOIR 120X60
REPLACEMENT MEUBLE SOUS EVIER 3 PORTE
REPLACEMENT BONDE DE VIDAGE ET SIPHON DE BAIN
REPLACEMENT D'UN FLEXIBLE ET DOUCHETTE
REFECTION D'UN JOINT SILICONE SUR LA BAIGNOIRE
REPLACEMENT BARRE DE DOUCHE
REPLACEMENT ABATTANT WC
POSE D'UN DETECTEUR GAZ
REPLACEMENT D'UN FLEXIBLE GAZ AVEC BOUCHON
PL00001 - PL00003 - PL00006 - PL00010 - PL00030 - PL00033 - PL00039
PL00051 - PL00056 X2

Donneur d'ordre : Mme J. PAYET

NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie.

LE 18 AVRIL 2024 A 08H00
REPRISE DE LA POSE DE LA BAIGNOIRE CAR BAIGNOIRE BOUGEE
REPLACEMENT BONDE DE VIDAGE ET SIPHON DE BAIN
REPLACEMENT D'UN FLEXIBLE ET DOUCHETTE
REPLACEMENT BARRE DE DOUCHE
RECOUPE DU TABLIER DE BAIN
REFECTION JOINT SILICONE SUR LA BAIGNOIRE
REPLACEMENT ABATTANT WC
POSE D'UN DETECTEUR GAZ
REPLACEMENT DU MEUBLE SOUS EVIER + EVIER AVEC REFECTION DES JOINTS
SILICONE
ETABLISSEMENT D'UN CERTIFICAT DE CONFORMITE GAZ

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 26/04/24 à 08H13 Ste . Agence st remy

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

ROAI + FLEXIBLE NON REMPLACES CAR EN BON ETAT
GI LGESTION Email envoyé le 05/04/24 a 16H53 Mme J. PAYET

L'INTERVENTION AURA LIEU LE 18/04 AU MATIN. LE TECHNICIEN PASSERA
RECUPERER LA CLEF DANS VOS BUREAU VERS 9H00

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	PL00001-Forfait déplacement	1	92,35	92,35
1,00	PL00003-Forfait "Qualigaz Bailleur"	1	138,54	138,54
1,00	PL00006-FP 2 cuves+égout.120x60 in./rés.	1	256,55	256,55
1,00	PL00010-FP 3 portes,long 120,traité hydr	1	256,55	256,55
1,00	PL00016-Réfection joint silicone évier	1	41,04	41,04
1,00	PL00030-Rempl.vidage/siphon SDB automati	1	51,31	51,31
1,00	PL00032-Rempl.flexible/douchette+joint	1	51,31	51,31
1,00	PL00033-Réfection joint silicone	1	51,31	51,31
1,00	PL00039-FP.Barre de douche métal/plat.	1	66,70	66,70
1,00	PL00051-Rempl.Abattant double+fixations	1	51,31	51,31
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Détecteur de monoxyde de carbone	1	67,32	67,32
TOTAL H.T.				1124,29
T.V.A. a 10,00%				112,42
TOTAL T.T.C.En EURO				1236,71

Valeur en votre reglement au 31 Mai 2024



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4040544

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



Bon de Commande

N° : 938483 du 05/04/2024

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE CHALON SUR SAONE

14, rue Charles DODILLE

CS 50136

71104 CHALON SUR SAONE

CEDEX

Tel:03.85.97.00.20

SERVIMO BOURGOGNE SAS

550 ROUTE DE TERNANT

01570 FEILLENS

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 544126-FS2497

Téléphone : 03.85.20.30.60

Mail: bourgogne@servimo.fr

Lieu d'intervention

Les Ormes 5
Impasse des Drèmeaux
71400 AUTUN

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat. 4

03839-00002-00005-00011 H / Type 4 / 01

Etage : 01

01-EE-2224-TRA-61563100

Marché : M - 230617004-1

Délai

Date limite exécution : 20/04/2024

Observations

MUTATION DU 5/04/24 HALITI/VACANT

CLES AU BUREAU D'AUTUN 06.37.95.47.92

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
PL00001 Forfait de déplacement	1,00	51,31	51,31	5,13	56,44
PL00003 Forfait "Qualigaz Bailleur"	1,00	138,54	138,54	13,85	152,39
PL00006 2 cuves+égout 120x60 Inox 18/10 ou Résine, système vidage et joints compris + bouchons	1,00	256,55	256,55	25,66	282,21
PL00010 3 portes, long 120 Traité hydrofuge, mélaminé blanc, système fermeture, joints compris	1,00	256,55	256,55	25,66	282,21
PL00030 Remplacement bonde de vidage et siphon de bain Automatique avec trop plein	1,00	51,31	51,31	5,13	56,44
PL00032 Remplacement d'un flexible et douchette Mise en place avec joint et support teinte chromée sur robinetterie	1,00	51,31	51,31	5,13	56,44
PL00033 Réfection d'un joint silicone compris dépose, nettoyage mise en place BAIGNOIRE	1,00	51,31	51,31	5,13	56,44
PL00039 Barre de douche métal et platique, couleur chrome max 700 mm	1,00	66,70	66,70	6,67	73,37
PL00051 Remplacement abattant double Compris fixations, plastique blanc,	1,00	51,31	51,31	5,13	56,44

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE CHALON SUR SAONE



Bon de Commande

N° : 938483 du 05/04/2024

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE CHALON SUR SAONE

14, rue Charles DODILLE

CS 50136

71104 CHALON SUR SAONE

CEDEX

Tel:03.85.97.00.20

PL00056	Détecteur gaz	1,00	109,09	109,09	10,91	120,00
PL00056	Flexible gaz avec bouchon	1,00	72,73	72,73	7,27	80,00
Total H.T.						1 156,71
Total TVA						115,67
Total TTC						1 272,38

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par PAYET JANYLENE le 05/04/2024

Le Responsable
Nom et Signature

Le Responsable d'Agence,
A. DUBOIS

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE CHALON SUR SAONE



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE CHALON SUR SAONE 14, rue Charles DODILLE CS 50136 71104 CHALON SUR SAONE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **Les Ormes 5 Impasse des Drèmeaux 71400 AUTUN**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **ST REMY**

le **05/04/2024**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 938483