



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4040542

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 8/04/2024 9H35 C:000045 I:43942
V/REF : 4797167
V/Email reçu le Lundi 08/04/2024 a 9H35

CHAROLLOIS IMMOBILIER
Administrateurs de biens
1038 AV. DE LATTRE DE TASSIGNY
71000 MACON

IMMEUBLE : QUAI JEAN JAURES
74 QUAI JEAN JAURES
71000 MACON

Feillens, le 29 Avril 2024

Référence Marché: Tarif Cabinet Charolmois

LOCALISATION : 74 QUAI JEAN JAURES - MACON - MME JOLY 0754010799
MME VACHERON (LOGEMENT SINISTRE) 0631161438
TECHNICIEN DE LA SARP 0603507193

MOTIF : INTERVENIR POUR DEBOUCHAGE WC CHEZ MME JOLY
LA SARP N'A PAS PU FAIRE LE NESSAIRE CAR LA COLONNE SE TROUVE DANS UN
CAISSON DANS LA CHAMBRE A GAUCHE EN FACE DES WC ET IL DOIT Y AVOIR UN
COUDE QUI POSE PROBLEME
DURANT LE WEEK END LES WC ONT REFOULÉS ENTRAINANT UN DEGAT CHEZ LA
VOISINE DU DESSOUS MME VACHERON. SON PLAFOND S'EST EN PARTIE EFFONDRE

Donneur d'ordre : Mme N GABILLET

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 08 AVRIL 2024 A 16H00
DEBOUCHAGE CANALISATION WC QUI SE SITUE DANS LE PLANCHER DEPUIS LES
WC JUSQUE DANS LA COLONNE.
CONTROLE CAMERA
BOUCHON CAUSE PAR DU TARTRE AU NIVEAU DU COUDE A 90 DEGRE ET DE LA
COLONNE DESCENDANTE . CANALISATION ENTARTREE A PLUS DE 60 POURCENT A
CET ENDROIT
VA SE REBOUCHER
PUIS DEBOUCHAGE EVACUATION CUISINE DEPUIS L'EVIER JUSQUE DANS LA
COLONNE SUR 7M ENVIRON . COLONNE CUISINE QUI SE SITUE DANS LE LOGEMENT
DE SON VOISIN.
BOUCHON CAUSE PAR DES MATIERES ORGANIQUES. PARTIE PRIVATIVE (BEAUCOUP
DE COUDE ET PEU DE PENTE)
TEST ECOULEMENT
NETTOYAGE CHANTIER

LE 23 AVRIL 2024 A 13H30
OUVERTURE PORTE ACCES COLONNE
OUVERTURE PLAFOND ACCES COLONNE

OBSERVATIONS : DEVIS SUIT



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4040542

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.
Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'apres plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons a déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diametre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
2,00	H(s) Hydrocureur Lu-Ve 8h-17h00	142,20	284,40
1,00	Dépl.Hydrocureur Lu-Ve 8h-17h00	74,46	74,46
Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U. HT	
1,00	Rapport camera + passage de sonde local.	360,00	360,00
TOTAL H.T.			718,86
T.V.A. a 10,00%			71,88
TOTAL T.T.C.En EURO			790,74

Valeur en votre reglement au 31 Mai 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4040542

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

69120 VAULX-EN-VELIN

Bourgogne BOURGOGNE

De: NATHALIE GABILLET <assistante1@charollois-immo.com>
Envoyé: mardi 9 avril 2024 16:27
À: Bourgogne BOURGOGNE

Bonjour

Suite à notre échange avec Mr Gadiolet, nous validons l'intervention au 74 quai Jean Jaures pour un passage caméra avec sonde ce jeudi dans l'appartement de Mme Joly suite refoulements des toilettes pour 400 € (maximum)

Cordialement

Nathalie GABILLET
Service GESTION

CHAROLLOIS IMMOBILIER
1038, Avenue de Lattre de Tassigny
71000 MACON

Succursale Transaction :
16, Rue Lamartine
71000 MACON

<https://www.charollois-immo.com/>



CHAROLLOIS IMMOBILIER
DEPUIS 1947