



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 4040535

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 7/08/2023 10H23 C:000008 I:38862  
V/REF : 899309  
V/Email reçu le Lundi 07/08/2023 à 10H23

SEMCODA  
AGENCE OYONNAX  
188, RUE ANATOLE FRANCE  
C.S.30595  
01111 OYONNAX CEDEX

IMMEUBLE : LES MAURES  
11 RUE DES MAURES  
01130 NANTUA

Feillens, le 29 Avril 2024

Référence Marché: M\_230509003-1

LOCALISATION : 11 RUE DES MAURES - NANTUA - MR HERSANE 0774972053  
ETAGE 1 LGT 1011  
DO MR GUESSOUM: 0671710606

MOTIF : INTERVENIR POUR REGLAGE PORTE DE PLACARD DANS HALL D'ENTREE  
REPLACEMENT BEQUILLE+ CREMONE A TETIERE + CORNIERE D'ANGLE CHAMBRE 3 ET  
CHAMBRE 1 + CREMONE A TETIERE FENETRE SEJOUR + RESSERRAGE PORTE FENETRE  
SEJOUR + REGLAGE PORTE PALIERE  
(MS00023/MS00001/MS00051/MS00048/MS00005/MS00005/MS00048/MS00052/  
MS00021)

Donneur d'ordre : Mme S GUESSOUM

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 19 DECEMBRE 2023 A 16H15  
REGLAGE PORTE COULISSANTE DU PLACARD DANS LE HALL D'ENTREE  
REPLACEMENT DE LA BEQUILLE ET CREMONE SUR FENETRE SEJOUR  
REGLAGE PORTE FENETRE SEJOUR  
REGLAGE PORTE PALIERE  
PRISE DE COTE POUR REPLACEMENT PORTE DE PLACARDS DANS LA CHAMBRE 1

LE 22 AVRIL 2024 A 13H30  
REPLACEMENT FACADE COULISSANTE DANS LA CHAMBRE 1

OBSERVATIONS : CR LGESTION Email envoyé le 11/01/24 à 11H12 Mr J GUESSOUM

CR LGESTION Email envoyé le 21/12/23 à 17H14 Mme S GUESSOUM

SUITE A L'INTERVENTION DU TECHNCIEN CE 19/12, CE DERNIER INDIQUE DEVOIR  
REPLACER LES PORTES DE PLACARD DU COULOIR ET DE LA CHAMBRE, AVEZ VOUS  
BESOIN D'UN DEVIS OU NOUS POUVONS LANCER LA COMMANDE?  
Suite a donner : OUI. Le 11/01/2024 à 11:22

SERVIMO BOURGOGNE - SAS au capital de 15 000 €

550, route de Ternant – 01570 FEILLENES

RCS. BOURG EN BRESSE 798.123.030 - TVA intracommunautaire FR53798123030

Tél : 03 85 20 30 60 - [bourgogne@servimo.fr](mailto:bourgogne@servimo.fr)



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 4040535**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.

Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

| =====                    |                                          |      |         |        |
|--------------------------|------------------------------------------|------|---------|--------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif        | N°BT | P.U. HT |        |
| 1,00                     | MS00001-Forfait déplacement              | 2    | 91,05   | 91,05  |
| 1,00                     | MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.   | 2    | 40,46   | 40,46  |
| 1,00                     | MS00023-Reglage porte coulissante        | 2    | 50,58   | 50,58  |
| 1,00                     | MS00048-Rempl.Crémone tetiere verrouill. | 2    | 50,58   | 50,58  |
| 1,00                     | MS00051-Rempl.Béquille pr ouv.a la franç | 2    | 30,35   | 30,35  |
| 1,00                     | MS00052-Reglage fenetre/porte fenetre    | 2    | 40,46   | 40,46  |
| 1,00                     | MS00010-Rempl.portes placard coul.yc suj | 4    | 304,83  | 304,83 |
| TOTAL H.T. ....          |                                          |      |         | 608,31 |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                                          |      |         | 60,83  |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                          |      |         | 669,14 |

**Valeur en votre règlement au 31 Mai 2024**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN



## Bon de Commande

N° : 899309 du 07/08/2023

P-MUT

SEMCODA  
AGENCE D'OYONNAX  
188, rue Anatole France  
CS 30595  
01117 OYONNAX CEDEX  
Tel:04.74.73.06.78

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention  
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO BOURGOGNE SAS

550 ROUTE DE TERNANT

01570 FEILLENS

**Exemplaire à joindre à la facture  
dont le libellé sera conforme  
aux instructions figurant au bas de page**

### Fournisseur

Référence : 544126-FS2497

Téléphone : 03.85.20.30.60

Mail: jura@servimo.fr

### Lieu d'intervention

11 RUE DES MAURES  
01130 NANTUA

### Référence de la Demande

N°: du

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

01988-00001-00001-00011 H / Type 4 / 01

Etage : 01

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 230509003-1

### Délai

Date limite exécution : 22/08/2023

### Observations

**MUT: MAZINGUE / LV DU 7/08/2023**

**SOUS PASS**

**annule et remplace envoi precedent**

**Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.**

| Prestation à réaliser                                                                                                                                                                               | Qté  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| MS00023 Réglage de porte coulissante de placard<br>refixation,ajustage des rails de coulisse et réglage,<br>graissage des pièces en mouvement, y compris toutes<br>sujétions<br><br>hall d ' entrée | 1,00 |
| MS00001 Forfait déplacement                                                                                                                                                                         | 1,00 |
| MS00051 Béquille pour ouvrant à la français<br>y compris toutes sujétions de pose                                                                                                                   | 1,00 |
| MS00048 Crémone à têtère verrouillage haut et bas<br>pour chassis 2 vantaux (avec gâches) y compris toutes<br>sujétions de pose                                                                     | 1,00 |
| MS00005 MENUISERIE / SERRURERIE INTERIEURE<br>cornière d'angle(driffure cchat) chre 3                                                                                                               | 1,00 |
| MS00005 MENUISERIE / SERRURERIE INTERIEURE<br>sur porte placard coté gauche chre 1                                                                                                                  | 1,00 |
| MS00048 Crémone à têtère verrouillage haut et bas<br>pour chassis 2 vantaux (avec gâches) y compris toutes<br>sujétions de pose<br><br>fenetre sejour                                               | 1,00 |

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE D'OYONNAX

EDN4



## Bon de Commande

N° : 899309 du 07/08/2023

P-MUT

SEMCODA

AGENCE D'OYONNAX

188, rue Anatole France

CS 30595

01117 OYONNAX CEDEX

Tel:04.74.73.06.78

|         |                                                                                                                                                                                                                                                        |      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| MS00052 | Règlage de fenêtre ou porte fenêtre<br>compris réglage des paumelles, ajustage de la crémone,<br>gâche, graissage des pièces en mouvement, remise en jeu<br>et réglage des vantaux, y compris toutes sujétions<br><br>resserrage portye fenetre sejour | 0,50 |
| MS00021 | Ajustage de porte intérieure, porte placard ou palière<br>compris ajustage de la gâche, graissage des gonds et<br>resserrage des garnitures de béquillage, y compris toutes<br>sujétions<br><br>reglage porte paliere                                  | 1,00 |

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par GUESSOUM Stella le 07/08/2023

Visa pour bonne exécution  
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable  
Nom et Signature

La Responsable d'Agence

Virginie RONZON

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE D'OYONNAX**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon  
CS 91007  
01009 BOURG en BRESSE CEDEX  
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

## Attestation simplifiée

### 1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : SEMCODA

Adresse : AGENCE D'OYONNAX 188, rue Anatole France CS 30595 01117 OYONNAX CEDEX

### 2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement  
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation) .....

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation  
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage  
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de ..... millièmes de l'immeuble  
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : 11 RUE DES MAURES 01130 NANTUA

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

### 3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)  
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :  
*Cochez les cases correspondant aux éléments affectés*  
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures  
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques  
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %  
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

### 4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

*Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)*

Fait à OYONNAX

le 25/08/2023

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 899309